

Protokół nr 49
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 4 listopada 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego postępowania z lokalami mieszkalnymi przy:
 - 1) al. *****,
 - 2) al. *****,
 - 3) ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie podwyższenia stawki zaliczkowej opłaty na poczet centralnego ogrzewania lokalom nieudostępnionym do odczytu na osiedlach „Śródmieście” i „Mieszka I”.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru firmy sprzątającej posesje przy ul. ***** , ul. ***** oraz ul. ***** (garaże).

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie przebudowy istniejącego parkingu przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu na wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. *****.
- 3.3. Informacja działu technicznego w sprawie przesunięcia terminu remontu balkonów zlokalizowanych w budynku przy ul. *****.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 17 listopada 2015 r. przetargiem na wymianę istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na nową między istniejącymi studniami kanalizacyjnymi przed budynkiem przy ul. *****.

- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie elementów żelbetowych w budynkach przy al. ***** i *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowo – malarskich w budynku przy ul. *****.
- 3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских wraz z obróbkami blacharskimi w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 26 października 2015 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 14 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz 4 osoby w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 293/2015** przyjął w poczet członków p. *****, zam. przy ul. *****, w związku z uzyskanym wraz z p. ***** prawem odrębnej własności ww. lokalu od p. *****, na podstawie aktu notarialnego z dnia 8 sierpnia 2015 r.
- 1.3. Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali przy:
 - 1) al. *****,
 - 2) al. *****,
 - 3) ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 294/2015** podwyższył stawki zaliczkowej opłaty na poczet centralnego ogrzewania lokalom nieudostępnionym do odczytu na osiedlach „Śródmieście” i „Mieszka I”.
- 2.2. Zarząd **uchwałą 295/2015** zatwierdził wybór firmy sprzątającej posesję przy ul. *****, ul. ***** oraz ul. ***** (garaże). Na wykonawcę ww. usług wybrano firmę p. ***** ze stawką ***** zł/m² brutto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd **uchwałą 296/2015** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie przebudowy istniejącego parkingu przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd **uchwałą 297/2015** unieważnił przetarg na wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. ***** ze względu na przekroczenie oczekiwanych w planie remontów kosztów realizacji zadania.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z przedstawioną informacją w sprawie przesunięcia terminu remontu balkonów zlokalizowanych w budynku przy ul. *****.
- 3.4. Zarząd **uchwałą 298/2015** powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,

- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Danuta Jasielonis – członek,
- 4) Konrad Jabłoński – członek,

w związku z mającym odbyć się w dniu 17 listopada 2015 r. przetargiem na wymianę istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na nową między istniejącymi studniami kanalizacyjnymi przed budynkiem przy ul. *****.

3.5. Zarząd **uchwałą 299/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,
- 3) Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie elementów żelbetowych w budynkach przy ul. *****
i *****.

3.6. Zarząd **uchwałą 300/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowo – malarskich w budynku przy ul. *****.

3.7. Zarząd **uchwałą 301/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarskich wraz z obrobkami blacharskimi w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 26 października 2015 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska