

Protokół nr 40
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego,
- Janina Sobczyk – kierownik działu czynszów.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem własności lokalu mieszkalnego przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków:
 - 1.2.1. p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
 - 1.2.2. p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek do Rady Nadzorczej o wykreślenie z rejestru członków:
 - 1.3.1. p. ***** – darowizna mieszkania przy ul. *****,
 - 1.3.2. p. ***** – sprzedaż mieszkania przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Wniosek p. ***** – najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** – o zwolnienie z obowiązku wnoszenia czynszu w lipcu i sierpniu 2014 r.
- 2.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej, w związku z mającym się odbyć przetargiem na najem lokalu użytkowego przy al. Powst. Wlkp. 50D.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej, w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie regulacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych dla budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni

4. Sprawy działu czynszów

- 4.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ryczałtowego rozliczenia wody w mieszkaniu przy ul. ***** – p. *****.

5. Sprawy różne:

- 5.1. Protokoły Rady Osiedla „Smolańska” z 5 i 19 sierpnia 2014 r.
- 5.2. Protokoły Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 21 lipca i 4 sierpnia 2014 r.

5.3. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Zarząd **uchwałą 175/2014** przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem własności lokalu mieszkalnego przy ul. ***** od p. ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 18 lipca 2014 r.

1.2. Zarząd **uchwałą 176/2014** przyjął w poczet członków:

1.2.1. p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 22 sierpnia 2014 r.,

1.2.2. p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** od p. ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 24 lipca 2014 r.

1.3. Zarząd postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wykreślenie z rejestru członków:

1.3.1. p. ***** – darowizna mieszkania przy ul. *****,

1.3.2. p. ***** – sprzedaż mieszkania przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji

2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** – najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** – o zwolnienie z obowiązku wnoszenia czynszu w lipcu i sierpniu 2014 r. Pani ***** w piśmie z dnia 18 sierpnia 2014 r. poinformowała, że w związku z wysokimi temperaturami w ww. miesiącach przebywanie w lokalu było bardzo uciążliwe co przełożyło się na brak klientów. Ponadto najemca poinformował, że wykonał w wynajmowanym lokalu nową podłogę, a koszty z tym związane określił na kwotę ***** zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie znalazł podstaw do zwolnienia z obowiązku wnoszenia opłaty w lipcu i sierpniu 2014 r.

2.2. Zarząd **uchwałą 177/2014** powołał komisję przetargową, w związku z mającym się odbyć przetargiem na najem lokalu użytkowego przy al. Powst. Wlkp. 50D.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd **uchwałą 178/2014** powołał komisję przetargową w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie regulacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych dla budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni.

4. Sprawy działu czynszów

4.1. Dział czynszów przedstawił wniosek w sprawie ryczałtowego rozliczenia wody w mieszkaniu przy ul. ***** , którego właścicielem jest p. ***** . Z pisma lokatorki wynika, że przebywa ona poza granicami kraju, a w lokalu nikt nie przebywa. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na dokonanie rozliczenia wody z odczytów wodomierzy.

5. Sprawy różne:

5.1. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Smolańska” z 5 i 19 sierpnia 2014 r.

5.2. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 21 lipca i 4 sierpnia 2014 r.

5.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska