

Protokół nr 30
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 20 lipca 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Małgorzata Bojarun.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu):
 - 1.2.1. p. ***** – *****;
 - 1.2.2. p. ***** – *****.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dalszego postępowania z mieszkaniem przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie blokady parkingowej postawionej przez p. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o zatwierdzenie wyboru wykonawcy na:
 - 3.1.1. remont posadzki wejść do klatek schodowych przy ul. *****
i *****;
 - 3.1.2. wykonanie przyłączy wodociągowych i remont chodników przy al. *****;
 - 3.1.3. wymianę rurociągów i armatury i przeniesienie ich do korytarza piwnic budynku przy ul. *****;
 - 3.1.4. wykonanie i montaż stolarki PCV w lokalu przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji w związku z mającym się odbyć przeglądem gwarancyjnym robót brukarskich przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek o powołanie komisji w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie regulacji instalacji c.o. w zasobach Spółdzielni.
- 3.4. Wniosek o zatwierdzenie wyboru wykonawcy na wymianę okien i parapetów w budynku przy *****.
- 3.5. Wniosek o zlecenie robót brukarskich w związku z robotami przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie pisma lokatorów dot. zawilgoce-
nia ściany w lokalu *****.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie regulaminu korzystania z urządzeń
do ćwiczeń.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 4 osoby w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 182/2016**, przyjął w poczet członków (na podstawie § 6
ust. 4 pkt 2 Statutu):
 - 1.2.1. p. *****, ul. ***** – w związku z uzyskaniem spółdziel-
czego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. ***** na
podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego
z 22 czerwca 2016 r.
 - 1.2.2. p. *****, al. ***** – w związku z uzyskaniem odrębnej
własności ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy o po-
dział majątku wspólnego sporządzonej w formie aktu notarialnego
z 7 lipca 2016 r.
- 1.3. Dział Organizacyjno - członkowski poinformował że lokatorzy zajmujący
mieszkanie przy ul. ***** na podstawie umowy najmu, przekazali do
Spółdzielni klucze od mieszkania i poinformowali, że zdają lokal i nie roszczą
sobie żadnych pretensji do lokalu i rzeczy w nim pozostawionych. W związku
z powyższym Zarząd postanowił zbyć ww. lokal w drodze przetargu.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 183/2016**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,w związku z mającym się odbyć przetargiem na najem lokalu użytkowego
przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd wyraził zgodę na ustawienie blokady parkingowej przez
p. ***** przy lokalu użytkowym znajdującym się przy al. *****.
Zarząd, **uchwałą 184/2016**, ustalił opłatę za ustawienie blokady parkingowej
w wysokości ***** zł netto za miesiąc.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z dokumentacją przedstawioną przez dział techniczny
w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na:
 - 3.1.1. remont posadzki wejść do klatek schodowych przy ul. *****
i ***** – Zarząd, **uchwałą 185/2016**, na wykonawcę robót wy-
brał firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
 - 3.1.2. wykonanie przyłączy wodociągowych i remont chodników przy
al. ***** – Zarząd, **uchwałą 186/2016**, na wykonawcę robót
wybrał firmę ***** S.C. *****
i ***** za kwotę ***** zł brutto za wykonanie robót sani-
tarnych oraz za stawki ***** zł/m² remontu dróg dojazdowych,

- miejsc parkingowych oraz ***** zł/m² remontu chodników do rozliczenia kosztorysem powykonawczym robót brukarskich.
- 3.1.3. Wymianę rurociągów i armatury i przeniesienie ich do korytarza piwnic budynku przy ul. ***** – Zarząd, **uchwałą 187/2016**, na wykonawcę robót wybrał firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto,
- 3.1.4. Wykonanie i montaż stolarki PCV w lokalu przy ul. ***** – Zarząd, **uchwałą 188/2016**, na wykonawcę robót wybrał ***** za kwotę ***** zł brutto (zakład fryzjerski) oraz ***** zł brutto (sklep monopolowy).
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 189/2016**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- w związku z mającym się odbyć przeglądem gwarancyjnym robót brukarskich przy ul. *****.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 190/2016**, powołał komisję w składzie:
- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Leszek Łukaszewicz – członek,
 - 4) Konrad Jabłoński – członek,
- w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie regulacji instalacji c.o. w zasobach Spółdzielni.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 192/2016**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę okien i parapetów w budynku przy ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 191/2016**, wyraził zgodę na zlecenie firmie „*****” Roboty drogowe wykonanie robót brukarskich przy ul. ***** . Roboty zostaną wykonane za kwotę:
- ***** zł brutto za remont chodnika przy ul. ***** obok płotu przy placu zabaw,
 - ***** zł brutto za wykonanie placu z polbruku pod stołem do ping-ponga przy ul. ***** .
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie pisma lokatorów dot. zawilgocenia ściany w lokalu ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie regulaminu korzystania z urządzeń do ćwiczeń – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Małgorzata Bojarun