

Protokół nr 30
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 lipca 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat najmu, przez okres 3 miesięcy, najemcy lokalu przy al. ***** – *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie ustalenia stawki dzierżawy gruntu znajdującego się przy ul. *****, zajmowanego obecnie bezumownie przez firmę budowlaną *****”.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług posadzgarskich na balkonach w budynkach przy ul. ***** i *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach spółdzielni.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** o zwolnienie z opłaty najmu lokalu przy al. ***** – ***** . Najemca zawniósł o zwolnienie z opłat na okres 3 miesięcy. Do dnia 30 czerwca 2015 r. p. ***** użytkowała lokal przy al. ***** . W związku z jego likwidacją, najemcy przekazano lokal przy al. ***** . Pani ***** motywując swoją prośbę dotyczącą obniżki informuje, że musi dostosować obecnie zajmowany lokal do swojej działalności. Ponadto z przeprowadzką wiąże się zawieszenie na jej czas działalności wypożyczalni. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zwolnienie z opłat za okres,

w którym najemca faktycznie nie prowadził działalności w związku ze zmianą lokalu.

- 1.2. Zarząd **uchwałą 169/2015** ustalił stawkę dzierżawy gruntu znajdującego się przy ul. *****, zajmowanego obecnie bezumownie przez firmę budowlaną „*****”. Stawkę ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 170/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.

- 2.2. Zarząd **uchwałą 171/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.

- 2.3. Zarząd **uchwałą 172/2015** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. *****, *****, ul. ***** oraz ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano:

1. Firmę „*****” na roboty posadzkarskie w budynkach:
 - 1) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto.
2. firmę „*****” na roboty posadzkarskie w budynku:
 - 1) przy ul. ***** za kwotę ***** zł brutto.

- 2.4. Zarząd **uchwałą 173/2015** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska