

Protokół nr 41
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 9 września 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Stanisław Kamiński – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu technicznego:

- 1.1. Pismo firmy „*****” sp. z o.o. dotyczące świadczenia usług teletechnicznych.
- 1.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego prac polegających na pokryciu dachu papą termozgrzewalną i wykonaniu obróbek blacharskich w budynku przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie zakresu prac związanych z remontem dachu budynku przy ul. *****.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Wniosek w sprawie zaktualizowania udziałów lokali w nieruchomościach przy al. ***** i *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zainstalowanie nowego systemu operacyjnego w komputerach p. ***** i p. *****.
- 2.3. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zmiany miejsca parkowania rowów oraz przebiegu odcinka przydeptu.
- 2.4. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 1) wykonania drugiej poręczy w budynku przy ul. ***** oraz wymalowania koperty z wózkiem inwalidzkim,
 - 2) wyróżnienia pracowników Administracji Osiedla „Ustronie”

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu technicznego:

- 1.1. Dział techniczny przedstawił pismo firmy „*****” sp. z o.o. dotyczące świadczenia usług teletechnicznych. Firma „*****” sp. z o.o. w dniu 1 maja 2014 r. na mocy umowy cesji przejęła obowiązki firmy „*****” sp. z o.o. i świadczy swoje mieszkańcom osiedla „Śródmieście”. 23 marca 2015 r. firmą „*****” sp. z o.o. wystąpiła do spółdzielni z wnioskiem

o zmianę umowy zawartej pomiędzy spółdzielnią, a firmą „*****” sp. z o.o. Według firmy „*****” sp. z o.o. zawarta umowa jest niezgodna z aktualnymi przepisami prawa telekomunikacyjnego, a w szczególności z art. 30 ust. 3a „Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych”, zgodnie z którą dostęp do nieruchomości jest nieodpłatny. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, zobowiązał dział techniczny do przekazania sprawy Kancelarii Radców Prawnych.

1.2. Zarząd **uchwałą 241/2015** powołał komisję w składzie:

1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,

2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego prac polegających na pokryciu dachu papą termozgrzewalną i wykonaniu obróbek blacharskich w budynku przy ul. *****.

1.3. Zarząd **uchwałą 242/2015** wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu prac związanych z remontem dachu budynku przy ul. *****. Łączna wartość dodatkowych prac wyniesie ***** zł brutto.

2. Sprawy różne:

2.1. Wniosek w sprawie zaktualizowania udziałów lokali w nieruchomościach przy al. ***** i *****.

2.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zainstalowanie nowego systemu operacyjnego w komputerach p. ***** i p. *****.

2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zmiany miejsca parkowania rowerów oraz przebiegu odcinka przydeptu.

2.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

1) wykonania drugiej poręczy w budynku przy ul. Klemensiewicza 17 oraz wymalowania koperty z wózkiem inwalidzkim,

2) wyróżnienia pracowników Administracji Osiedla „Ustronie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska