

**Protokół nr 11
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 marca 2014 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
Przewodniczący Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu – 1 osobę.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia sposobu księgowania nadpłat wynikających z rozliczenia wody lub c.o. w sprawach przeciwko ***** (ul. *****).

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji przetargowej na przetarg na pielęgnację zieleni.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyznania rekompensaty za jeden miesiąc w wysokości ***** zł za brak ogrzewania w lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia stawek wywoławczych do przetargu na najem lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 42a-d oraz ul. 9 Maja 9i.
- 2.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki najmu ściany przy ul. ***** – firma *****.
- 2.5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie rekompensaty za nieskuteczne naprawy zaworu termostatycznego w lokalu przy ul. ***** Państwa *****.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji przetargowej na przetarg na wykonanie projektu budowlanego regulacji instalacji centralnego ogrzewania.

4. Sprawy różne

- 4.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia stawki podatku od nieruchomości lokalu przy al. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 12 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz 2 osoby w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 36/2014** przyjął w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu – 1 osobę.
- 1.3. Zarząd na posiedzeniu w dniu 5 marca 2014 r. zapoznał się z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia sposobu księgowania nadpłat wynikających z rozliczenia wody lub c.o. w sprawach przeciwko ***** (ul. *****). Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd postanowił księgować wszelkie nadpłaty wynikające z rozliczeń na sprawy, w których razem występują p. ***** i p. ***** – od najstarszej.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 37/2014** powołał komisję przetargową na przetarg na pielęgnację zieleni w składzie:
 - 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca
 - 2) Ewa Igielska – sekretarz
 - 3) Barbara Mazur – członek
 - 4) Iwona Kupińska – członek
 - 5) Leokadia Bielińska – członek
 - 6) Beata Presman – członek.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyznania rekompensaty za jeden miesiąc w wysokości ***** zł za brak ogrzewania w lokalu przy ul. ***** . Zgodnie z wyjaśnieniem Administracji Osiedla w dniu 3 stycznia 2014 r. pracownicy przyjęli zgłoszenie o braku ogrzewania w pomieszczeniach socjalnych oraz częściowo w sali sprzedaży. Działania podjęte przez administrację niestety nie przyniosły oczekiwanych rezultatów. Usunięcie niedogrzanego zlecono firmie „*****”. Prace zostały zakończone w dniu 12 lutego 2014 r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na bonifikatę ***** % naliczonych kosztów c.o. Bonifikata ma być uwzględniona w opłacie najmu.
- 2.3. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia stawek wywoławczych do przetargu na najem lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 42a-d oraz ul. 9 Maja 9i. Zarząd **uchwałą 38/2014** ustalił stawki wywoławcze w wysokości: 9 Maja 42a-d – 10 zł/m² netto, 9 Maja 9i – 9 zł/m² netto.
- 2.4. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki najmu ściany przy ul. ***** – firma ***** . Firma ***** zwróciła się do Zarządu z propozycją obniżenia opłaty najmu do kwoty ***** zł miesięcznie na czas poszukiwania klienta, zaś w przypadku jego pozyskania najemca zaproponował powrót do pełnego wymiaru opłat. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.
- 2.5. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie rekompensaty za nieskuteczne naprawy zaworu termostatycznego w lokalu przy ul. ***** Państwa ***** . Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem postanowił dokonać korekty rozliczeń c.o. mieszkania Państwa ***** za trzy ostatnie okresy rozliczeniowe (2010/2011, 2011/2012, 2012/2013). Dla grzejnika z awaryjnym zaworem jednostki zostaną wyszacowane na podstawie średniej z pozostałych grzejników w tym mieszkaniu.

3. Sprawy działu technicznego

3.1. Zarząd **uchwałą 39/2014** powołał komisję przetargową na przetarg na wykonanie projektu budowlanego regulacji instalacji centralnego ogrzewania w składzie:

- 1) Dariusz Podemski – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Konrad Jabłoński – członek,
- 4) Danuta Jasielonis – członek,
- 5) Iwona Kupińska – członek,
- 6) Tomasz Brzeziński – członek.

4. Sprawy różne

4.1. Dział księgowości przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia stawki podatku od nieruchomości lokalu przy al. ***** . Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem postanowił naliczać stawkę podatku od nieruchomości jak dla lokali mieszkalnych.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Na oryginale właściwe podpisy.

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska