

Protokół nr 11
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 16 marca 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 5 Statutu) p. ***** w związku z wygranym w dniu 29 lutego 2016 r. przetargiem na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia nowych, zróżnicowanych dla poszczególnych nieruchomości zaliczkowych opłat za wywóz śmieci z terminem obowiązywania od 1 kwietnia 2016 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских w budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie aneksu wejściowego do budynku przy al. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских w budynkach przy ul. ***** oraz ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek p. ***** w sprawie zwrotu poniesionych kosztów z tytułu przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4.2. Wniosek Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie skierowania pracownika na kurs upoważniający do obsługi takich urządzeń, jak piły spalinowe, glebogryzarki, piły tarczowe, zagęszczarki.

- 4.3. Wniosek Administracji Osiedla „Ustronie” w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie docieplenia stropów suszarni i pralni w budynku przy ul. *****.
- 4.4. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ujęcia w korekcie planu remontów wymiany okien i drzwi w lokalu użytkowym (*****).
- 4.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 7 marca 2016 r.
- 4.6. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 4.6.1. pojemników do selektywnej zbiórki odpadów,
 - 4.6.2. przebudowy chodników.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd – **uchwałą 71/2016** – przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. ***** – w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** odrębnej własności ww. lokalu na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 4 marca 2016 r.
- 1.2. Zarząd – **uchwałą 72/2016** – przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 5 Statutu) p. ***** w związku z wygraniem 29 lutego 2016 r. przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd – **uchwałą 73/2016** – zatwierdził zróżnicowane dla poszczególnych nieruchomości zaliczkowe opłaty za wywóz śmieci. Nowe stawki obowiązywać będą od 1 kwietnia 2016 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd – **uchwałą 74/2016** – powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских w budynku przy ul. *****.
- 3.2. Zarząd – **uchwałą 75/2016** – powołał komisję w składzie:
 - 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie aneksu wejściowego do budynku przy al. *****.
- 3.3. Zarząd – **uchwałą 76/2016** – powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских w budynkach przy ul. ***** oraz ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot ***** % kosztów z tytułu przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa poniesionych przez p. *****.

- 4.2. Zarząd przychylił się do wniosku Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie skierowania pracownika na kurs upoważniający do obsługi takich urządzeń jak piły spalinowe, glebogryzarki, piły tarczowe czy też zagęszczarki. Jednocześnie Zarząd zobowiązał pracownika ds. BHP do przygotowania ofert szkoleń i przedstawienia ich na posiedzeniu Zarządu.
- 4.3. Zarząd – **uchwałą 77/2016** – zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie docieplenia stropów suszarni i pralni w budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł/m² netto.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ujęcia w korekcie planu remontów wymiany okien i drzwi w lokalu użytkowym (*****) w korekcie planu remontów – przekazano do działu technicznego.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 7 marca 2016 r.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- 4.6.1. pojemników do selektywnej zbiórki odpadów – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 4.6.2. przebudowy chodników – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska