

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 16 kwietnia 2014 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokali użytkowych przy ul. ***** o pow. 439 m² i 37,95 m².
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia proponowanego podziału rzeczowego, ilościowego i kwotowego prac w ramach pielęgnacji zieleni w 2014 r. na poszczególnych osiedlach.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia kosztów c.o. w lokalu przy ul. ***** p. *****.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ujęcia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia punktu „podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu zaciągniętego przez spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy mieszkań z 1992 r.
- 2.2. Pismo mieszkańców budynku przy ul. 9 Maja 36-42 w sprawie parkowania samochodów na podwórku.
- 2.3. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.4. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 1. drzwi garażowych w garażach przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54.
 2. konfliktu lokatorów zam. przy ul. 9 Maja 1
 3. odnowienia skrajnych stopni schodów
 4. uwagi p. Helgi Sprada zam. przy ul. Legnickiej 2/46
 5. ustawienia na osiedlu pojemnika na elektrośmieci
 6. rozważenia możliwości zorganizowania wywozu z osiedla tzw. ceramiki sanitarnej i drzwi
- 2.5. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Zarząd **uchwałą 61/2014** ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokali użytkowych przy ul. ***** o pow. 439 m² i 37,95 m². Zarząd ustalił stawkę wywoławczą w wysokości ***** zł/m2 netto. W ogłoszeniu należy ująć jako jeden lokal.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 62/2014** zatwierdził proponowany podział rzeczowy, ilościowy i kwotowy prac w ramach pielęgnacji zieleni w 2014 r. na poszczególnych osiedlach.

1.3. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia kosztów c.o. w lokalu przy ul. ***** p. ***** . Zarząd po zapoznaniu się wnioskiem wyraził zgodę na korektę rozliczenia.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Dział księgowości przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ujęcia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia punktu „podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu zaciągniętego przez spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy mieszkań z 1992 r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców budynku przy ul. 9 Maja 36-42 w sprawie parkowania samochodów na podwórku i przekazał sprawę do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 1. drzwi garażowych w garażach przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54 – przekazano do działu technicznego,
 2. konfliktu lokatorów zam. przy ul. 9 Maja 1 – przekazano do działu eksploatacji,
 3. odnowienia skrajnych stopni schodów – przekazano do działu technicznego,
 4. uwaga p. Helgi Sprada zam. przy ul. Legnickiej 2/46 – przekazano do działu technicznego
 5. ustawienia na osiedlu pojemnika na elektrośmieci – przekazano do działu eksploatacji,
 6. rozważenia możliwości zorganizowania wywozu z osiedla tzw. ceramiki sanitarnej i drzwi – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska
Agnieszka Pudliszewska