

Protokół nr 26
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 czerwca 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Skreślenia z rejestru członków.

1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków, na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu:

1.2.1. p. ***** zam. przy ul. ***** ,

1.2.2. p. ***** zam. przy ul. ***** ,

1.2.3. p. ***** zam. przy ul. ***** .

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek firmy „*****” SA, najemcy fragmentów ścian budynków należących do SM „Kolejarz”, w sprawie wyrażenia zgody na obniżkę opłat za najem w 2 miejscach, tj. przy pl. ***** oraz ul. ***** .

2.2. Wniosek p. ***** w sprawie anulowania wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. ***** .

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi na balkonach w budynku przy ul. ***** ; ***** .

3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi na balkonach w budynku przy ul. ***** ; ***** .

3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi na balkonach w budynku przy ul. ***** , ***** , ***** .

3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz

z robotami przygotowawczymi na balkonach w budynku przy ul. *****,
*****.

- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i oprav elektrycznych oraz wymianie instalacji odgromowej na dachu budynku przy ul. *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i oprav elektrycznych w budynku przy ul. *****.
- 3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских w budynku przy al. *****.
- 3.8. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 30 czerwca 2016 r. przetargiem na wykonanie usługi polegającej na dociepleniu ścian szczytowych budynków przy ul. *****
i *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie uprzątnięcia rozsypanego piachu.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 21 czerwca 2016 r.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 4.3.1. wykonanego przeglądu huśtawki podwójnej ustawionej na placu zabaw,
 - 4.3.2. pojemników na zużyte żarówki.
- 4.4. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie kosztów monitoringu.
- 4.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 20 czerwca 2016 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 5 osób w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 161/2016**, przyjął w poczet członków, na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu:
 - 1.2.1. p. ***** zam. przy ul. ***** – w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 3 sierpnia 2015 r.,
 - 1.2.2. p. ***** zam. przy ul. ***** – w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 czerwca 2016 r.,
 - 1.2.3. p. ***** zam. przy ul. ***** – w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 3 kwietnia 2007 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd przychylił się do wniosku firmy „*****” SA, najemcy fragmentów ścian budynków należących do SM „Kolejarz” i, **uchwałą 162/2016**, wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu w 2 lokalizacjach tj. przy

pl. ***** oraz ul. ***** do kwoty ***** zł netto za nośnik.

2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie anulowania wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. ***** . W związku z wcześniej przyjętą przez Zarząd obniżką stawki najmu do kwoty ***** zł/m² netto najemca zwrócił się z prośbą o anulowanie złożonego wypowiedzenia umowy. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 163/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,
- 3) Danuta Jasielonis – członek,
- 4) Barbara Kwaśniewska – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi na balkonach w budynku przy ul. ***** i *****.

3.2. Zarząd, **uchwałą 164/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,
- 3) Danuta Jasielonis – członek,
- 4) Barbara Kwaśniewska – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi na balkonach w budynku przy ul. ***** i *****.

3.3. Zarząd, **uchwałą 165/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,
- 3) Danuta Jasielonis – członek,
- 4) Barbara Kwaśniewska – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi na balkonach w budynku przy ul. ***** , ***** , *****.

3.4. Zarząd, **uchwałą 166/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,
- 3) Danuta Jasielonis – członek,
- 4) Barbara Kwaśniewska – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi na balkonach w budynku przy ul. ***** , *****.

3.5. Zarząd, **uchwałą 167/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Barbara Kwaśniewska – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i oprav elektrycznych oraz wymianie instalacji odgromowej na dachu budynku przy ul. *****.

3.6. Zarząd, **uchwałą 168/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
 - 2) Leszek Łukaszewicz – członek,
 - 3) Barbara Kwaśniewska – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i oprav elektrycznych w budynku przy ul. *****.

3.7. Zarząd, **uchwałą 169/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Dariusz Podemski – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских w budynku przy al. *****.

3.8. Zarząd, **uchwałą 170/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Dariusz Podemski – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- w związku z mającym odbyć się 30 czerwca 2016 r. przetargiem na wykonanie usługi polegającej na dociepleniu ścian szczytowych budynków przy ul. ***** i *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie uprzątnięcia rozsypanego piachu – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 21 czerwca 2016 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 4.3.1. wykonanego przeglądu huštawki podwójnej ustawionej na placu zabaw – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 4.3.2. pojemników na zużyte żarówki - przekazano do działu eksploatacji.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie kosztów monitoringu – przekazano do działu eksploatacji.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 20 czerwca 2016 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska