

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 kwietnia 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na kasację niesprawnej kserokopiarki wpisanej do karty wyposażenia p. Honoraty Olbracht.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu).
- 1.3. Wniosek w sprawie skierowania pisma do Rady Nadzorczej o wykreślenie z rejestru członków p. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie skierowania pisma do Rady Nadzorczej o wykreślenie z rejestru członków p. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalach mieszkalnych przy ul. ***** oraz ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót brukarskich przy ul. ***** oraz ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 30 kwietnia 2015 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na remoncie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 23 kwietnia 2015 r. przetargiem na wykonanie usług posadzgarskich na balkonach w budynkach spółdzielni.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie dalszego postępowania z remontem budynku przy ul. Klemensiewicza 19 – po byłej trafostacji.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ustalenia częstotliwości spotkań z dzielnicowym.
- 4.3. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 1 kwietnia 2015 r.
- 4.4. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 8 kwietnia 2015 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd SM „Kolejarz” zapoznał się z wnioskiem o kasację niesprawnej kserokopiarki wpisanej do karty wyposażenia p. Honoraty Olbracht. Zarząd zobowiązał p. Małgorzatę Szymańską do skontaktowania się z firmą konserwującą kserokopiarki znajdujące się w spółdzielni z prośbą o sprawdzenie ww. kserokopiarki i ewentualną opinię o niezdatności do użytku.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 91/2015** przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) – w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. ***** na podstawie aktu notarialnego w dnia ***** r.
- 1.3. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek o skreślenie z rejestru członków p. ***** . Pan ***** posiadał prawo odrębnej własności do lokalu przy ul. ***** , które zbył na podstawie aktu notarialnego z dnia ***** r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział członkowsko – organizacyjny do skierowania w tej sprawie do Rady Nadzorczej.
- 1.4. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek o skreślenie z rejestru członków p. ***** . Pani ***** posiadała prawo odrębnej własności do lokalu przy ul. ***** , które zbyła na podstawie aktu notarialnego z dnia ***** r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział członkowsko – organizacyjny do skierowania w tej sprawie do Rady Nadzorczej.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd wyraził zgodę na korektę rozliczenia c.o. w lokalach mieszkalnych przy ul. ***** oraz ul. ***** .

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd **uchwałą 92/2015** powołał komisję w składzie:
 1. Jerzy Majewski – przewodniczący,
 2. Tomasz Brzeziński – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego dokonanych robót brukarskich przy ul. ***** oraz ul. ***** .
- 3.2. Zarząd **uchwałą 93/2015** powołał komisję przetargową w składzie:
 1. Dariusz Podemski – przewodniczący,
 2. Dorota Półjanowska – sekretarz,
 3. Tomasz Brzeziński – członek,
 4. Jerzy Majewski – członek,w związku z mającym odbyć się w dniu 30 kwietnia 2015 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na remoncie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. ***** .
- 3.3. Zarząd **uchwałą 94/2015** powołał komisję przetargową w składzie:
 1. Dariusz Podemski – przewodniczący,
 2. Dorota Półjanowska – sekretarz,
 3. Tomasz Brzeziński – członek,
 4. Iwona Kupińska – członek,
 5. Jerzy Majewski – członek,

w związku z mającym odbyć się w dniu 23 kwietnia 2015 r. przetargiem na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach spółdzielni.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Administracji Osiedla „Ustronie” w sprawie dalszego postępowania z remontem budynku przy ul. ***** – po byłej trafostacji. Po analizie wniosku Zarząd zobowiązał administrację do sporządzenia kosztorysu na wykonanie prac remontowych.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ustalenia częstotliwości spotkań z dzielnicowym – pismo przekazano do działu eksploatacji.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 1 kwietnia 2015 r.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 8 kwietnia 2015 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska