

Protokół nr 50
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 października 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie umorzenia odsetek naliczonych od zadłużenia na lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** ul. *****.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie skierowania do Rady Nadzorczej wniosku o wykreślenie z rejestru członków p. *****.
- 1.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zagospodarowania pokoju 106.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat najmu lokalu przy ul. ***** (p. *****) w październiku i listopadzie 2014 r.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zakup piwnicy znajdującej się pod lokalem użytkowym przy al. *****.
- 2.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów podgrzania wody użytkowej dostarczonej do lokali mieszkalnych za okres od 1 kwietnia 2014 r. do 30 września 2014 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego (roboty brukarskie Boryny 40-46).
- 3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego (roboty budowlano – remontowe, izolacyjne, tynkarskie i instalacyjne na 10 balkonach przy ul. Drzymały 16).
- 3.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych - docieplenie stropodachu wraz z naprawą poszycia – ul. Potulicka 28.
- 3.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych modernizacji hydroforni budynków przy ul. Potulickiej 40 i ul. Potulickiej 9

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa”.
- 4.2. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”
- 4.4. Protokół Rady Osiedla „Ustronie”.
- 4.5. Pisma Rady Osiedla „Smolańska”

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd **uchwałą 219/2014** wyraził zgodę na anulowanie naliczenia odsetek od zadłużenia na lokalu przy ul. ***** w kwocie wyliczonej na dzień podpisania umowy przeniesienia własności na nowego właściciela.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 220/2014** przyjął w poczet członków p. ***** - ul. *****, w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** odrębnej własności do ww. lokalu na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 14 października 2014 r.
- 1.3. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek w sprawie skierowania do Rady Nadzorczej wniosku o wykreślenie z rejestru członków p. *****. Pani ***** posiadała lokal mieszkalny przy ul. *****, który zbyła na rzecz p. *****. Po zapoznaniu się ze sprawą Zarząd wyraził zgodę na skierowanie do Rady Nadzorczej wniosku o wykreślenie p. ***** z rejestru członków.
- 1.4. Zarząd postanowił przeznaczyć pokój 106 na archiwum dla działu czynszów.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat najmu lokalu przy ul. *****, zajmowanego przez p. *****, w październiku i listopadzie 2014 r. Pani ***** swoją prośbę o zwolnienie z opłat motywuje poniesionymi kosztami (ok. ***** zł) związanymi z remontem lokalu – wymiana podłogi w całym pomieszczeniu. Miesięczne obciążenie wynosi ***** zł netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zwolnienie p. ***** z opłat najmu w październiku i listopadzie 2014 r. pod warunkiem potwierdzenia wykonania remontu. Jednocześnie zobowiązano Administrację Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” do sporządzenia protokołu stanu technicznego lokalu.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** o wyrażenie zgody na zakup piwnicy znajdującej się pod lokalem użytkowym przy al. ***** będącym jego własnością. Z informacji uzyskanych od Administracji Osiedla „Śródmieście” wynika, że obecnie każdy lokator ww. nieruchomości posiada piwnicę. Pomieszczenie, o które ubiega się p. ***** zostało przez spółdzielnię przekazane dwóm lokatorom z przeznaczeniem na piwnicę. W przypadku wyrażenia zgody na powyższe p. ***** zobowiązał się przekazać swoją piwnicę znajdującą się w tym budynku. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na powyższe.
- 2.3. Zarząd **uchwałą 224/2014** zatwierdził przedstawione rozliczenie kosztów podgrzania wody użytkowej dostarczonej do lokali mieszkalnych za okres od 1 kwietnia

2014 r. do 30 września 2014 r. Jednocześnie Zarząd pozostawił stawki zaliczkowej opłaty na poczet podgrzania wody w dotychczasowej wysokości.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd **uchwałą 221/2014** powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski,
- 2) Marcin Zięba,
- 3) Wanda Kurstak,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego - roboty brukarskie Boryny 40-46.

3.2. Zarząd **uchwałą 222/2014** powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski,
- 2) Zdzisława Downarowicz,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego - roboty budowlano – remontowe, izolacyjne, tynkarskie i instalacyjne na 10 balkonach przy ul. Drzymały 16.

3.3. Zarząd **uchwałą 223/2014** powołał komisję w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz,
- 2) Jerzy Majewski,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych - docieplenie stropodachu wraz z naprawą poszycia – ul. Potulicka 28.

3.4. Zarząd **uchwałą 225/2014** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych modernizacji hydroforni budynków przy ul. Potulickiej 40 i ul. Potulickiej 9. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:

- 1) skrzyni na piasek na osiedle – przekazano do działu eksploatacji,
- 2) propozycji do planu remontów – przekazano do działu technicznego.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 6 października 2014 r.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie drzwi montowanych przez lokatorów – przekazano do działu technicznego.

4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 20 października 2014 r.

4.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie uwag do planu remontów – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska