

Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 9 kwietnia 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 4 i 3 Statutu):
 - 1.1.1. P. Pawła Kosteckiego ul. Budziszyńska 39/7,
 - 1.1.2. p. Pawła Jędrzejewskiego ul. Potulicka 40/148.
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ponownego skierowania wniosku do sądu sprawy o nakazanie (zmiana kierunku otwierania drzwi).
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na wystawienie zaświadczenia o użytkowaniu pomieszczenia pod schodami jako piwnicy przy p. Marka Wolińskiego.
- 1.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie odsetek od zadłużenia za korzystanie z lokalu przy ul. Potulickiej 40/14 – Siatkowski Adam.
- 1.5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie spisania w pozostałe koszty finansowe kwoty 231,60 zł wynikającej z błędnego wskazania we wniosku egzekucyjnym daty, od której mają być naliczane odsetki – p. Rynkiewicz Lucyna.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 15f – Marzena Nowomiejska.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie odsetek od zadłużenia czynszowego za dzierżawę terenu przy ul. Klemensiewicza 4-10.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji przetargowej na przetargi które odbędą się w dniu 24 kwietnia 2014 r.
- 3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na rozbudowę istniejących hydroforów zasilających budynki wysokie.
- 3.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyboru wykonawcy na wykonanie ekspertyzy obiektu przy ul. Piekary 3a-3b.
- 3.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego regulacji instalacji c.o. w oparciu o zawory podpionowe w budynkach przy ul. 9 Maja 9-9g, 9h-9i, 11-11b, 19-25, 27-33, 28-34, 52-58, Klemensiewicza 20-22, 24-28 oraz Potulickiej 14-17a.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyboru wykonawcy na remont altany śmietnikowej przy ul. Klemensiewicza 12.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście”.
- 4.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia kalkulacji wewnętrznej ustalającej opłatę za przygotowanie zaświadczenia o dłużniku do komorników.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd **uchwałą 53/2014** przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 4 i 3 Statutu):
 - 1.1.1. P. Pawła Kosteckiego ul. Budziszewska 39/7 – w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. Ewy Magdziak Kosteckiej na podstawie aktu notarialnego z dnia 26 marca 2014 r.
 - 1.1.2. p. Pawła Jędrzejewskiego ul. Potulicka 40/148 – w ramach § 6 ust. 4 pkt 3 Statutu
- 1.2. Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do skierowania do sądu sprawy o nakazanie zmiany kierunku otwierania drzwi lokalu przy ul. 9 Maja 37/8. Ponadto Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do wysłania pisma do lokatora, w którym zostanie on poinformowany, że spółdzielnia kieruje sprawę do sądu.
- 1.3. Zarząd zobowiązał Administrację Osiedla „Śródmieście” do sporządzenia inwentaryzacji piwnic w budynku przy al. Powst. Wlkp. 5-5b. Wyniki inwentaryzacji należy przekazać Zastępcy Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych do dnia 18 kwietnia 2014 r.
- 1.4. Dział członkowsko – mieszkaniowy przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie odsetek od zadłużenia za korzystanie z lokalu przy ul. Potulickiej 40/14 – Siatkowski Adam. Na dzień 9 kwietnia 2014 r. odsetki wynoszą 49 190,19 zł. Zarząd po zapoznaniu się wnioskiem nie wyraził zgody na powyższe.
- 1.5. Zarząd wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty finansowe kwoty 231,60 zł wynikającej z błędnego wskazania we wniosku egzekucyjnym daty, od której mają być naliczane odsetki.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 15f oraz podpisanie porozumienia na spłatę zaległości – Marzena Nowomiejska. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na obniżenie stawki o 50 % przez 3 miesiące. Ponadto Zarząd wyraził zgodę na podpisanie porozumienia na zaproponowanych przez najemcę warunkach tj. od czerwca najemca będzie wpłacał na poczet zaległości raty w wysokości 150 zł.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie odsetek od zadłużenia czynszowego za dzierżawę terenu przy ul. Klemensiewicza 4-10. Na dzień 8 kwietnia 2014 r. odsetki wynoszą 108,70 zł, zaś zaległość z tytułu dzierżawy 614,32 zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na anulowanie odsetek.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd **uchwałą 54/2014** powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Dariusz Podemski

- 2) Dorota Półjanowska
- 3) Jerzy Majewski
- 4) Konrad Jabłoński
- 5) Danuta Jasielonis
- 6) Iwona Kupińska
- 7) Tomasz Brzeziński

na przetargi które odbędą się w dniu 24 kwietnia 2014 r.

- 3.2. Dział techniczny przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na rozbudowę istniejących hydroforni zasilających budynki wysokie przy:

- 1) Ul. Potulickiej 40
- 2) Ul. Potulickiej 9
- 3) Ul. Klemensiewicza 15a
- 4) Al. Powst. Wlkp. 52
- 5) Ul. Dunikowskiego 28
- 6) Ul. Dunikowskiego 30
- 7) Ul. Mieszka I 102.

Zarząd po zapoznaniu się wnioskiem zobowiązał dział techniczny do podjęcia działań w celu opracowania dokumentacji technicznej.

- 3.3. Zarząd **uchwałą 55/2014** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie ekspertyzy obiektu przy ul. Piekary 3a-3b. Na wykonawcę robót wybrano firmę THERMOCONTROL sp. z o.o. Za kwotę 4 918,77 zł brutto.

- 3.4. Zarząd **uchwałą 56/2014** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego regulacji instalacji c.o. w oparciu o zawory podpionowe w budynkach przy ul. 9 Maja 9-9g, 9h-9i, 11-11b, 19-25, 27-33, 28-34, 52-58, Klemensiewicza 20-22, 24-28 oraz Potulickiej 14-17a. Na wykonawcę robót wybrano firmę THERMOCONTROL sp. z o.o. Za łączną kwotę wykonania 10 projektów 14 909,00 zł brutto.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd **uchwałą 57/2014** zatwierdził wybór wykonawcy na remont altany śmietnikowej przy ul. Klemensiewicza 12. Na wykonawcę robót wybrano firmę Dakpol II Michał Łukaszewski za kwotę 15 867,00 zł brutto.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście”.
- 4.3. Zarząd **uchwałą 58/2014** zatwierdził kalkulację wewnętrzną ustalającą opłatę za przygotowanie zaświadczenia o dłużniku do komorników. Opłata za udzielenie informacji wynosić będzie 20,54 zł brutto.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska