

Protokół nr 8
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 12 lutego 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
Przewodniczący Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie naliczania odsetek od zaległości p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przesunięcia terminu płatności faktur z grudnia 2013 r. i stycznia 2014 r. przez najemcę lokalu przy *****.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie obecności pracowników spółdzielni na Zebra- niach Osiedlowych Mieszkańców.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dokonania korekty w mieszkaniach, które nie zostały udostępnione do odczytu.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji przetargowej na przetargi które odbędą się w dniach 20 lutego 2014 r. i 6 marca 2014 r.
- 3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na dostawę i wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym wielo- rodzinnym oraz lokalach użytkowych.
- 3.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na dostawę i wymianę stolarki okiennej na nową z PCV lub drewna klejonego.
- 3.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykona- nie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach mieszkalnych spółdzielni.

4. Sprawy różne

- 4.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia protokołu z przeprowadzonej inwentaryzacji środków mało- cennych.

4.2. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

- usunięcia awarii centralnego ogrzewania w sklepie „Sigma”,
- ujęcia w korekcie planu remontów na 2014 r. wymiany chodnika wzdłuż budynków Klemensiewicza 15-17.

4.3. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 3 lutego 2014 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie naliczania odsetek od zaległości p. ***** zam. przy ul. ***** i postanowił uznać ostatecznie zawarte porozumienie z odsetkami naliczonymi na kwiecień 2013 r. Lokatorka w dalszym ciągu może spłacać zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu w ratach.
- 1.2. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przesunięcia terminu płatności faktur z grudnia 2013 r. i stycznia 2014 r. przez najemcę lokalu przy ***** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe pod warunkiem uregulowania opłat za luty 2014 r.
- 1.3. Zarząd zobowiązał nw. osoby do uczestnictwa w Zebraniach Osiedlowych Mieszkańców:
 - 1) Agnieszka Pudliszewska
 - 2) Małgorzata Bojarun
 - 3) Dorota Jackowska
 - 4) Kierownicy poszczególnych Administracji Osiedli
 - 5) Administrator lub inna osoba wyznaczona do protokołowania.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 23/1014** zatwierdził wyniki negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** z p. ***** , który w ww. lokalu będzie prowadził biuro. Stawka najmu wynosić będzie ***** zł/m² netto.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dokonania korekty w 3 mieszkaniach, które nie zostały udostępnione do odczytu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Zarząd **uchwałą 24/2014** powołał komisję przetargową na przetargi które odbędą się w dniach 20 lutego 2014 r. i 6 marca 2014 r.
- 3.2. Zarząd **uchwałą 25/2014** zatwierdził wyniki przetargu na dostawę i wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz lokalach użytkowych. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” – dotyczy ul. ***** za kwotę ***** zł brutto, ul. ***** za kwotę ***** zł brutto oraz ul. ***** za kwotę ***** zł brutto. W zakresie robót przy ul. ***** przetarg został unieważniony.
- 3.3. Zarząd **uchwałą 26/2014** zatwierdził wyniki przetargu na dostawę i wymianę stolarki okiennej na nową z PCV lub drewna klejonego. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł/m² i ***** zł za nawiewnik.

3.4. Zarząd **uchwałą 27/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług malar-
skich wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach mieszkalnych spółdzielni. Na
wykonawców robót wybrano firmy:

1. ***** na prace w budynkach przy:
 - 1) Częstochowskiej 4 – za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) Potulickiej 26 – za kwotę ***** zł brutto,
 - 3) Potulickiej 27 – za kwotę ***** zł brutto,
 - 4) Potulickiej 28 – za kwotę ***** zł brutto,
 - 5) Potulickiej 31a-c – za kwotę ***** zł brutto,
 - 6) Powst. Wlkp. 6-6b – za kwotę ***** zł brutto,
 - 7) Potulickiej 40 – za kwotę ***** zł brutto,
 - 8) Potulickiej 29 (parter) – za kwotę ***** zł brutto.
2. ***** na prace w budynkach przy:
 - 1) 9 Maja 76-82 za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) Ruskiej 33-33c za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne

- 4.1. Zarząd **uchwałą 28/2014** zatwierdził protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji
środków małoceńnych.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - usunięcia awarii centralnego ogrzewania w sklepie „Sigma”,
 - ujęcia w korekcie planu remontów na 2014 r. wymiany chodnika wzdłuż budyn-
ków Klemensiewicza 15-17.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 3 lutego 2014 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Na oryginale właściwe podpisy.

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska