

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” dotyczące opinii i porady w zakresie drzwi do piwnic.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zamontowania poręczy przy schodach w klatce nr ***** , ***** i ***** przy ul. ***** .
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 4.3.1. wyjaśnienie przyczyn nierozpoczęcia robót instalacyjnych przy ul. ***** ,
 - 4.3.2. zamontowania poręczy w klatce nr ***** przy ul. ***** .
- 4.4. Protokoły z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 i 18 lipca 2016 r.
- 4.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 1 sierpnia 2016 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 7 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz 5 osób w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 204/2016**, przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 5 Statutu) p. ***** – w związku z wygranym przetargiem na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. ***** .
- 1.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zwrot wadium wpłaconego w związku z przetargiem na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. ***** . W związku z wątpliwościami co do konieczności i prawidłowości zwrotu wadium Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do uzyskania opinii prawnej w sprawie.
- 1.4. Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. ***** .
- 1.5. Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. ***** .

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 205/2016**, ustalił stawkę wywoławczą w wysokości ***** zł/m² netto do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** .
- 2.2. Zarząd zapoznał się z zestawieniem opłat pobieranych od właścicieli garaży z przewidywanymi kosztami prac remontowych.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Dział techniczny przedstawił wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „*****” w sprawie ocieplenia budynku przy ul. ***** . Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział techniczny do uzyskania opinii prawnej w sprawie.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 206/2016**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. ***** i ***** .
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 207/2016**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. ***** i ***** .

- 3.4. Zarząd, **uchwałą 208/2016**, powołał komisję w składzie:
1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich przy
ul. *****.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 209/2016**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy
ul. ***** ; *****.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 210/2016**, powołał komisję w składzie:
1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy
ul. ***** ; *****.
- 3.7. Zarząd, **uchwałą 211/2016**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót wykonanych przy
ul. ***** , ***** , *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” dotyczącym opinii i porady w zakresie drzwi do piwnic – przekazano do działu technicznego i do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zamontowania poręczy przy schodach w klatce nr ***** , ***** ; ***** przy ul. ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
- 4.3.1. wyjaśnienia przyczyn nierozpoczęcia robót instalacyjnych przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego,
- 4.3.2. zamontowania poręczy w klatce nr ***** przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego i do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 i 18 lipca 2016 r.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 1 sierpnia 2016 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska