

Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 8 kwietnia 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków nw. osób na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu:
 - 1.2.1. p. ***** ul. *****;
 - 1.2.2. p. ***** ul. *****;
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków nw. osób na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu p. ***** zam. przy al. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie dalszego postępowania z lokalem przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z wygranym w dniu 13 marca 2015 r. przetargiem na lokal mieszkalny przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wykup na własność pomieszczenia suszarni położonej w budynku przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na obniżkę stawki najmu lokalu użytkowego przy pl. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 16 kwietnia 2015 r. przetargiem.
- 2.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia kosztów c.o. w lokalu przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego – roboty brukarskie przy ul. 9 Maja 5 i ul. Ruska 33-34c.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego – roboty brukarskie – przejście ul. Legnicka/Ruska.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie remontu kiosków wejściowych do budynku przy al. Powst. Wlkp. 53 i 54.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na wymianie rynny, pasa nadrynnowego i podrynnowego od stro-

ny wejść do klatek schodowych budynków przy ul. Potulickiej 23-23b i ul. Potulickiej 24-24b.

3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.

4. Sprawy różne:

4.1. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie korekty planu remontów na 2015 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 5 osób w związku ze zgonem oraz 7 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa.

1.2. Zarząd **uchwałą 82/2015** przyjął w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu:

1.2.1. p. ***** ul. ***** – w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu na podstawie aktu notarialnego umowy przeniesienia w zamian za zwolnienie z zobowiązania i umowy przeniesienia w zamian za dożywotnie utrzymanie z dnia 3 kwietnia 2015 r.,

1.2.2. p. ***** ul. ***** – w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu na podstawie protokołu otwarcia i ogłoszenia testamentu z dnia 19 marca 2015 r.,

1.3. Zarząd **uchwałą 83/2015** przyjął w poczet członków p. ***** zamieszkałą przy al. ***** (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) oraz ustanowił na jej rzecz spółdzielcze lokatorskie prawo do ww. lokalu w miejsce zmarłego męża.

1.4. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek w sprawie dalszego postępowania z lokalem przy ul. *****. Lokatorka mieszkania p. ***** zmarła 22 stycznia 2015 r., a klucze do mieszkania przekazała do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” sąsiadka zmarłej p. ***** . Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do przeprowadzenia przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności ww. lokalu.

1.5. Zarząd **uchwałą 84/2015** przyjął w poczet członków p. ***** w związku z wygranym w dniu 13 marca 2015 r. przetargiem na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. *****.

1.6. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na wykup na własność pomieszczenia suszarni położonej w budynku przy al. ***** . Z uwagi na to, że z ww. suszarni jest jedyne wyjście na taras budynku, Zarząd nie wyraził zgody na powyższe.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na obniżkę stawki najmu lokalu użytkowego przy pl. ***** . Najemca lokalu p. ***** , poinformował w swoim piśmie, że obniżka stawki pozwoli mu na utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej i wywiązywanie się terminowo ze zobowiązań. Aktualna stawka najmu wynosi ***** zł/m² netto. Jednocześnie dział eksploatacji poinformował, że w okresie od grudnia 2013 r. do

listopada 2014 r. wyrażono najemcy zgodę na obniżenie stawki najmu do kwoty ***** zł/m². Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na obniżenie stawki najmu do kwoty ***** zł/m² brutto.

2.2. Zarząd **uchwałą 85/2015** powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
- 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
- 3) Anna Tryfon – członek,

w związku z mającym odbyć się w dniu 16 kwietnia 2015 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.

2.3. Zarząd wyraził zgodę na korektę rozliczenia kosztów c.o. w lokalu przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd **uchwałą 86/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Tomasz Brzeziński – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego – roboty brukarskie przy ul. 9 Maja 5 i ul. Ruska 33-34c.

3.2. Zarząd **uchwałą 87/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Tomasz Brzeziński – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego – roboty brukarskie – przejście ul. Legnicka/Ruska.

3.3. Zarząd **uchwałą 88/2015** zatwierdził wynik przetargu na wykonanie remontu kiosków wejściowych do budynku przy al. Powst. Wlkp. 53 i 54. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** brutto za jeden budynek.

3.4. Zarząd **uchwałą 89/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na wymianie rynny, pasa nadrynnowego i podrynnowego od strony wejść do klatek schodowych budynków przy ul. Potulickiej 23-23b i ul. Potulickiej 24-24b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto za jeden budynek.

3.5. Zarząd **uchwałą 90/2015** zatwierdził wyniki przetargu na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto za wykonanie całości prac wraz z kotwieniem konstrukcyjnym.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd przyjął do wiadomości pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie korekty planu remontów na 2015 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska