

Protokół nr 22
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 14 maja 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
 Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie lokalu przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wynajmu p. ***** fragmentu ściany przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek o rozpatrzenie podania p. ***** w sprawie wynajmu lokalu użytkowego przy ul. ***** oraz ustalenia stawki za najem ww. lokalu.
- 2.3. Wniosek p. ***** – najemcy lokalu przy ul. ***** w sprawie rozwiązania umowy najmu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie remontu dachu nad pomieszczeniem pobytu dziennego osób starszych w budynku przy ul. Potulickiej 40.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach spółdzielni.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług brukarskich na terenie osiedli mieszkaniowych.
- 3.4. Wniosek w sprawie możliwości zakupu i montażu liczników ciepła SEC z odczytem radiowym, we wszystkich 64 węzłach cieplnych pracujących dla potrzeb zasobów spółdzielni.

4. Pisma różne

- 4.1. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.2. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Smolańska”.
- 4.4. Pismo Rady Osiedla „Ustronie”.
- 4.5. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd **uchwałą 85/2014** przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu przy ul. ***** od p. ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 7 maja 2014 r.
- 1.2. Zarząd na posiedzeniu w dniu 4 czerwca 2014 r. ponownie zapoznał się ze sprawą lokalu przy al. *. Zarząd postanowił wstrzymać się z ogłoszeniem przetargu na najem ww. lokalu. Ponadto zobowiązano Administrację Osiedla „Śródmieście” do sprawdzenia czy pod lokalem znajdują się pracujące urządzenia oraz sprawdzenia czy w dokumentacji znajdują się badania Sanepidu dotyczące pomiaru głośności pracy tych urządzeń.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wynajmu p. ***** fragmentu ściany przy ul. *. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.2. Zarząd **uchwałą 86/2014** zatwierdził negocjacje na najem lokalu użytkowego przy ul. *. Negocjacje przeprowadzono z p. ***** – *, który ww. lokal chciałby wykorzystywać jako pomieszczenie biurowo – socjalne. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto, oraz ***** zł/m² za teren pomocniczy.
- 2.3. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** – najemcy lokalu przy ul. ***** w sprawie rozwiązania umowy najmu i podpisania nowej z synem p. *. Nowy najemca lokalu prowadzić będzie dotychczasowa działalność. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Dział techniczny przedstawił wniosek w sprawie remontu dachu nad pomieszczeniem pobytu dziennego osób starszych w budynku przy ul. Potulickiej 40. Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji do czasu złożenia dodatkowych wyjaśnień przez dział techniczny.
- 3.2. Zarząd **uchwałą 87/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano:
 - 1) Firmę ***** na roboty przy:
 1. Klemensiewicza 20-22 za kwotę ***** zł brutto,
 2. Klemensiewicza 24-28 za kwotę ***** zł brutto.
 - 2) Firmę ***** na roboty przy:
 1. Potulickiej 23-23b za kwotę ***** zł brutto,
 2. Mieszka I 102 za kwotę ***** zł brutto,
 3. Mieszka I 104 za kwotę ***** zł brutto,
 4. Mieszka I 106 za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd **uchwałą 88/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług brukarskich na terenie osiedli mieszkaniowych. Na wykonawcę robót wybrano:
 1. Firmę ***** na roboty przy ul. Legnickiej 4-7 za kwotę ***** zł brutto,

2. Firmę ***** na roboty przy ul. Włociańskiej 34-42 za kwotę ***** zł brutto,
 3. Firmę ***** na roboty przy ul. 9 Maja 84 (parking) za kwotę ***** zł brutto.
- 3.4. Dział techniczny przedstawił wniosek w sprawie możliwości zakupu i montażu liczników ciepła SEC z odczytem radiowym, we wszystkich 64 węzłach cieplnych pracujących dla potrzeb zasobów spółdzielni. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wstrzymał się z podjęciem decyzji.

4. Pisma różne

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska”.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie”.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska