

Protokół nr 34
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 sierpnia 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
 - 1.1. Opinia prawna w sprawie zwrotu wadium wpłaconego przez p. ***** w związku z przetargiem na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 9 września 2016 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 25 sierpnia 2016 r. przetargiem na przebudowę części piwnic na potrzeby węzła ciepłego oraz przeniesienie istniejącej instalacji technologicznej węzła ciepłego wraz z modernizacją pozostałych instalacji budowlanych w budynku przy ul. *****.
 - 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się w dniu 25 sierpnia 2016 r. przetargami na docieplenie dachu i remont kominów budynku przy ul. ***** oraz na remont chodnika ze schodami terenowymi i obiektów małej architektury przy budynku przy ul. *****.
 - 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 26 sierpnia 2016 r. przetargiem na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach przy al. ***** , ***** i ***** oraz ul. *****.
 - 3.4. Analiza kosztów konserwacji dźwigów w okresie styczeń – czerwiec 2016 r.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę dostawcy wody pitnej.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Po zapoznaniu się z opinią prawną w sprawie zwrotu wadium wpłaconego przez p. ***** w związku z przetargiem na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. *****, Zarząd wyraził zgodę na zwrot wadium.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 212/2016**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
- 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
- 3) Anna Tryfon – członek,

w związku z mającym odbyć się w dniu 9 września 2016 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.

4) Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 213/2016**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Iwona Kupińska – członek,
- 4) Konrad Jabłoński – członek,
- 5) Leszek Łukaszewicz – członek,

w związku z mającym odbyć się w dniu 25 sierpnia 2016 r. przetargiem na przebudowę części piwnic na potrzeby węzła ciepłego oraz przeniesienie istniejącej instalacji technologicznej węzła ciepłego wraz z modernizacją pozostałych instalacji budowlanych w budynku przy ul. *****.

3.2. Zarząd, **uchwałą 214/2016**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Iwona Kupińska – członek,
- 4) Dariusz Podemski – członek,

w związku z mającymi odbyć się w dniu 25 sierpnia 2016 r. przetargami na docieplenie dachu i remont kominów budynku przy ul. ***** oraz na remont chodnika ze schodami terenowymi i obiektów małej architektury przy budynku przy ul. *****.

3.3. Zarząd, **uchwałą 215/2016**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się w dniu 26 sierpnia 2016 r. przetargiem na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach przy al. *****, ***** i ***** oraz ul. *****.

3.4. Zarząd zapoznał się z analizą kosztów konserwacji dźwigów w okresie stycznia – czerwiec 2016 r.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd nie wyraził zgody na zmianę dostawcy wody pitnej.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska