

Protokół nr 38
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 20 sierpnia 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podtrzymania obniżki stawki najmu lokalu przy pl. [REDACTED]
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zwolnienia p. [REDACTED] z opłat za korzystanie z pomieszczenia pralni.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przedłużenia obniżki stawki najmu lokalu przy ul. [REDACTED] ([REDACTED]).
- 1.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. [REDACTED]

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zmiany składu komisji przetargowej na przetarg, który odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2014 r.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Protokół Rady Osiedla „Ustronie”.
- 3.2. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podtrzymania obniżonej stawki najmu lokalu przy pl. [REDACTED] wynajmowanego przez p. [REDACTED]. Zgodnie z decyzją Zarządu z dnia 5 grudnia 2012 r. najemcy przyznano obniżkę stawki najmu o [REDACTED] % na okres roku. Po tym czasie Zarząd wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu do kwoty [REDACTED] zł brutto na okres od 1 października 2013 r. do 30 września 2014 r. Aktualnie pobierana obniżona stawka to kwota [REDACTED] zł/m² netto za salę sprzedaży oraz [REDACTED] zł/m² za powierzchnię piwnicy. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na utrzymanie obniżonej staw-

ki najmu od 1 listopada 2014 r. Obniżona stawka najmu obowiązywać będzie przez rok. Jednocześnie Zarząd postanowił przywrócić poprzednią stawkę najmu w październiku 2014 r.

1.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie zwolnienia p. [REDAKTOWANO] z opłat za korzystanie z pralni. Pani [REDAKTOWANO] wynajmuje ww. pomieszczenie od 22 marca 2013 r. Swoją prośbę motywuje kosztami poniesionymi na czyszczenie i dezynfekcję ww. pomieszczenia po wybijaniu kanalizacji. Opłata najmu wynosi [REDAKTOWANO] zł miesięcznie. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zwolnienie z opłaty w sierpniu i wrześniu 2014 r.

1.3. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie przedłużenia obniżki stawki najmu lokalu przy ul. [REDAKTOWANO] ([REDAKTOWANO]). Zgodnie z decyzją Zarządu z dnia 4 czerwca 2014 r. ww. najemcy postanowiono przedłużyć przyznaną w kwietniu obniżkę stawki najmu o [REDAKTOWANO] % ze względu na poważne problemy zdrowotne uniemożliwiające prowadzenie działalności gospodarczej. Obniżka przyznana została na okres od czerwca 2014 r. do września 2014 r. Obecnie p. [REDAKTOWANO] jest po operacji neurochirurgicznej, ma problemy ze wzrokiem, pamięcią i częściowy niedowład prawej ręki. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na utrzymanie obniżonej stawki najmu do końca 2014 r.

1.4. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. [REDAKTOWANO]. W związku z zadłużeniem, które na dzień 15 lipca 2014 r. wynosiło [REDAKTOWANO] zł do najemcy zostało wysłane przedsądowe wezwanie do zapłaty i opuszczenia lokalu z terminem obowiązywania od dnia 31 lipca 2014 r. Na dzień 19 sierpnia 2014 r. najemca wpłacił na konto spółdzielni [REDAKTOWANO] zł oraz zobowiązał się do uregulowania całości zadłużenia wraz z bieżącym czynszem do końca sierpnia 2014 r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na warunkowe zawieszenie wypowiedzenia do dnia 31 sierpnia 2014 r.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd **uchwałą 173/2014** zmienił skład komisji przetargowej na przetarg, który odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2014 r. na wykonanie regulacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych. W miejsce p. Doroty Półjanowskiej powołano p. Darię Rumińską.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 18 sierpnia 2014 r.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie stojaków rowerowych na osiedlu i zobowiązał Administrację Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” do zebrania ofert i przedstawienia Zarządowi kosztów zamontowania ww. stojaków.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków