

Protokół nr 53
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 19 listopada 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia pawilonu znajdującego się przy al. ***** p. *****.
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu fragmentu ściany przy ul. *****.

2. Sprawy różne:

2.1. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:

- 2.1.1. przykrych zapachów na klatkach schodowych
- 2.1.2. koszenia terenów zielonych
- 2.1.3. wymiany liczników zużycia wody i innych prac hydraulicznych.

2.2. Protokół Rady Osiedla „Ustronie”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie zmiany rodzaju prowadzonej działalności w pawilonie znajdującym się przy al. ***** . Zgodnie z zawartą umową dzierżawy p. ***** powinna świadczyć w pawilonie, który stanowi jej własność, usługi fryzjerskie. Dzierżawca wystąpił do spółdzielni z prośbą o zmianę przeznaczenia pawilonu. W chwili obecnej prowadzona jest w nim sprzedaż piwa oraz papierosów. Stawka dzierżawy wynosi ***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział eksploatacji do uzyskania opinii Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w tej sprawie.
- 1.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek firmy ***** w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu fragmentu ściany przy ul. ***** . Obecna umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2014 r. Najemca prosi o przedłużenie ww. umowy na okres jednego roku tj. od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Firma ***** posiada na tej ścianie malowidło o powierzchni 100 m². Stawka najmu wynosi

***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

2. Sprawy różne:

2.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:

2.1.1. przykrych zapachów na klatkach schodowych – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

2.1.2. koszenia terenów zielonych – przekazano do działu eksploatacji,

2.1.3. wymiany liczników zużycia wody i innych prac hydraulicznych – przekazano do działu technicznego.

2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 17 listopada 2014 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska