

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOLEGIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ”,
W DNIU 24 CZERWCA 2015 R.**

W pracach Kolegium udział wzięły następujące osoby:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. p. Krzysztof Karaśkiewicz | – Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia |
| 2. p. Jadwiga Pawelec | – Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia |
| 3. p. Piotr Wesołowski | – Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia |
| 4. p. Zbigniew Majcher | – Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia |
| 5. p. Julian Sobierajski | – Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia |
| 6. p. Grażyna Kamińska | – Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia |
| 7. p. Teresa Grażyna Muszyńska | – Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia |
| 8. p. Marek Czerniawski | – Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia |
| 9. p. Tadeusz Polański | – Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia |
| 10. p. Teresa Nawrocka | – Sekretarz V części Walnego Zgromadzenia |
| 11. p. Ryszard Smogur | – Przewodniczący VI części Walnego Zgromadzenia |
| 12. p. Maria Dopiera | – Sekretarz VI części Walnego Zgromadzenia |
| 13. p. Leszek Jaworowski | – Przewodniczący VII części Walnego Zgromadzenia |
| 14. p. Bolesław Muc | – Sekretarz VII części Walnego Zgromadzenia |
| 15. p. Barbara Witek | – Przewodniczący VIII części Walnego Zgromadzenia |
| 16. p. Janusz Kleban | – Sekretarz VIII części Walnego Zgromadzenia |

Na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia pobrano 111 mandatów.

Po powitaniu zebrani zostali poinformowani, że na posiedzeniu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, które odbyło się w dniu 17 czerwca 2015 r. stało się 20 członków. Zostali oni podzieleni na 6 komisji, z których każda liczyła głosy oddane w głosowaniach tajnych.

Składy poszczególnych komisji przedstawiały się następująco:

Komisja nr 2

Jolanta Łakomska
Anna Adamiak
Genowefa Remplakowska

Komisja nr 3

Nela Stolarczyk
Danuta Jasielonis
Halina Siewiorek
Romualda Liszewska

Komisja nr 4

Halina Markiewicz
Krystyna Kisiel
Kazimierz Dzwonkowski

Komisja nr 5

Aleksandra Chojecka Kasprzyk
Ewa Lewandowska
Walenty Szyłejko

Komisja nr 6

Barbara Jarosz
Krystyna Podwójci
Józef Dzenajewicz
Barbara Ignatowicz

Komisja nr 7

Małgorzata Sitarczyk
Grażyna Kwiatkowska
Maria Iskra

Przedstawiciele poszczególnych Komisji cząstkowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Anna Adamiak
2. p. Romualda Liszewska
3. p. Grażyna Kwiatkowska
4. p. Józef Dzenajewicz
5. p. Aleksandra Chojecka Kasprzyk
6. p. Halina Markiewicz

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

- I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz”,
- II Absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

30 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu,

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

19 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

19 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 4 stwierdziła, że otrzymała:

10 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

10 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 5 stwierdziła, że otrzymała:

23 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

36 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 6 stwierdziła, że otrzymała:

23 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

23 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 7 stwierdziła, że otrzymała:

6 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

16 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji cząstkowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Częstkowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu.

Na podstawie protokołów z komisji częstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajert

Komisja nr 2		
	za 26 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 3		
	za 17 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 8 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5		
	za 20 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 6		
	za 21 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 7		
	za 6 głosów	przeciw 0 głosów
Razem	za 98 głosów	przeciw 11 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 4/2015 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 2		
	za 26 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 3		
	za 17 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 18 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 22 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7		
	za 6 głosów	przeciw 0 głosów
Razem	za 99 głosów	przeciw 9 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 5/2015 została podjęta.

4. mgr Halina Wójcik

Komisja nr 2		
	za 25 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 3		
	za 17 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów

Komisja nr 5	za 21 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 6	za 22 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7	za 6 głosów	przeciw 0 głosów
Razem	za 101 głosów	przeciw 6 głosów

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 6/2015 została podjęta.

II Wyniki głosowania nad absolutorium dla Rady Nadzorczej.

Na podstawie protokołów z komisji cząstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Rady Nadzorczej oddano następującą ilość głosów:

1. Marek Czerniawski

Komisja nr 3	za 11 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5	za 29 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6	za 20 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 7	za 15 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 83 głosy	przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Marek Czerniawski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 7/2015 została podjęta.

2. Karol Gąsiorek

Komisja nr 3	za 7 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 4	za 2 głosy	przeciw 8 głosów
Komisja nr 5	za 24 głosy	przeciw 7 głosów
Komisja nr 6	za 16 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 7	za 11 głosów	przeciw 8 głosów
Razem	za 60 głosów	przeciw 35 głosów

Komisja stwierdza, że p. Karol Gąsiorek otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 8/2015 została podjęta.

3. Henryk Jacyno

Komisja nr 3		
	za 10 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4		
	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 27 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 81 głosów	przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Henryk Jacyno otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 9/2015 została podjęta.

4. Leszek Jaworowski

Komisja nr 3		
	za 12 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4		
	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 22 głosy	przeciw 11 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 11 głosów	przeciw 9 głosów
Razem	za 74 głosy	przeciw 27 głosów

Komisja stwierdza, że p. Leszek Jaworowski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 10/2015 została podjęta.

5. Krzysztof Karaśkiewicz

Komisja nr 3		
	za 10 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4		
	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 28 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 82 głosy	przeciw 17 głosów

Komisja stwierdza, że p. Krzysztof Karaśkiewicz otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 11/2015 została podjęta.

6. Jan Kosiño

Komisja nr 3	za 11 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 4	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 27 głosów	przeciw 8 głosów
Komisja nr 6	za 22 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7	za 15 głosów	przeciw 6 głosów
Razem	za 84 głosy	przeciw 20 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jan Kosiño otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 12/2015 została podjęta.

7. Dominik Łęcki

Komisja nr 3	za 8 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 4	za 1 głos	przeciw 9 głosów
Komisja nr 5	za 23 głosy	przeciw 9 głosów
Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 7	za 11 głosów	przeciw 8 głosów
Razem	za 61 głosów	przeciw 35 głosów

Komisja stwierdza, że p. Dominik Łęcki otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 13/2015 została podjęta.

8. Henryk Morawski

Komisja nr 3	za 10 głosów	przeciw 8 głosów
Komisja nr 4	za 7 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 5	za 28 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 6	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7	za 13 głosów	przeciw 7 głosów
Razem	za 78 głosów	przeciw 26 głosów

Komisja stwierdza, że p. Henryk Morawski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 14/2015 została podjęta.

9. Genowefa Remplakowska

Komisja nr 3		
	za 14 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 4		
	za 8 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5		
	za 28 głosów	przeciw 7 głosów
Komisja nr 6		
	za 21 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 6 głosów
Razem	za 86 głosów	przeciw 17 głosów

Komisja stwierdza, że p. Genowefa Remplakowska otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 15/2015 została podjęta.

10. Stanisława Rogala

Komisja nr 3		
	za 12 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 22 głosy	przeciw 9 głosów
Komisja nr 6		
	za 19 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 12 głosów	przeciw 7 głosów
Razem	za 75 głosów	przeciw 20 głosów

Komisja stwierdza, że p. Stanisława Rogala otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 16/2015 została podjęta.

11. Małgorzata Sitarczyk

Komisja nr 3		
	za 15 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 28 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 88 głosów	przeciw 12 głosów

Komisja stwierdza, że p. Małgorzata Sitarczyk otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 17/2015 została podjęta.

12. Ryszard Smogur

Komisja nr 3	za 12 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5	za 24 głosy	przeciw 8 głosów
Komisja nr 6	za 21 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7	za 15 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 82 głosy	przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Ryszard Smogur otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 18/2015 została podjęta.

13. Julian Sobierajski

Komisja nr 3	za 14 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5	za 30 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 7	za 12 głosów	przeciw 7 głosów
Razem	za 82 głosy	przeciw 18 głosów

Komisja stwierdza, że p. Julian Sobierajski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 19/2015 została podjęta.

14. Jan Szostak

Komisja nr 3	za 11 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5	za 22 głosy	przeciw 10 głosów
Komisja nr 6	za 21 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7	za 14 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 78 głosów	przeciw 18 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jan Szostak otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 20/2015 została podjęta.

15. Teresa Śliwa

Komisja nr 3		
	za 13 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 29 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 21 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 87 głosów	przeciw 14 głosów

Komisja stwierdza, że p. Teresa Śliwa otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 21/2015 została podjęta.

16. Barbara Witek

Komisja nr 3		
	za 14 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 29 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 7		
	za 17 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 88 głosów	przeciw 15 głosów

Komisja stwierdza, że p. Barbara Witek otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 22/2015 została podjęta.

17. Gabriel Wojtas

Komisja nr 3		
	za 13 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 22 głosy	przeciw 9 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 16 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 81 głosów	przeciw 17 głosów

Komisja stwierdza, że p. Gabriel Wojtas otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 23/2015 została podjęta.

IV. Obliczenie wyników głosowań jawnych.

1. Uchwała nr 1/2015 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2014 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	16	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	19	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	9	1
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	10	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	13	0
Razem		103	1

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. Uchwała nr 2/2015 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	9	1
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	10	0
7	Śródmieście	19	0
8	Ustronie	12	1
Razem		104	2

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Uchwała nr 3/2015 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności w 2014 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	17	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	20	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	6	4
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	10	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	12	1
Razem		101	5

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. Uchwała nr 24/2015 w sprawie zbycia prawa własności części działek gruntowych.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	15	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	18	1
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	13	0
Razem		102	1

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Uchwała nr 25/2015 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2014 w kwocie 1 360 619,50 zł.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	1
3	Wzgórze Hetmańskie II	21	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	13	0
Razem		104	1

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Uchwała nr 26/2015 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	16	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	12	1
Razem		106	1

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Uchwała nr 27/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 17a

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	23	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0	0
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	18	0	0
8	Ustronie	12	0	1
	Razem	105	0	1

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8. W sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 21 ust. 12

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	0	11	1
2	Wzgórze Hetmańskie I	0	12	2
3	Wzgórze Hetmańskie II	0	20	1
4	Wzgórze Hetmańskie III	8	3	0
5	Cukrowa	0	6	0
6	Mieszka I	8	0	1
7	Śródmieście	0	12	3
8	Ustronie	0	13	0
	Razem	16	77	8

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała nie została podjęta.

9. W sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 21 ust. 14

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	0	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	0	11	3
3	Wzgórze Hetmańskie II	0	21	1
4	Wzgórze Hetmańskie III	7	3	1
5	Cukrowa	0	6	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	0	14	4
8	Ustronie	0	13	0
	Razem	16	80	9

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała nie została podjęta.

10. Uchwała nr 28/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 29 ust. 5.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	15	0	1
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0	1
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0	0
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	7	0	2
7	Śródmieście	17	1	0
8	Ustronie	13	0	0
Razem		103	1	4

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

11. Uchwała nr 29/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 30³.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	23	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0	0
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	18	0	0
8	Ustronie	12	0	0
Razem		105	0	0

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

12. Uchwała nr 30/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 30⁴.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	13	1	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0	0
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	18	0	0
8	Ustronie	12	0	0
Razem		103	1	0

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

13. Uchwała nr 31/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 32 ust. 5

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	21	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0	0
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	10	7	1
8	Ustronie	12	0	0
	Razem	95	7	1

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

14. Uchwała nr 32/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 33 ust. 2

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	15	0	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	9	2	0
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	18	0	0
8	Ustronie	12	0	0
	Razem	103	2	0

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

15. W sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 34 propozycja p. Władysława Chyżowskiego

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	0	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	0	12	2
3	Wzgórze Hetmańskie II	0	21	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	1	9	1
5	Cukrowa	0	6	0
6	Mieszka I	0	9	0
7	Śródmieście	0	13	3
8	Ustronie	0	10	2
	Razem	1	92	8

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała nie została podjęta.

16. Uchwała nr 33/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 34

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	13	0	1
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	9	1	1
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	14	1	2
8	Ustronie	12	0	0
	Razem	97	2	4

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

17. W sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 38 ust 2 propozycja p. Władysława Chyzowskiego

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	0	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	0	12	2
3	Wzgórze Hetmańskie II	0	22	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	2	9	0
5	Cukrowa	0	6	0
6	Mieszka I	0	9	0
7	Śródmieście	0	15	0
8	Ustronie	1	11	0
	Razem	3	96	2

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała nie została podjęta.

18. Uchwała nr 34/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 38 ust. 2

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	9	1	1
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	17	0	0
8	Ustronie	11	1	0
	Razem	100	2	1

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

19. Uchwała nr 35/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie – § 44 ust. 4

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	23	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0	0
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	18	0	0
8	Ustronie	12	0	0
	Razem	105	0	0

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

20. Uchwała nr 36/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie – § 52 ust. 2 pkt 6

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0	0
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	16	1	0
8	Ustronie	12	0	0
	Razem	102	1	0

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

21. Uchwała nr 37/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie – § 83 ust. 5

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	13	0	1
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	9	1	1
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	18	0	0
8	Ustronie	12	0	0
	Razem	101	1	2

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

22. Uchwała nr 38/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 83 ust. 8.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	23	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	10	0	1
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	17	1	0
8	Ustronie	12	0	0
	Razem	103	1	1

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

23. Uchwała nr 39/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 83¹ ust. 1 pkt 6.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	9	1	1
5	Cukrowa	6	0	0
6	Mieszka I	9	0	0
7	Śródmieście	18	0	0
8	Ustronie	12	0	0
	Razem	102	1	1

Kwalifikowana większość głosów wynosi 74.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

24. Uchwała nr 40/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 4 ust. 2.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	23	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	11	0
	Razem	104	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

25. Uchwała nr 41/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 4 ust. 6.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	23	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	10	1
Razem		103	1

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

26. Uchwała nr 42/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 7 ust. 1 pkt 1.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	7	4
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	6	2
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	11	0
Razem		91	6

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

27. Uchwała nr 43/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 7 ust. 1 pkt c.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	13	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	10	0
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	11	0
Razem		101	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

28. Uchwała nr 44/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 7 ust. 4.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	12	1
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0

5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	8	1
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	11	0
Razem		100	2

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

29. Uchwała nr 45/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 10 ust. 7.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	11	0
Razem		103	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

30. Uchwała nr 46/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 20 ust. 1 zdanie drugie.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	23	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	11	0
Razem		104	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

31. Uchwała nr 47/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 21.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	12	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	14	0
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	9	2
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	11	0
Razem		101	2

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

32. Uchwała nr 48/2015 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

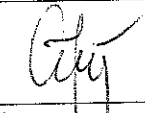
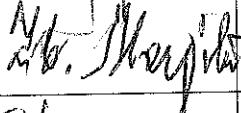
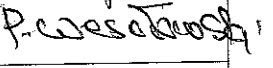
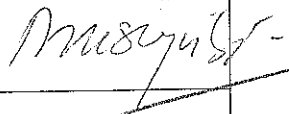
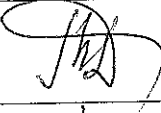
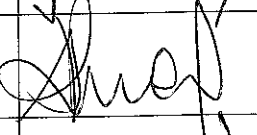
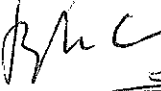
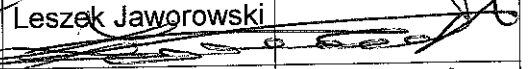
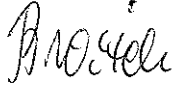
L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Smolańska i Członkowie oczekujący	11	0
2	Wzgórze Hetmańskie I	10	4
3	Wzgórze Hetmańskie II	22	0
4	Wzgórze Hetmańskie III	11	0
5	Cukrowa	6	0
6	Mieszka I	9	0
7	Śródmieście	18	0
8	Ustronie	11	0
	Razem	98	4

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdza, że wykonało wszelkie czynności należące do jego obowiązków i konieczne do sporządzenia całości protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Wszelka dokumentacja sporządzona podczas obrad Kolegium została przekazana do Zarządu Spółdzielni celem zarchiwizowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOMISJI MANDATOWO – SKRUTACYJNEJ
WYBRANEJ PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE
SM „KOLEJARZ” W DNIACH 29 MAJA 2015 r. - 15 CZERWCA 2015 r.**

W dniu 17 czerwca 2015 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni stawili się niżej wymienieni członkowie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej:

Halina Markiewicz –	I część Walnego Zgromadzenia
Kazimierz Dzwonkowski –	I część Walnego Zgromadzenia
Barbara Jarosz –	I część Walnego Zgromadzenia
Aleksandra Chojcka Kasprzyk –	II część Walnego Zgromadzenia
Krystyna Podwójci –	II część Walnego Zgromadzenia
Genowefa Remplakowska –	II część Walnego Zgromadzenia
Ewa Lewandowska –	III część Walnego Zgromadzenia
Barbara Ignatowicz –	III część Walnego Zgromadzenia
Halina Siewiorek –	III część Walnego Zgromadzenia
Krystyna Kisiel –	IV część Walnego Zgromadzenia
Józef Dzenajewicz –	IV część Walnego Zgromadzenia
Romualda Liszewska –	IV część Walnego Zgromadzenia
Czesław Cegłowski –	V część Walnego Zgromadzenia - nieobecny
Marian Leśny –	V część Walnego Zgromadzenia - nieobecny
Ryszard Grzeczyński –	V część Walnego Zgromadzenia - nieobecny
Małgorzata Sitarczyk –	VI część Walnego Zgromadzenia
Anna Adamiak –	VI część Walnego Zgromadzenia
Radosław Kwaśniewski –	VI część Walnego Zgromadzenia - nieobecny
Nela Stolarczyk –	VII część Walnego Zgromadzenia
Walenty Szyłejko –	VII część Walnego Zgromadzenia
Grażyna Kwiatkowska –	VII część Walnego Zgromadzenia
Jolanta Łakomska –	VIII część Walnego Zgromadzenia
Maria Iskra –	VIII część Walnego Zgromadzenia
Danuta Jasielonis –	VIII część Walnego Zgromadzenia

Po przywitaniu zebranych przeprowadzono losowanie członków komisji cząstkowych, które dokonają zliczenia głosów oddanych w głosowaniach tajnych.

W drodze losowania powołano następujące Komisje cząstkowe:

Komisja nr 2

Jolanta Łakomska
Anna Adamiak
Genowefa Remplakowska

Komisja nr 3

Nela Stolarczyk
Danuta Jasielonis
Halina Siewiorek
Romualda Liszewska

Komisja nr 4

Halina Markiewicz
Krystyna Kisiel
Kazimierz Dzwonkowski

Komisja nr 5

Aleksandra Chojecka Kasprzyk
Ewa Lewandowska
Walenty Szylejko

Komisja nr 6

Barbara Jarosz
Krystyna Podwójci
Józef Dzenajewicz
Barbara Ignatowicz

Komisja nr 7

Małgorzata Sitarczyk
Grażyna Kwiatkowska
Maria Iskra

Ze względu na nieobecność 4 osób powołano 6 komisji cząstkowych.

Przedstawiciele poszczególnych Komisji cząstkowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Anna Adamiak
2. p. Romualda Liszewska
3. p. Grażyna Kwiatkowska
4. p. Józef Dzenajewicz
5. p. Aleksandra Chojecka Kasprzyk
6. p. Halina Markiewicz

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

- I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz”,
- II Absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

30 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu,

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

19 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

19 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 4 stwierdziła, że otrzymała:

10 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

10 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 5 stwierdziła, że otrzymała:

23 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

36 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 6 stwierdziła, że otrzymała:

23 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

23 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 7 stwierdziła, że otrzymała:

6 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

16 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji cząstkowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Cząstkowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu.

Na podstawie protokołów z komisji cząstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajzert

Komisja nr 2		
	za 26 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 3		
	za 17 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 8 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5		
	za 20 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 6		
	za 21 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 7		
	za 6 głosów	przeciw 0 głosów
Razem	za 98 głosów	przeciw 11 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajzert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 4/2015 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 2		
	za 26 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 3		
	za 17 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 18 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 22 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7		
	za 6 głosów	przeciw 0 głosów
Razem	za 99 głosów	przeciw 9 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 5/2015 została podjęta.

4. mgr Halina Wójcik

Komisja nr 2		
	za 25 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 3		
	za 17 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 21 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 6		
	za 22 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7		
	za 6 głosów	przeciw 0 głosów
Razem	za 101 głosów	przeciw 6 głosów

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 6/2015 została podjęta.

II Wyniki głosowania nad absolutorium dla Rady Nadzorczej.

Na podstawie protokołów z komisji cząstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Rady Nadzorczej oddano następującą ilość głosów:

1. Marek Czerniawski

Komisja nr 3		
	za 11 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4		
	za 8 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5		
	za 29 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 83 głosy	przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Marek Czerniawski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 7/2015 została podjęta.

2. Karol Gąsiorek

Komisja nr 3		
	za 7 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 4		
	za 2 głosy	przeciw 8 głosów
Komisja nr 5		
	za 24 głosy	przeciw 7 głosów
Komisja nr 6		
	za 16 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 7		
	za 11 głosów	przeciw 8 głosów
Razem	za 60 głosów	przeciw 35 głosów

Komisja stwierdza, że p. Karol Gąsiorek otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 8/2015 została podjęta.

3. Henryk Jacyno

Komisja nr 3		
	za 10 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4		
	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 27 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 5 głosów

Razem za 81 głosów przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Henryk Jacyno otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 9/2015 została podjęta.

4. Leszek Jaworowski

Komisja nr 3		
	za 12 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4		
	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 22 głosy	przeciw 11 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 11 głosów	przeciw 9 głosów
Razem	za 74 głosy	przeciw 27 głosów

Komisja stwierdza, że p. Leszek Jaworowski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 10/2015 została podjęta.

5. Krzysztof Karaśkiewicz

Komisja nr 3		
	za 10 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4		
	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 28 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 82 głosy	przeciw 17 głosów

Komisja stwierdza, że p. Krzysztof Karaśkiewicz otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 11/2015 została podjęta.

6. Jan Kosiło

Komisja nr 3		
	za 11 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 4		
	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 27 głosów	przeciw 8 głosów

Komisja nr 6		
	za 22 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 6 głosów
Razem	za 84 głosy	przeciw 20 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jan Kosiło otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 12/2015 została podjęta.

7. Dominik Łęcki

Komisja nr 3		
	za 8 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 4		
	za 1 głos	przeciw 9 głosów
Komisja nr 5		
	za 23 głosy	przeciw 9 głosów
Komisja nr 6		
	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 7		
	za 11 głosów	przeciw 8 głosów
Razem	za 61 głosów	przeciw 35 głosów

Komisja stwierdza, że p. Dominik Łęcki otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 13/2015 została podjęta.

8. Henryk Morawski

Komisja nr 3		
	za 10 głosów	przeciw 8 głosów
Komisja nr 4		
	za 7 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 5		
	za 28 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 13 głosów	przeciw 7 głosów
Razem	za 78 głosów	przeciw 26 głosów

Komisja stwierdza, że p. Henryk Morawski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 14/2015 została podjęta.

9. Genowefa Remplakowska

Komisja nr 3		
	za 14 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 4		
	za 8 głosów	przeciw 2 głosy

Komisja nr 5		
	za 28 głosów	przeciw 7 głosów
Komisja nr 6		
	za 21 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 6 głosów
Razem	za 86 głosów	przeciw 17 głosów

Komisja stwierdza, że p. Genowefa Remplakowska otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 15/2015 została podjęta.

10. Stanisława Rogala

Komisja nr 3		
	za 12 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 22 głosy	przeciw 9 głosów
Komisja nr 6		
	za 19 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 12 głosów	przeciw 7 głosów
Razem	za 75 głosów	przeciw 20 głosów

Komisja stwierdza, że p. Stanisława Rogala otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 16/2015 została podjęta.

11. Małgorzata Sitarczyk

Komisja nr 3		
	za 15 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 28 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 88 głosów	przeciw 12 głosów

Komisja stwierdza, że p. Małgorzata Sitarczyk otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 17/2015 została podjęta.

12. Ryszard Smogur

Komisja nr 3		
	za 12 głosów	przeciw 4 głosy

Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 24 głosy	przeciw 8 głosów
Komisja nr 6		
	za 21 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 82 głosy	przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Ryszard Smogur otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 18/2015 została podjęta.

13. Julian Sobierajski

Komisja nr 3		
	za 14 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 8 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5		
	za 30 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 6		
	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 7		
	za 12 głosów	przeciw 7 głosów
Razem	za 82 głosy	przeciw 18 głosów

Komisja stwierdza, że p. Julian Sobierajski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 19/2015 została podjęta.

14. Jan Szostak

Komisja nr 3		
	za 11 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 22 głosy	przeciw 10 głosów
Komisja nr 6		
	za 21 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 7		
	za 14 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 78 głosów	przeciw 18 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jan Szostak otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 20/2015 została podjęta.

15. Teresa Śliwa

Komisja nr 3		
	za 13 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 9 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 29 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 21 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 7		
	za 15 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 87 głosów	przeciw 14 głosów

Komisja stwierdza, że p. Teresa Śliwa otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 21/2015 została podjęta.

16. Barbara Witek

Komisja nr 3		
	za 14 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 29 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6		
	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 7		
	za 17 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 88 głosów	przeciw 15 głosów

Komisja stwierdza, że p. Barbara Witek otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 22/2015 została podjęta.

17. Gabriel Wojtas

Komisja nr 3		
	za 13 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4		
	za 10 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 5		
	za 22 głosy	przeciw 9 głosów
Komisja nr 6		
	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 7		
	za 16 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 81 głosów	przeciw 17 głosów

Komisja stwierdza, że p. Gabriel Wojtas otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 23/2015 została podjęta.

Karty do głosowania zostały zapieczętowane i przekazane do Zarządu celem zarchiwizowania.

Na tym posiedzenie zakończono.

Halina Markiewicz –	.....
Kazimierz Dzwonkowski –	.....
Barbara Jarosz –	.....
Aleksandra Chojcka Kasprzyk –	.....
Krystyna Podwójci –	.....
Genowefa Remplakowska –	.....
Ewa Lewandowska –	.....
Barbara Ignatowicz –	.....
Halina Siewiorek –	.....
Krystyna Kisiel –	.....
Józef Dzenajewicz –	.....
Romualda Liszewska –	.....
Czesław Cegłowski –	NIEOBECNY
Marian Leśny –	NIEOBECNY
Ryszard Grzeczyński –	NIEOBECNY
Małgorzata Sitarczyk –	.....
Anna Adamiak –	.....
Radosław Kwaśniewski –	NIEOBECNY
Nela Stolarczyk –	.....
Walenty Szyłejko –	.....
Grażyna Kwiatkowska –	.....
Jolanta Łakomska –	.....
Maria Iskra –	.....
Danuta Jasielonis –	.....

**Protokół z I części Walnego Zgromadzenia „Smolańska”
i członkowie oczekujący
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 29 maja 2015 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

I część zebrania – 29 maja 2015 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Kazimierz Dzwonkowski - wyraził zgodę
p. Halina Markiewicz – wyraziła zgodę
p. Barbara Jarosz – wyraziła zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Krzysztofa Karaśkiewicza, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Krzysztofa Karaśkiewicza.
Za kandydaturą opowiedziało się 12 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Jadwigę Pawelec, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Jadwigi Pawelec.
Za kandydaturą opowiedziało się 12 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Edwarda Narożańskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Edwarda Narożańskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 12 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:



- a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.
- b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2011 - 2013.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2014 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.
14. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
15. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
17. Podjęcie uchwały w sprawie umorzenia zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.
18. Zamknięcie obrad.

Prezes Spółdzielni poinformował, że do ogłoszeń o Walnym Zgromadzeniu wkradł się błąd pisarski. Lustracja, o której mowa w punkcie 8 dotyczyła okresu 2010 – 2012, a nie jak podano w ogłoszeniu 2011 – 2013. Poza tym Zarząd wycofuje spod obrad Walnego Zgromadzenia punkt 17 o treści „Podjęcie uchwały w sprawie umorzenia zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni”. Pomimo tego, że wnioskodawca zwrócił się do Walnego Zgromadzenia, Zarząd po konsultacjach z Radcą Prawnym stwierdził, że sprawa ta nie należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia, a co za tym idzie zachodzi konieczność wycofania wniosku spod obrad Walnego Zgromadzenia.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 12 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdziła, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r. oraz sprawozdanie finansowe za 2014 r.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 12 osób, przy braku głosów przeciwnych.

b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 12 osób, przy braku głosów przeciwnych.

7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.
Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 12 członków, przy braku głosów przeciwnych.
8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 – 2012.
Prezes Zarządu omówił sposób realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 15/2015 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2014 rok, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
Za uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie” opowiedziało się 12 członków, przy braku głosów przeciwnych.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.
Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków, przy braku głosów przeciwnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 r.
Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2015 r. na poziomie 8 000 000 zł.
W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

1) Dodaje się § 17a w brzmieniu:

1. Osobie wykluczonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.
Warunkiem ubiegania się o przywrócenie praw członkowskich jest:
 - złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia,
 - spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego, oraz egzekucyjnego,
 - terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.
2. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich po ustaniu przyczyn wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały, doręczając jej stosowną uchwałę. W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza może przywrócić prawa członkowskie z pominięciem trzymiesięcznego okresu oczekiwania.
3. Uchwała odmawiająca przywrócenia członkostwa musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem złożenia go na 30 dni przed terminem zwołania jego pierwszej części.
5. Jeżeli sprawa wykluczenia była rozpatrywana na skutek wniesionego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczym.
6. Osoba wykluczona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzony przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziałów, ani uzupełniać wkładu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) § 21 ust 12 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw - 11 wstrzymała się 1 osoba.

3) § 21 ust 14 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków przeciw - 12 wstrzymało się 0 osób.

4) § 29 ust 5 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikowi Spółdzielni obsługującemu Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

5) § 30³ otrzymuje brzmienie:

1. W ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów z tych zebrań autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie, a które nie zostały podjęte.
2. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (z uwzględnieniem postanowienia § 30²).
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

6) § 30⁴ otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

7) § 33 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą, członek, o którym mowa powyżej nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8) § 32 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i członkiem Rady Osiedla w tej samej Spółdzielni. W przypadku wyboru do Rady Nadzorczej członkostwo w Radzie Osiedla wygasa w dniu w którym odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

9) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw – 12, wstrzymało się 0 osób.

10) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

11) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, niezwłocznie w terminie do 5 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw 12 osób wstrzymało się 0 osób.

12) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w terminie 7 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

13) § 44 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Zarząd zobowiązany jest przedstawić podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

14) § 52 ust 2 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15) § 83 ust. 5 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Koszty, o których mowa wyżej obejmują w szczególności koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody i eksploatacji dźwigów osobowych, koszty doręczenia korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię, koszty działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, odpisy na fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

16) W § 83 Statutu dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

Nadpłata w opłatach z jakiegokolwiek tytułu zostaje zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat, przy czym w pierwszej kolejności na, koszty procesu (koszty sądowe, opłatę skarbową, koszty zastępstwa procesowego), koszty postępowania egzekucyjnego oraz odsetki.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

17) W § 83¹ ust. 1 Statutu dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

W odniesieniu do opłaty za doręczenie korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) § 4 ust 2 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków:

- a) na piśmie w formie ogłoszeń wywieszanych na klatkach schodowych, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz w każdej Administracji Osiedla na 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.
- b) w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie o którym mowa w punkcie 1.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

2) § 4 ust 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 3 co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie w siedzibie Zarządu Spółdzielni i na klatkach schodowych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

3) § 7 ust 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

Częstkową Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób do której zadań należy:

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

4) W § 7 ust 1 pkt c ostatnie zdanie o treści:

wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania staje się punktem d).

W związku z powyższym dotychczasowy punkt d) staje się punktem e)

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

5) W § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikom Spółdzielni obsługującym Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

6) § 10 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia zebrania (w rozumieniu § 20 niniejszego regulaminu), poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zarządu, w poszczególnych Administracjach, oraz poprzez umieszczenie wyników na stronie internetowej Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 7) § 20 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 8) Skreśla się § 21 Regulaminu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Zarządu omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

17. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebrany za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia


Krzysztof Karaśkiewicz

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia


Jadwiga Rawelec

**Protokół z II części Walnego Zgromadzenia „Wzgórze Hetmańskie I”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 2 czerwca 2015 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

II część zebrania – 2 czerwca 2015 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujące kandydatury:

- p. Aleksandra Chojcka – Kasprzyk - wyraziła zgodę
- p. Krystyna Podwójci – wyraziła zgodę
- p. Genowefa Remplakowska – wyraziła zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 13 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Piotra Wesołowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Piotra Wesołowskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 13 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Z – cę Przewodniczącego Zebrania. Na Z – cę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Łukasza Girjatowicza, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Łukasza Girjatowicza.

Za kandydaturą opowiedziało się 13 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Zbigniewa Majcher, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Zbigniewa Majcher.

Za kandydaturą opowiedziało się 15 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.

- b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
- 7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
- 8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 - 2012.
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
- 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
- 12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2014 r.
- 13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.
- 14. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
- 15. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
- 16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
- 17. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 13 osób, przy 2 głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdziła, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r.
Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r. oraz sprawozdanie finansowe za 2014 r.
Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.
Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.
- b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r.
Za uchwałą opowiedziało się 14 osób, przy braku głosów przeciwnych.
- 7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.
Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 17 członków, przy braku głosów przeciwnych.
- 8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 – 2012.
Prezes Zarządu omówił sposób realizacji wniosków polustracyjnych.
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 15/2015 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2014 rok, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Za uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie” opowiedziało się 15 członków, przy braku głosów przeciwnych.

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków, przy 1 głosie przeciwnym.

13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2015 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 16 członków przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

1) Dodaje się § 17a w brzmieniu:

1. Osobie wykluczonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.

Warunkiem ubiegania się o przywrócenie praw członkowskich jest:

- złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia,
 - spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego, oraz egzekucyjnego,
 - terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.
2. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich po ustaniu przyczyn wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały, doręczając jej stosowną uchwałę. W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza

może przywrócić prawa członkowskie z pominięciem trzymiesięcznego okresu oczekiwania.

3. Uchwała odmawiająca przywrócenia członkostwa musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem złożenia go na 30 dni przed terminem zwołania jego pierwszej części.
5. Jeżeli sprawa wykluczenia była rozpatrywana na skutek wniesionego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczym.
6. Osoba wykluczona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzony przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziałów, ani uzupełniać wkładu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) § 21 ust 12 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw – 12 wstrzymały się 2 osoby.

3) § 21 ust 14 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw – 11, wstrzymało się 3 członków.

4) § 29 ust 5 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikowi Spółdzielni obsługującemu Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 15 członków przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

5) § 30³ otrzymuje brzmienie:

1. W ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów z tych zebrań autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie, a które nie zostały podjęte.
2. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (z uwzględnieniem postanowienia § 30²).
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

6) § 30⁴ otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków przeciw – 1 i braku głosów wstrzymujących.

7) § 33 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą, członek, o którym mowa powyżej nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 15 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8) § 32 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i członkiem Rady Osiedla w tej samej Spółdzielni. W przypadku wyboru do Rady Nadzorczej członkostwo w Radzie Osiedla wygasa w dniu w którym odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków, braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

9) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków przy 12 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

10) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

11) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, niezwłocznie w terminie do 5 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw 12 osób wstrzymało się 2 osoby.

12) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w terminie 7 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

13) § 44 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Zarząd zobowiązany jest przedstawić podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

14) § 52 ust 2 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15) § 83 ust. 5 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Koszty, o których mowa wyżej obejmują w szczególności koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody i eksploatacji dźwigów osobowych, koszty doręczenia korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię, koszty działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, odpisy na fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

16) W § 83 Statutu dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

Nadpłata w opłatach z jakiegokolwiek tytułu zostaje zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat, przy czym w pierwszej kolejności na, koszty procesu (koszty sądowe, opłatę skarbową, koszty zastępstwa procesowego), koszty postępowania egzekucyjnego oraz odsetki.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

17) W § 83¹ ust. 1 Statutu dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

W odniesieniu do opłaty za doręczenie korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) § 4 ust 2 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków:

- a) na piśmie w formie ogłoszeń wywieszanych na klatkach schodowych, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz w każdej Administracji Osiedla na 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.
- b) w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie o którym mowa w punkcie 1.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 2) § 4 ust 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 3 co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie w siedzibie Zarządu Spółdzielni i na klatkach schodowych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 3) § 7 ust 1 pkt 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

Częstkową Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób do której zadań należy:

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 7 członków przy 4 głosach przeciwnych.

- 4) W § 7 ust 1 pkt c ostatnie zdanie o treści:

wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania staje się punktem d).

W związku z powyższym dotychczasowy punkt d) staje się punktem e)

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 5) W § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikom Spółdzielni obsługującym Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy 1 głosie przeciwnym.

- 6) § 10 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia zebrania (w rozumieniu § 20 niniejszego regulaminu), poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zarządu, w poszczególnych Administracjach, oraz poprzez umieszczenie wyników na stronie internetowej Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 7) § 20 ust 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 8) Skreśla się § 21 Regulaminu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Zarządu omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

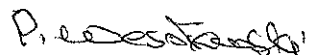
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 10 członków przeciw – 4 osoby.

17. Zamknięcie obrad.

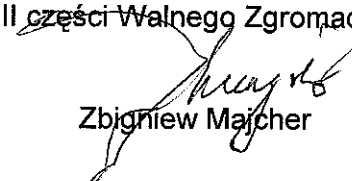
Przewodniczący podziękował zebrany za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia


Piotr Wesółowski

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia


Zbigniew Majcher

**Protokół z III części Walnego Zgromadzenia „Wzgórze Hetmańskie II”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 3 czerwca 2015 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

III część zebrania – 3 czerwca 2015 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Ewa Lewandowska - wyraziła zgodę

p. Halina Siewiorek – wyraziła zgodę

p. Barbara Ignatowicz – wyraziła zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 15 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Juliana Sobierajskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Juliana Sobierajskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 16 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego – zaproponowano p. Zygmunta Sroczyńskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Zygmunta Sroczyńskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 18 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza – zaproponowano p. Grażynę Kamińską, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Grażyny Kamińskiej.

Za kandydaturą opowiedziało się 18 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.

- b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
- 7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
- 8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 - 2012.
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
- 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
- 12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2014 r.
- 13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.
- 14. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
- 15. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
- 16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
- 17. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało ... osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdziła, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r. oraz sprawozdanie finansowe za 2014 r.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 19 osób, przy braku głosów przeciwnych.

b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 22 osób, przy braku głosów przeciwnych.

7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 20 członków, przy braku głosów przeciwnych.

8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 – 2012.

Prezes Zarządu omówił sposób realizacji wniosków polustracyjnych.

9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 15/2015 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2014 rok, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Za uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie” opowiedziało się 18 członków, przy 1 głosie przeciwnym.

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 21 członków, przy braku głosów przeciwnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2015 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

1) Dodaje się § 17a w brzmieniu:

1. Osobie wykluczonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.

Warunkiem ubiegania się o przywrócenie praw członkowskich jest:

- złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia,
 - spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego, oraz egzekucyjnego,
 - terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.
2. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich po ustaniu przyczyn wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały, doręczając jej stosowną uchwałę. W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza

- może przywrócić prawa członkowskie z pominięciem trzymiesięcznego okresu oczekiwania.
3. Uchwała odmawiająca przywrócenia członkostwa musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 4. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem złożenia go na 30 dni przed terminem zwołania jego pierwszej części.
 5. Jeżeli sprawa wykluczenia była rozpatrywana na skutek wniesionego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczym.
 6. Osoba wykluczona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzony przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziałów, ani uzupełniać wkładu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 23 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) § 21 ust 12 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przy 20 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

3) § 21 ust 14 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przy 21 głosach przeciwnych i 1 wstrzymującym się.

4) § 29 ust 5 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikowi Spółdzielni obsługującemu Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych i 1 wstrzymującym się.

5) § 30³ otrzymuje brzmienie:

1. W ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów z tych zebrań autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie, a które nie zostały podjęte.
2. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (z uwzględnieniem postanowienia § 30²).
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 23 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

6) § 30⁴ otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

7) § 33 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą, członek, o którym mowa powyżej nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8) § 32 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i członkiem Rady Osiedla w tej samej Spółdzielni. W przypadku wyboru do Rady Nadzorczej członkostwo w Radzie Osiedla wygasa w dniu w którym odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 21 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

9) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw – 21, wstrzymało się 0 osób.

10) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

11) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, niezwłocznie w terminie do 5 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw 22 osób wstrzymało się 0 osób.

12) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w terminie 7 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

13) § 44 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Zarząd zobowiązany jest przedstawić podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało 23 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

14) § 52 ust 2 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15) § 83 ust. 5 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Koszty, o których mowa wyżej obejmują w szczególności koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody i eksploatacji dźwigów osobowych, koszty doręczenia korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię, koszty działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, odpisy na fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

16) W § 83 Statutu dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

Nadpłata w opłatach z jakiegokolwiek tytułu zostaje zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat, przy czym w pierwszej kolejności na, koszty procesu (koszty sądowe, opłatę skarbową, koszty zastępstwa procesowego), koszty postępowania egzekucyjnego oraz odsetki.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 23 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

17) W § 83¹ ust. 1 Statutu dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

W odniesieniu do opłaty za doręczenie korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) § 4 ust 2 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków:

a) na piśmie w formie ogłoszeń wywieszanych na klatkach schodowych, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz w każdej Administracji Osiedla na 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.

b) w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie o którym mowa w punkcie 1.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 23 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 2) § 4 ust 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 3 co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie w siedzibie Zarządu Spółdzielni i na klatkach schodowych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 23 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 3) § 7 ust 1 pkt 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

Częstkową Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób do której zadań należy:

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 4) W § 7 ust 1 pkt c ostatnie zdanie o treści:

wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania staje się punktem d).

W związku z powyższym dotychczasowy punkt d) staje się punktem e)

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 5) W § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikom Spółdzielni obsługującym Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 6) § 10 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia zebrania (w rozumieniu § 20 niniejszego regulaminu), poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zarządu, w poszczególnych Administracjach, oraz poprzez umieszczenie wyników na stronie internetowej Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 7) § 20 ust 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 23 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 8) Skreśla się § 21 Regulaminu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Zarządu omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy braku głosów przeciwnych.

17. Zamknięcie obrad.

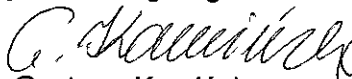
Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
III części Walnego Zgromadzenia


Julian Soblerajski

Sekretarz
III części Walnego Zgromadzenia


Grażyna Kamińska

**Protokół z IV części Walnego Zgromadzenia „Wzgórze Hetmańskie III”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 8 czerwca 2015 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

IV część zebrania – 8 czerwca 2015 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Romulda Liszewska - wyraził zgodę
p. Krystyna Kisiel – wyraziła zgodę
p. Józef Dzenajewicz – wyraził zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 6 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Teresę Muszyńską, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Teresy Muszyńskiej.
Za kandydaturą opowiedziało się 6 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Barbarę Krzywińską, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Barbary Krzywińskiej.
Za kandydaturą opowiedziało się 9 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Marka Czerniawskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Marka Czerniawskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 9 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.
- b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 - 2012.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2014 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.
14. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
15. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
17. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 8 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdziła, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r.
Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r. oraz sprawozdanie finansowe za 2014 r.
Następnie Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.
Za uchwałą opowiedziało się 9 osób, przy 1 głosie przeciwnym.
- b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r.
Za uchwałą opowiedziało się 9 osób, przy 1 głosie przeciwnym.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 r.
Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.
Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 6 członków, przy 4 głosach przeciwnych.
8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 – 2012.
Prezes Zarządu omówił sposób realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 15/2015 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2014 rok, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca przystąpiła do realizacji dalszej części porządku obrad.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodnicząca zebrania poinformowała, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania. Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca przystąpiła do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Za uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie” opowiedziało się 11 członków, przy braku głosów przeciwnych.

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków, przy braku głosów przeciwnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2015 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

1) Dodaje się § 17a w brzmieniu:

1. Osobie wykluczonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.

Warunkiem ubiegania się o przywrócenie praw członkowskich jest:

- złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia,
 - spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego, oraz egzekucyjnego,
 - terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.
2. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich po ustaniu przyczyn wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały,

doręczając jej stosowną uchwałę. W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza może przywrócić prawa członkowskie z pominięciem trzymiesięcznego okresu oczekiwania.

3. Uchwała odmawiająca przywrócenia członkostwa musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem złożenia go na 30 dni przed terminem zwołania jego pierwszej części.
5. Jeżeli sprawa wykluczenia była rozpatrywana na skutek wniesionego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczym.
6. Osoba wykluczona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzony przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziałów, ani uzupełniać wkładu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) § 21 ust 12 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy 3 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

3) § 21 ust 14 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 7 członków, przy 3 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

4) § 29 ust 5 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikowi Spółdzielni obsługującemu Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

5) § 30³ otrzymuje brzmienie:

1. W ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów z tych zebrań autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie, a które nie zostały podjęte.
2. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (z uwzględnieniem postanowienia § 30²).
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.

4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

6) § 30⁴ otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

7) § 33 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą, członek, o którym mowa powyżej nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy 2 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

8) § 32 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i członkiem Rady Osiedla w tej samej Spółdzielni. W przypadku wyboru do Rady Nadzorczej członkostwo w Radzie Osiedla wygasa w dniu w którym odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

9) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 1 członków, przeciw – 9, wstrzymała się 1 osoba.

10) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przeciw – 1, wstrzymała się 1 osoba.

11) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, niezwłocznie w terminie do 5 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 2 członków przeciw – 9 osób i braku głosów wstrzymujących się.

- 12) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w terminie 7 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przeciw – 1 osoba i 1 osobie wstrzymującej się.

- 13) § 44 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Zarząd zobowiązany jest przedstawić podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

- 14) § 52 ust 2 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

- 15) § 83 ust. 5 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Koszty, o których mowa wyżej obejmują w szczególności koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody i eksploatacji dźwigów osobowych, koszty doręczenia korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię, koszty działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, odpisy na fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się.

- 16) W § 83 Statutu dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

Nadpłata w opłatach z jakiegokolwiek tytułu zostaje zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat, przy czym w pierwszej kolejności na, koszty procesu (koszty sądowe, opłatę skarbową, koszty zastępstwa procesowego), koszty postępowania egzekucyjnego oraz odsetki.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 10 członków przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

- 17) W § 83¹ ust. 1 Statutu dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

W odniesieniu do opłaty za doręczenie korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

- 1) § 4 ust 2 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków:

- a) na piśmie w formie ogłoszeń wywieszanych na klatkach schodowych, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz w każdej Administracji Osiedla na 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.

- b) w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie o którym mowa w punkcie 1.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 2) § 4 ust 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 3 co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie w siedzibie Zarządu Spółdzielni i na klatkach schodowych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 3) § 7 ust 1 pkt 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

Częstkową Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób do której zadań należy:

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przeciw – 2 osoby.

- 4) W § 7 ust 1 pkt c ostatnie zdanie o treści:

wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania staje się punktem d).

W związku z powyższym dotychczasowy punkt d) staje się punktem e)

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 10 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 5) W § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikom Spółdzielni obsługującym Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 6) § 10 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia zebrania (w rozumieniu § 20 niniejszego regulaminu), poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zarządu, w poszczególnych Administracjach, oraz poprzez umieszczenie wyników na stronie internetowej Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 7) § 20 ust 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 8) Skreśla się § 21 Regulaminu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy 2 głosach przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Zarządu omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

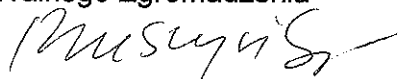
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

17. Zamknięcie obrad.

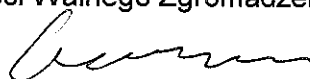
Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
IV części Walnego Zgromadzenia


Teresa Grażyna Muszyńska

Sekretarz
IV części Walnego Zgromadzenia


Marek Czerniawski

**Protokół z V części Walnego Zgromadzenia „Cukrowa”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 9 czerwca 2015 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

V część zebrania – 9 czerwca 2015 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Czesław Ceglowski - wyraził zgodę
p. Leszek Grzeczynski – wyraził zgodę
p. Marian Leśniak – wyraził zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 6 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Tadeusza Polańskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Tadeusza Polańskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 6 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Teresę Nawrocką, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Teresy Nawrockiej.

Za kandydaturą opowiedziało się 6 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Weronikę Stolarczyk, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Weroniki Stolarczyk.

Za kandydaturą opowiedziało się 6 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 - 2012.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2014 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.
14. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
15. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
17. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 6 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r. oraz sprawozdanie finansowe za 2014 r.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 6 osób, przy braku głosów przeciwnych.
- b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 6 osób, przy braku głosów przeciwnych.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 6 członków, przy braku głosów przeciwnych.
8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 – 2012.

Prezes Zarządu omówił sposób realizacji wniosków polustracyjnych.

9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 15/2015 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2014 rok, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
Za uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie” opowiedziało się 6 członków, przy braku głosów przeciwnych.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.
Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków, przy braku głosów przeciwnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 r.
Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2015 r. na poziomie 8 000 000 zł.
W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
1) Dodaje się § 17a w brzmieniu:
1. Osobie wykluczonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.
Warunkiem ubiegania się o przywrócenie praw członkowskich jest:
– złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia,
– spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego, oraz egzekucyjnego,
– terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.
2. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich po ustaniu przyczyn wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza

powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały, doręczając jej stosowną uchwałę. W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza może przywrócić prawa członkowskie z pominięciem trzymiesięcznego okresu oczekiwania.

3. Uchwała odmawiająca przywrócenia członkostwa musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem złożenia go na 30 dni przed terminem zwołania jego pierwszej części.
5. Jeżeli sprawa wykluczenia była rozpatrywana na skutek wniesionego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczym.
6. Osoba wykluczona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzony przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziałów, ani uzupełniać wkładu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) § 21 ust 12 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków przy 6 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

3) § 21 ust 14 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków przy 6 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

4) § 29 ust 5 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikowi Spółdzielni obsługującemu Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

5) § 30³ otrzymuje brzmienie:

1. W ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów z tych zebrań autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie, a które nie zostały podjęte.
2. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (z uwzględnieniem postanowienia § 30²).

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

6) § 30⁴ otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

7) § 33 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą, członek, o którym mowa powyżej nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8) § 32 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i członkiem Rady Osiedla w tej samej Spółdzielni. W przypadku wyboru do Rady Nadzorczej członkostwo w Radzie Osiedla wygasa w dniu w którym odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

9) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków przy 6 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

10) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

11) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, niezwłocznie w terminie do 5 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków przy 6 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

12) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w terminie 7 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

13) § 44 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Zarząd zobowiązany jest przedstawić podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

14) § 52 ust 2 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15) § 83 ust. 5 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Koszty, o których mowa wyżej obejmują w szczególności koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody i eksploatacji dźwigów osobowych, koszty doręczenia korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię, koszty działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, odpisy na fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

16) W § 83 Statutu dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

Nadpłata w opłatach z jakiegokolwiek tytułu zostaje zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat, przy czym w pierwszej kolejności na, koszty procesu (koszty sądowe, opłatę skarbową, koszty zastępstwa procesowego), koszty postępowania egzekucyjnego oraz odsetki.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

17) W § 83¹ ust. 1 Statutu dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

W odniesieniu do opłaty za doręczenie korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) § 4 ust 2 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków:

- a) na piśmie w formie ogłoszeń wywieszanych na klatkach schodowych, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz w każdej Administracji Osiedla na 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.
- b) w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie o którym mowa w punkcie 1.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 2) § 4 ust 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 3 co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie w siedzibie Zarządu Spółdzielni i na klatkach schodowych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 3) § 7 ust 1 pkt 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

Częstkową Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób do której zadań należy:

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 4) W § 7 ust 1 pkt c ostatnie zdanie o treści:

wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania staje się punktem d).

W związku z powyższym dotychczasowy punkt d) staje się punktem e)

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 5) W § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikom Spółdzielni obsługującym Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 6) § 10 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia zebrania (w rozumieniu § 20 niniejszego regulaminu), poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zarządu, w poszczególnych Administracjach, oraz poprzez umieszczenie wyników na stronie internetowej Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 7) § 20 ust 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 8) Skreśla się § 21 Regulaminu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Zarządu omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy

najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy braku głosów przeciwnych.

17. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
V części Walnego Zgromadzenia

Tadeusz Polański

Sekretarz
V części Walnego Zgromadzenia

Teresa Nawrocka

**Protokół z VI części Walnego Zgromadzenia „Mieszka I”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 10 czerwca 2015 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

VI część zebrania – 10 czerwca 2015 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Małgorzata Sitarczyk - wyraziła zgodę
p. Anna Adamiak – wyraziła zgodę
p. Radosław Kwaśniewski – wyraził zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Ryszarda Smogura, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Ryszarda Smogura.
Za kandydaturą opowiedziało się 8 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Henryka Rudzińskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Henryka Rudzińskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 8 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Marię Dopiera, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Marii Dopiera.
Za kandydaturą opowiedziało się 8 osób przy braku głosów przeciwnych.

Przed przyjęciem porządku obrad Przewodniczący Rady Osiedla Mieszka I p. Bogumił Sobolewski. Przedstawił wnioski, które zostaną przekazane do Zarządu Spółdzielni w celu przedłożenia ich jako propozycję do budżetu obywatelskiego.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 - 2012.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2014 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.
14. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
15. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
17. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 10 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej odczytała sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdziła, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r. oraz sprawozdanie finansowe za 2014 r.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 10 osób, przy braku głosów przeciwnych.

b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 10 osób, przy braku głosów przeciwnych.

Po omówieniu sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni w 2014 r. oraz sprawozdania finansowego za 2014 r. p. Ryszard Smogur zwrócił uwagę na wybór po raz czwarty tego samego Biegłego Rewidenta, a także na to, że w sprawozdaniu nie wyszczególniono kwot należnych od dłużników, a spisanych w pozostałe koszty.

Odpowiedzi na te uwagi udzielili Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek, oraz Przewodniczący Komisji Rewizyjnej p. Julian Sobierajski.

7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 10 członków, przy braku głosów przeciwnych.

Po omówieniu sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2014 r. p. Maria Dopiera zapytała co się dzieje z pieniędzmi uzyskanymi ze sprzedaży lokali mieszkalnych, następnie p. Ryszard Smogur p. Ryszard Smogur zwrócił uwagę, że w protokołach Rady Nadzorczej umieszczonych w Internecie nie ma podanej procentowej wysokości premii przyznanej członkom Zarządu.

Odpowiedzi na to pytanie udzieliła Radca Prawny p. Barbara Strzałkowska.

8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 – 2012.

Prezes Zarządu omówił sposób realizacji wniosków polustracyjnych.

9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 15/2015 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2014 rok, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Po omówieniu wniosku przez Prezesa Zarządu p. Ryszard Smogur spytał w jaki sposób będzie rozliczona sprzedaż tych działek.

Odpowiedzi na to pytanie udzielił Prezes Zarządu.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Za uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie” opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych.

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2015 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

1) Dodaje się § 17a w brzmieniu:

1. Osobie wykluczonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.

Warunkiem ubiegania się o przywrócenie praw członkowskich jest:

- złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia,
 - spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego, oraz egzekucyjnego,
 - terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.
2. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich po ustaniu przyczyn wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały, doręczając jej stosowną uchwałę. W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza może przywrócić prawa członkowskie z pominięciem trzymiesięcznego okresu oczekiwania.
 3. Uchwała odmawiająca przywrócenia członkostwa musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 4. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem złożenia go na 30 dni przed terminem zwołania jego pierwszej części.
 5. Jeżeli sprawa wykluczenia była rozpatrywana na skutek wniesionego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczym.
 6. Osoba wykluczona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzony przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziałów, ani uzupełniać wkładu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) § 21 ust 12 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały nie opowiedział się żaden członek, przy 8 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

3) § 21 ust 14 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności

na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały nie opowiedział się żaden członek, przy 9 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

4) § 29 ust 5 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikowi Spółdzielni obsługującemu Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 7 członków przy braku głosów przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

5) § 30³ otrzymuje brzmienie:

1. W ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów z tych zebrań autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie, a które nie zostały podjęte.

2. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (z uwzględnieniem postanowienia § 30²).

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.

4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

6) § 30⁴ otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

7) § 33 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą, członek, o którym mowa powyżej nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8) § 32 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i członkiem Rady Osiedla w tej samej Spółdzielni. W przypadku wyboru do Rady Nadzorczej członkostwo w Radzie Osiedla wygasa w dniu, w którym odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

- 9) Propozycja p. Władysława Chyzowskiego § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:
Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw – 9, wstrzymało się 0 osób.

- 10) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:
Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

- 11) Propozycja p. Władysława Chyzowskiego § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:
Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, niezwłocznie w terminie do 5 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw 9 osób wstrzymało się 0 osób.

- 12) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:
Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w terminie 7 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

- 13) § 44 ust 4 otrzymuje brzmienie:
Zarząd zobowiązany jest przedstawić podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

- 14) § 52 ust 2 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:
Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

- 15) § 83 ust. 5 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:
Koszty, o których mowa wyżej, obejmują w szczególności koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody i eksploatacji dźwigów osobowych, koszty doręczenia korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię, koszty działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, odpisy na fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

16) W § 83 Statutu dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

Nadpłata w opłatach z jakiegokolwiek tytułu zostaje zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat, przy czym w pierwszej kolejności na, koszty procesu (koszty sądowe, opłatę skarbową, koszty zastępstwa procesowego), koszty postępowania egzekucyjnego oraz odsetki.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

17) W § 83¹ ust. 1 Statutu dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

W odniesieniu do opłaty za doręczenie korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) § 4 ust 2 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków:

- a) na piśmie w formie ogłoszeń wywieszanych na klatkach schodowych, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz w każdej Administracji Osiedla na 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.
- b) w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie o którym mowa w punkcie 1.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych.

2) § 4 ust 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 3 co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie w siedzibie Zarządu Spółdzielni i na klatkach schodowych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych.

3) § 7 ust 1 pkt 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

Częstkową Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób do której zadań należy:

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych.

4) W § 7 ust 1 pkt c ostatnie zdanie o treści:

wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania staje się punktem d).

W związku z powyższym dotychczasowy punkt d) staje się punktem e)

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych.

5) W § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikom Spółdzielni obsługującym Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków przy 1 głosie przeciwnym.

- 6) § 10 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia zebrania (w rozumieniu § 20 niniejszego regulaminu), poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zarządu, w poszczególnych Administracjach, oraz poprzez umieszczenie wyników na stronie internetowej Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 7) § 20 ust 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 8) Skreśla się § 21 Regulaminu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Zarządu omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków przy braku głosów przeciwnych.

17. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący VI części
Walnego Zgromadzenia

Ryszard Smogur

Sekretarz VI części
Walnego Zgromadzenia

Maria Dopiera

**Protokół z VII części Walnego Zgromadzenia „Śródmieście”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 11 czerwca 2015 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

VII część zebrania – 11 czerwca 2015 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Grażyna Kwiatkowska - wyraziła zgodę

p. Nela Stolarczyk – wyraziła zgodę

p. Walenty Szyłejko – wyraził zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Leszka Jaworowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Leszka Jaworowskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 6 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Wiolettę Białach, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Wioletty Białach.

Za kandydaturą opowiedziało się 11 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Bolesława Muca, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Bolesława Muca.

Za kandydaturą opowiedziało się 11 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

4. Przyjęcie porządku obrad.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.

- b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
- 7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
- 8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 - 2012.
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
- 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
- 12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2014 r.
- 13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.
- 14. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
- 15. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
- 16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
- 17. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 13 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdziła, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r. oraz sprawozdanie finansowe za 2014 r.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r.

Za uchwałą opowiedziało się 19 osób, przy braku głosów przeciwnych.

7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych.

8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 – 2012.

Prezes Zarządu omówił sposób realizacji wniosków polustracyjnych.

9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 15/2015 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2014 rok, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Za uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie” opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych.

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2015 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

1) Dodaje się § 17a w brzmieniu:

1. Osobie wykluczonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.

Warunkiem ubiegania się o przywrócenie praw członkowskich jest:

- złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia,
 - spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego, oraz egzekucyjnego,
 - terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.
2. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich po ustaniu przyczyn wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały, doręczając jej stosowną uchwałę. W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza

może przywrócić prawa członkowskie z pominięciem trzymiesięcznego okresu oczekiwania.

3. Uchwała odmawiająca przywrócenia członkostwa musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem złożenia go na 30 dni przed terminem zwołania jego pierwszej części.
5. Jeżeli sprawa wykluczenia była rozpatrywana na skutek wniesionego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczym.
6. Osoba wykluczona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzony przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziałów, ani uzupełniać wkładu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) § 21 ust 12 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały nie opowiedział się żaden członek Spółdzielni, przeciw – 12 osób, wstrzymały się 3 osoby.

3) § 21 ust 14 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały nie opowiedział się żaden członek Spółdzielni, przeciw – 14 osób wstrzymały się 4 osoby.

4) § 29 ust 5 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikowi Spółdzielni obsługującemu Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków przy 1 głosie przeciwnym i braku głosów wstrzymujących się.

5) § 30³ otrzymuje brzmienie:

1. W ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów z tych zebrań autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie, a które nie zostały podjęte.
2. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (z uwzględnieniem postanowienia § 30²).
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

6) § 30⁴ otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

7) § 33 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą, członek, o którym mowa powyżej nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8) § 32 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i członkiem Rady Osiedla w tej samej Spółdzielni. W przypadku wyboru do Rady Nadzorczej członkostwo w Radzie Osiedla wygasa w dniu w którym odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 10 członków przy 7 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

9) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw – 13, wstrzymały się 3 osoby.

10) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przeciw 1, wstrzymały się 2 osoby.

11) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, niezwłocznie w terminie do 5 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw 15 osób wstrzymało się 0 osób.

12) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w terminie 7 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

13) § 44 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Zarząd zobowiązany jest przedstawić podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

14) § 52 ust 2 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 16 członków przy 1 głosie przeciwnym i braku głosów wstrzymujących się.

15) § 83 ust. 5 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Koszty, o których mowa wyżej obejmują w szczególności koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody i eksploatacji dźwigów osobowych, koszty doręczenia korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię, koszty działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, odpisy na fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

16) W § 83 Statutu dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

Nadpłata w opłatach z jakiegokolwiek tytułu zostaje zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat, przy czym w pierwszej kolejności na, koszty procesu (koszty sądowe, opłatę skarbową, koszty zastępstwa procesowego), koszty postępowania egzekucyjnego oraz odsetki.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków przy 1 głosie przeciwnym i braku głosów wstrzymujących się.

17) W § 83¹ ust. 1 Statutu dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

W odniesieniu do opłaty za doręczenie korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) § 4 ust 2 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków:

- a) na piśmie w formie ogłoszeń wywieszanych na klatkach schodowych, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz w każdej Administracji Osiedla na 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.

- b) w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie o którym mowa w punkcie 1.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 2) § 4 ust 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 3 co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie w siedzibie Zarządu Spółdzielni i na klatkach schodowych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 3) § 7 ust 1 pkt 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

Częstkową Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób do której zadań należy:

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 4) W § 7 ust 1 pkt c ostatnie zdanie o treści:

wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania staje się punktem d).

W związku z powyższym dotychczasowy punkt d) staje się punktem e)

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 5) W § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikom Spółdzielni obsługującym Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 6) § 10 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia zebrania (w rozumieniu § 20 niniejszego regulaminu), poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zarządu, w poszczególnych Administracjach, oraz poprzez umieszczenie wyników na stronie internetowej Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 7) § 20 ust 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 8) Skreśla się § 21 Regulaminu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Zarządu omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

17. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

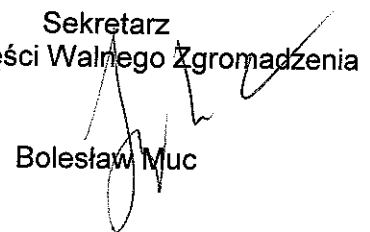
Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
VII części Walnego Zgromadzenia



Leszek Jaworowski

Sekretarz
VII części Walnego Zgromadzenia



Bolesław Muc

**Protokół z VIII części Walnego Zgromadzenia „Ustronie”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 15 czerwca 2015 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

VIII część zebrania – 15 czerwca 2015 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Danuta Jasielonis - wyraziła zgodę
p. Jolanta Łakomska – wyraziła zgodę
p. Maria Iskra – wyraziła zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 10 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Barbarę Witek, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Barbary Witek.

Za kandydaturą opowiedziało się 10 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Z – cę Przewodniczącego zaproponowano p. Wandę Kurstak, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Wandy Kurstak.

Za kandydaturą opowiedziało się 11 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Janusza Klebana, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Janusza Klebana.

Za kandydaturą opowiedziało się 10 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca zebrania poinformowała zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.

- b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
- 7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
- 8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 - 2012.
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.
- 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.
- 12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2014 r.
- 13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.
- 14. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
- 15. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
- 16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
- 17. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 12 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdziła, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r.
Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2014 r. oraz sprawozdanie finansowe za 2014 r.
Następnie Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2014 r.
Za uchwałą opowiedziało się 13 osób, przy braku głosów przeciwnych.
- b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r.
Za uchwałą opowiedziało się 12 osób, przy 1 głosie przeciwnym.
- 7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok.
Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 r.
Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.
Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 12 członków, przy 1 głosie przeciwnym.
- 8. Przedstawienie informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres 2010 – 2012.
Prezes Zarządu omówił sposób realizacji wniosków polustracyjnych.
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2014 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 15/2015 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2014 rok, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2014 r.

Przewodnicząca zebrania poinformowała, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

Za uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek w celu przeprowadzenia inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie” opowiedziało się 13 członków, przy braku głosów przeciwnych.

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków, przy braku głosów przeciwnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2015 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2015 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy 1 głosie przeciwnym.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

1) Dodaje się § 17a w brzmieniu:

1. Osobie wykluczonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.

Warunkiem ubiegania się o przywrócenie praw członkowskich jest:

- złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia,
 - spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego, oraz egzekucyjnego,
 - terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.
2. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich po ustaniu przyczyn wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały, doręczając jej stosowną uchwałę. W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza

może przywrócić prawa członkowskie z pominięciem trzymiesięcznego okresu oczekiwania.

3. Uchwała odmawiająca przywrócenia członkostwa musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem złożenia go na 30 dni przed terminem zwołania jego pierwszej części.
5. Jeżeli sprawa wykluczenia była rozpatrywana na skutek wniesionego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczym.
6. Osoba wykluczona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzony przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziałów, ani uzupełniać wkładu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków, przy 1 głosie wstrzymującym się i braku głosów przeciwnych.

2) § 21 ust 12 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przy 13 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

3) § 21 ust 14 otrzymuje brzmienie:

Za nieusprawiedliwioną i usprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanych posiedzeniach Rady Osiedla wynagrodzenie ulega zmniejszeniu za każdą nieobecność proporcjonalnie do ilości odbytych spotkań. W przypadku nieobecności na wszystkich posiedzeniach w danym miesiącu wynagrodzenie nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przy 13 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

4) § 29 ust 5 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikowi Spółdzielni obsługującemu Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

5) § 30³ otrzymuje brzmienie:

1. W ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów z tych zebrań autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie, a które nie zostały podjęte.
2. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (z uwzględnieniem postanowienia § 30²).
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

6) § 30⁴ otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

7) § 33 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą, członek, o którym mowa powyżej nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8) § 32 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i członkiem Rady Osiedla w tej samej Spółdzielni. W przypadku wyboru do Rady Nadzorczej członkostwo w Radzie Osiedla wygasa w dniu w którym odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

9) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania pierwszej części Walnego Zgromadzenia."

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przeciw – 10, wstrzymały się 2 osób.

10) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

11) Propozycja p. Władysława Chyżowskiego § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, niezwłocznie w terminie do 5 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 1 osoba, przeciw 11 osób wstrzymało się 0 osób.

12) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz” § 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w terminie 7 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy 1 głosie przeciwnym i braku głosów wstrzymujących się.

13) § 44 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Zarząd zobowiązany jest przedstawić podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

14) § 52 ust 2 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15) § 83 ust. 5 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Koszty, o których mowa wyżej obejmują w szczególności koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody i eksploatacji dźwigów osobowych, koszty doręczenia korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię, koszty działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, odpisy na fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

16) W § 83 Statutu dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

Nadpłata w opłatach z jakiegokolwiek tytułu zostaje zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat, przy czym w pierwszej kolejności na, koszty procesu (koszty sądowe, opłatę skarbową, koszty zastępstwa procesowego), koszty postępowania egzekucyjnego oraz odsetki.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

17) W § 83¹ ust. 1 Statutu dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

W odniesieniu do opłaty za doręczenie korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą.”

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) § 4 ust 2 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków:

- a) na piśmie w formie ogłoszeń wywieszanych na klatkach schodowych, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz w każdej Administracji Osiedla na 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.

- b) w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie o którym mowa w punkcie 1.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 2) § 4 ust 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 3 co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie w siedzibie Zarządu Spółdzielni i na klatkach schodowych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 10 członków przy 1 głosie przeciwnym.

- 3) § 7 ust 1 pkt 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

Częstkową Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób do której zadań należy:

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 4) W § 7 ust 1 pkt c ostatnie zdanie o treści:

wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania staje się punktem d).

W związku z powyższym dotychczasowy punkt d) staje się punktem e)

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 5) W § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikom Spółdzielni obsługującym Walne Zgromadzenie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 6) § 10 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia zebrania (w rozumieniu § 20 niniejszego regulaminu), poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zarządu, w poszczególnych Administracjach, oraz poprzez umieszczenie wyników na stronie internetowej Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 7) § 20 ust 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

- 8) Skreśla się § 21 Regulaminu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Zarządu omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

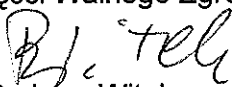
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy braku głosów przeciwnych.

17. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebrany za przybycie i zamknął obrady.

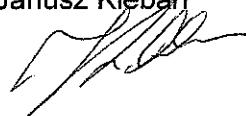
Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
VIII części Walnego Zgromadzenia


Barbara Witek

Sekretarz
VIII części Walnego Zgromadzenia

Janusz Kleban



Spis załączników
z Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”
w Szczecinie.

Spis załączników do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Załącznik nr 1 – Uchwała 1/2015 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2014 r.

Załącznik nr 2 – Uchwała 2/2015 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Załącznik nr 3 – Uchwała 3/2015 – zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności w 2014 roku

Załącznik nr 4 – Uchwała 4/2015 – w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

Załącznik nr 5 – Uchwała 5/2015 – w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. – p. Jolanta Tomków

Załącznik nr 6 – Uchwała 6/2015 – w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. – p. Halina Wójcik

Załącznik nr 7 – Uchwała 7/2015 – w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 lipca 2014 do 31 grudnia 2014 r. – p. Marek Czerniawski

Załącznik nr 8 – Uchwała 8/2015 – w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 r. – p. Karol Gąsiorek

Załącznik nr 9 – Uchwała 9/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 r. – p. Henryk Jacyno

Załącznik nr 10 – Uchwała 10/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 r. – p. Leszek Jaworowski

Załącznik nr 11 – Uchwała 11/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 lipca 2014 do 30 czerwca 2014 r. – p. Krzysztof Karaśkiewicz

Załącznik nr 12 – Uchwała 12/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 r. – p. Jan Kosiło

Załącznik nr 13 – Uchwała 13/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 r. – p. Dominik Łęcki

Załącznik nr 14 – Uchwała 14/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 r. – p. Henryk Morawski

Załącznik nr 15 – Uchwała 15/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 r. – p. Genowefa Remplakowska

Załącznik nr 16 – Uchwała 16/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 r. – p. Stanisława Rogala

Załącznik nr 17 – Uchwała 17/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 lipca 2014 do 31 grudnia 2014 r. – p. Małgorzata Sitarczyk

Załącznik nr 18 – Uchwała 18/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 r. – p. Ryszard Smogur

Załącznik nr 19 – Uchwała 19/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 r. – p. Julian Sobierajski

Załącznik nr 20 – Uchwała 20/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 r. – p. Jan Szostak

Załącznik nr 21 – Uchwała 21/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 r. – p. Teresa Śliwa

Załącznik nr 22 – Uchwała 22/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 lipca 2014 do 31 grudnia 2014 r. – p. Barbara Witek

Załącznik nr 23 – Uchwała 23/2015 - w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 r. – p. Gabriel Wojtas

Załącznik nr 24 – Uchwała 24/2015 - w sprawie zbycia prawa własności części działek gruntowych

Załącznik nr 25 – Uchwała 25/2015 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2014 w kwocie 1 360 619,50 zł

Załącznik nr 26 – Uchwała 26/2015 - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.

Załącznik nr 27 – Uchwała 27/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 17a

Załącznik nr 28 – Uchwała 28/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 29 ust. 5

Załącznik nr 29 – Uchwała 29/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 30³

Załącznik nr 30 – Uchwała 30/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 30⁴

Załącznik nr 31 – Uchwała 31/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 32 ust. 5

Załącznik nr 32 – Uchwała 32/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 33 ust. 2

Załącznik nr 33 – Uchwała 33/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 34

Załącznik nr 34 – Uchwała 34/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 38 ust. 2

Załącznik nr 35 – Uchwała 35/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 44 ust. 4

Załącznik nr 36 – Uchwała 36/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 52 ust. 2 pkt 6

Załącznik nr 37 – Uchwała 37/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 83 ust. 5

Załącznik nr 38 – Uchwała 38/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 83 ust. 8

Załącznik nr 39 – Uchwała 39/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 83¹ ust. 1 pkt 6

Załącznik nr 40 – Uchwała 40/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 4 ust. 2

Załącznik nr 41 – Uchwała 41/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 4 ust. 6

Załącznik nr 42 – Uchwała 42/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 7 ust. 1 pkt 1

Załącznik nr 43 – Uchwała 43/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 7 ust. 1 pkt c

Załącznik nr 44 – Uchwała 44/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 7 ust. 4

Załącznik nr 45 – Uchwała 45/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 10 ust. 7

Załącznik nr 46 – Uchwała 46/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 20 ust 1 zdanie drugie

Załącznik nr 47 – Uchwała 47/2015 - w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 21

Załącznik nr 48 – Uchwała 48/2015 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu

Uchwała nr 1/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2014 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu oraz przy uwzględnieniu oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w roku 2014.

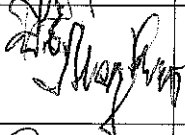
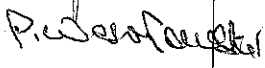
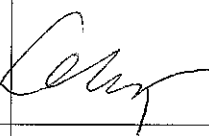
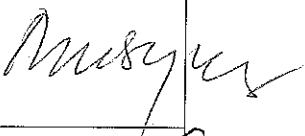
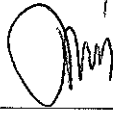
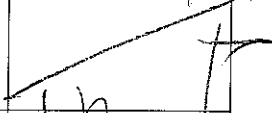
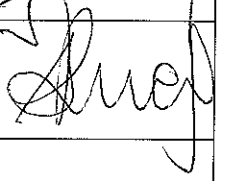
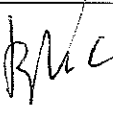
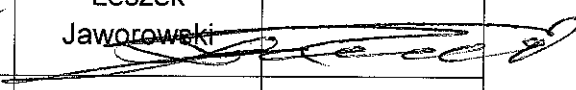
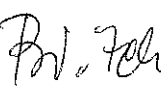
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 103 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 2/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego i przy uwzględnieniu opinii niezależnego biegłego rewidenta oraz oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą, uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r., na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2014 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 86.786.991,93 zł.,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2014 zamykający się zyskiem netto 1.360.619,50 zł.,
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2014 wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 1.214.537,83 zł.,
5. Rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2014 o kwotę 223.938,12 zł.,
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

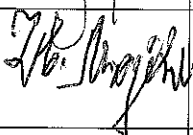
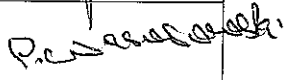
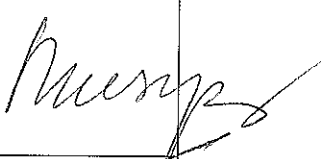
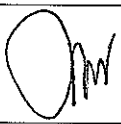
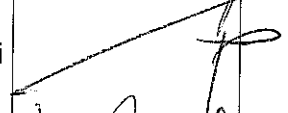
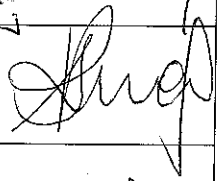
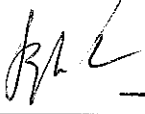
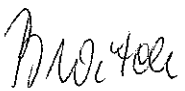
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 104 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 2 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 3/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności w 2014 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 ust 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności w roku 2014.

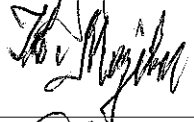
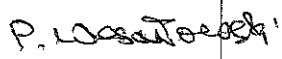
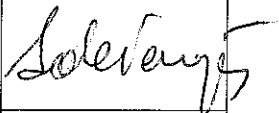
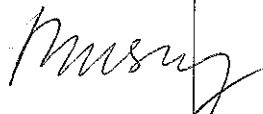
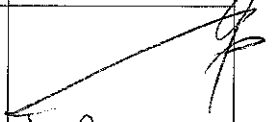
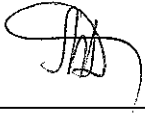
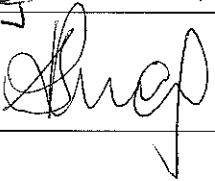
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 101 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 5 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 4/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Mirosławowi Bajzertowi** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

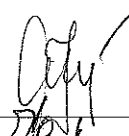
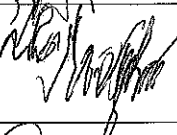
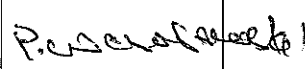
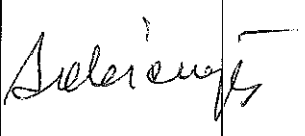
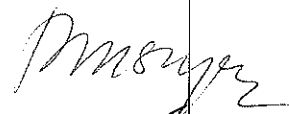
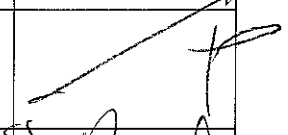
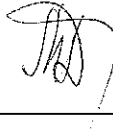
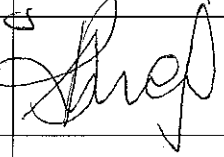
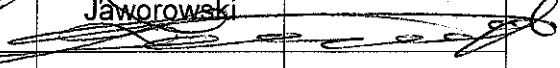
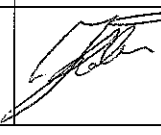
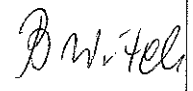
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 98 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 11 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 5/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Jolancie Tomków** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

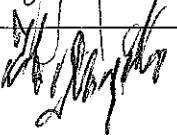
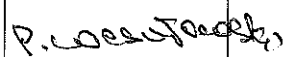
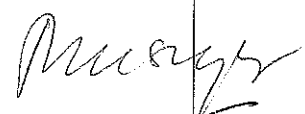
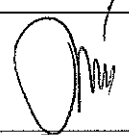
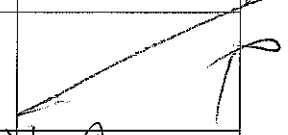
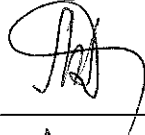
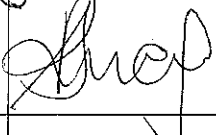
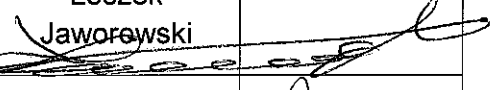
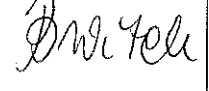
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 99 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 9 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 6/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, Głównemu Księgowemu **Halinie Wójcik** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

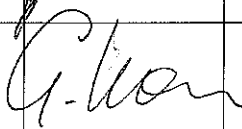
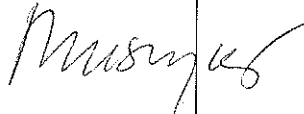
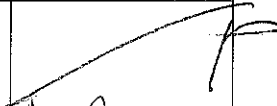
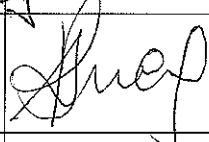
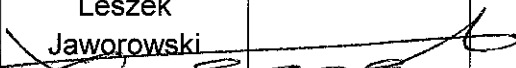
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 101 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 6 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 7/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Markowi Czerniawskiemu** z wykonania obowiązków w okresie od 1 lipca 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

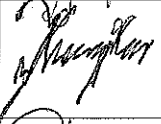
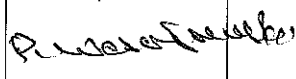
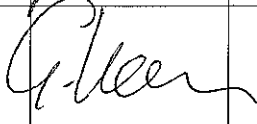
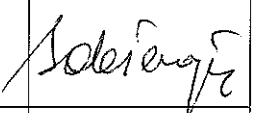
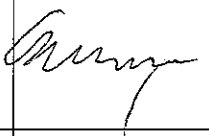
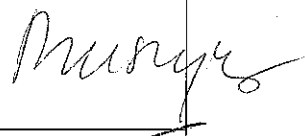
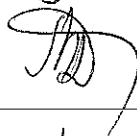
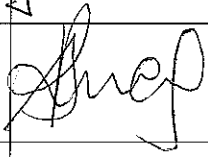
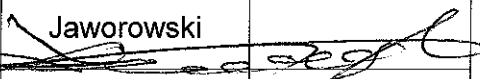
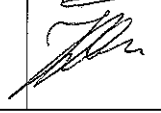
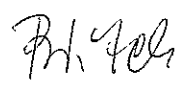
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 83 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 16 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 8/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Karolowi Gąsiorkowi** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku.

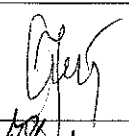
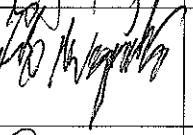
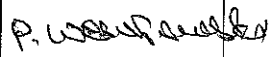
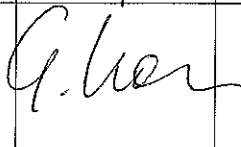
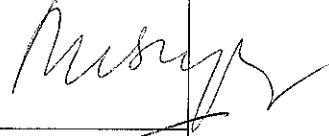
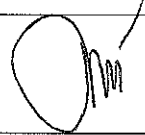
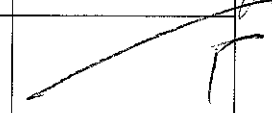
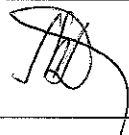
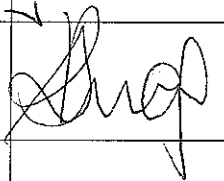
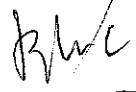
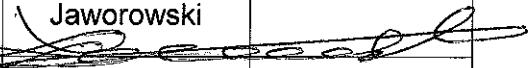
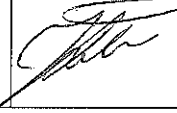
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 60 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 35 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 9/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Henrykowi Jacyno** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku.

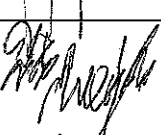
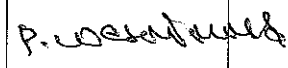
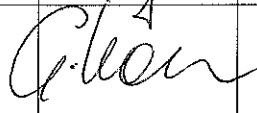
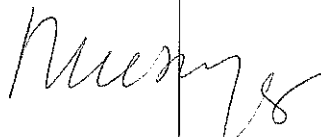
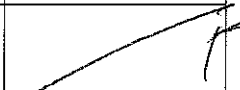
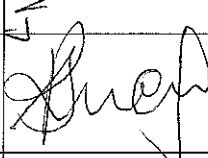
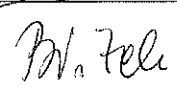
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 81 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 16 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 10/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Leszkowi Jaworowskiemu** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku.

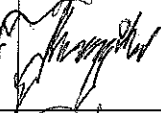
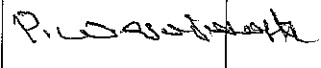
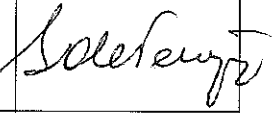
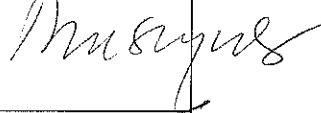
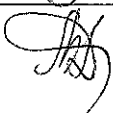
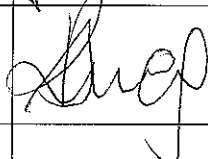
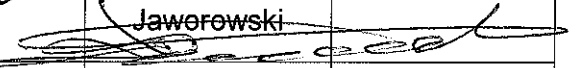
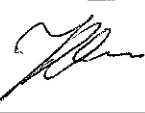
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 74 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 27 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 11/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Krzysztofowi Karaśkiewiczowi** z wykonania obowiązków w okresie od 1 lipca 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

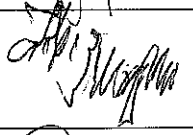
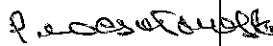
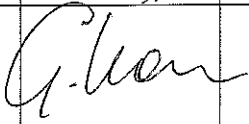
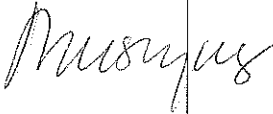
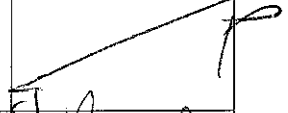
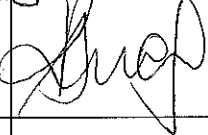
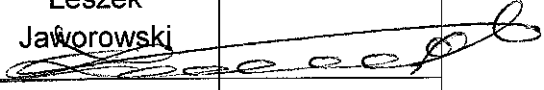
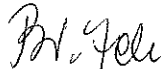
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 82 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 17 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 12/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Janowi Kosiło** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

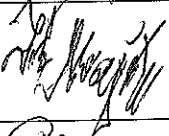
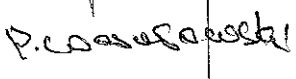
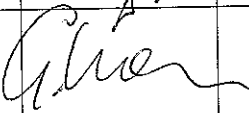
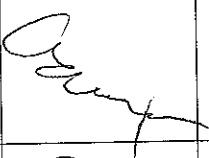
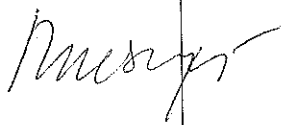
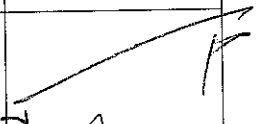
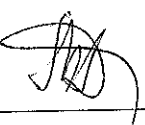
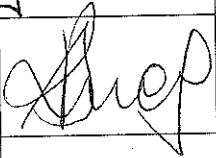
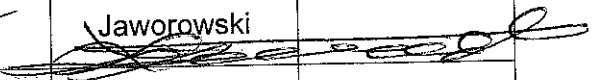
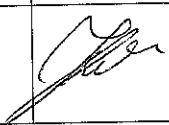
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 84 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 20 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesółowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 13/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Dominikowi Łęckiemu** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku.

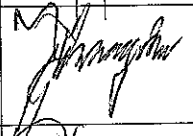
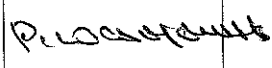
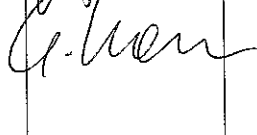
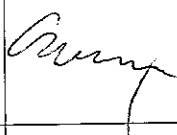
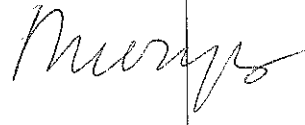
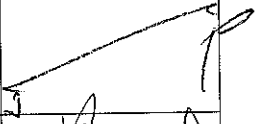
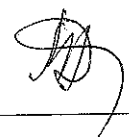
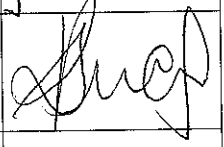
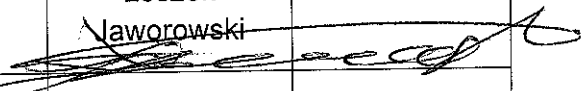
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 61 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 35 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Naworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 14/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Henrykowi Morawskiemu** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

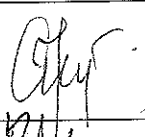
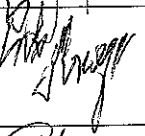
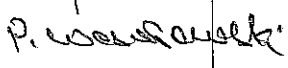
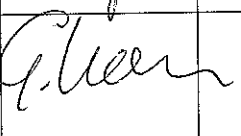
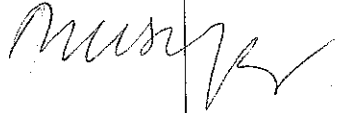
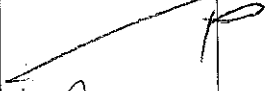
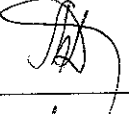
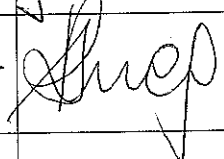
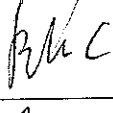
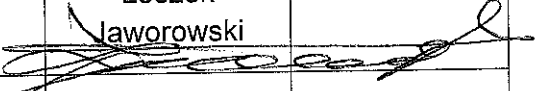
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 78 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 26 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 15/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Genowefie Remplakowskiej** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

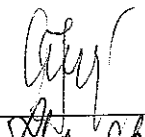
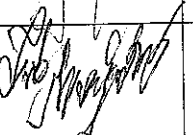
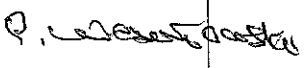
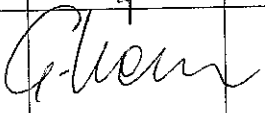
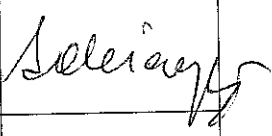
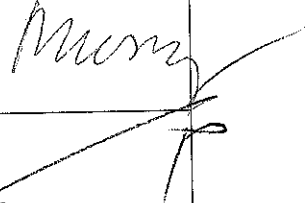
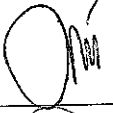
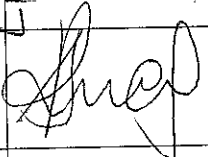
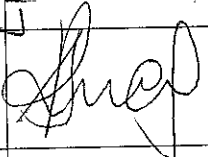
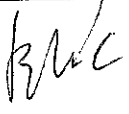
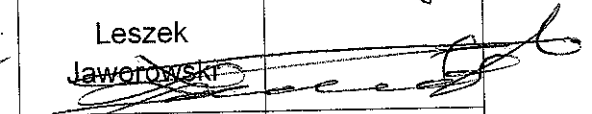
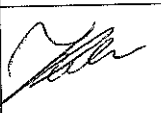
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 86 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 17 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 16/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Stanisławie Rogala** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku.

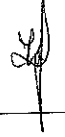
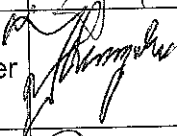
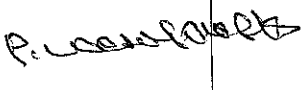
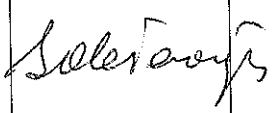
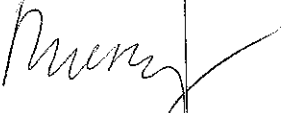
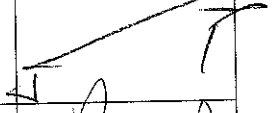
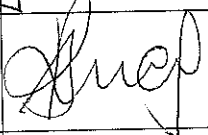
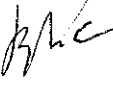
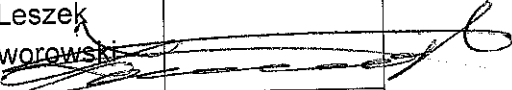
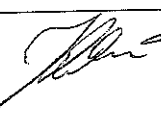
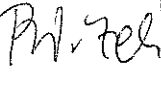
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 75 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 20 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 17/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Małgorzacie Sitarczyk** z wykonania obowiązków w okresie od 1 lipca 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

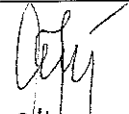
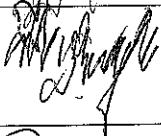
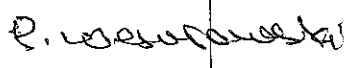
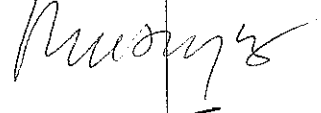
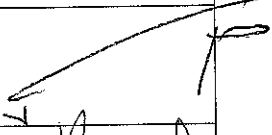
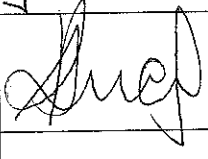
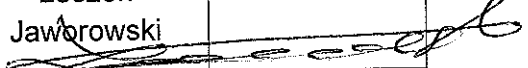
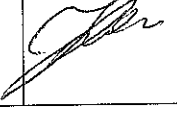
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 88 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 12 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 18/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Ryszardowi Smogurowi** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku.

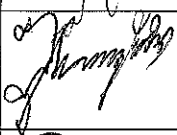
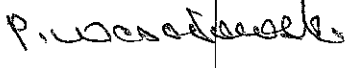
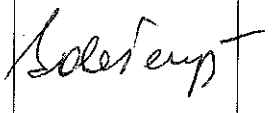
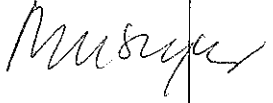
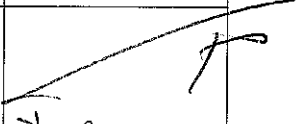
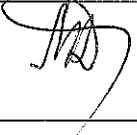
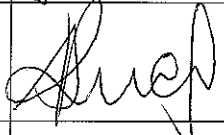
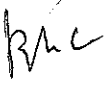
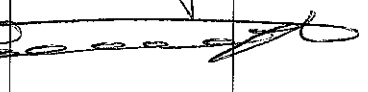
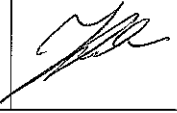
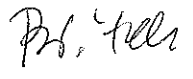
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 82 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 16 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 19/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Julianowi Sobierajskiemu** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

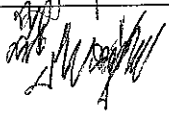
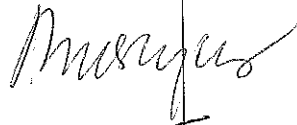
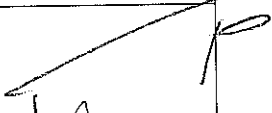
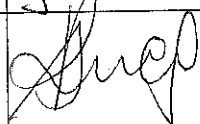
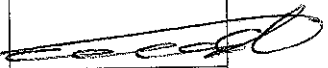
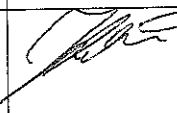
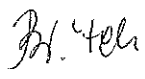
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 82 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 18 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 20/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Janowi Szostakowi** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku.

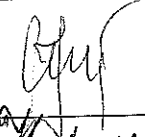
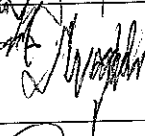
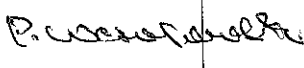
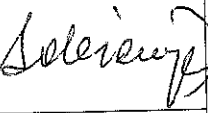
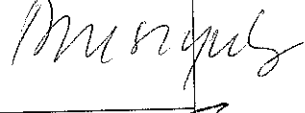
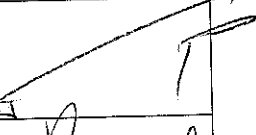
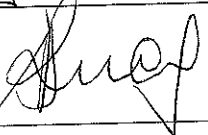
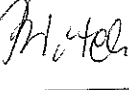
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 78 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 18 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 21/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Teresie Śliwa** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

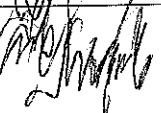
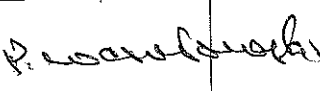
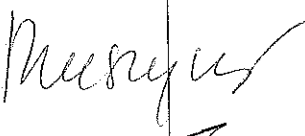
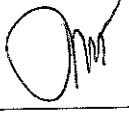
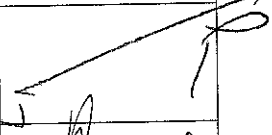
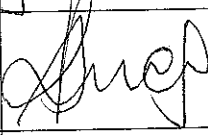
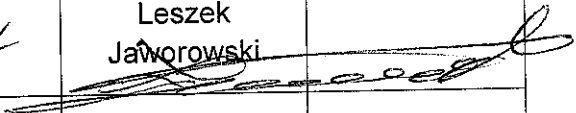
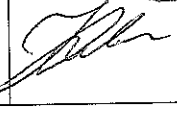
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 87 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 14 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 22/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Barbarze Witek** z wykonania obowiązków w okresie od 1 lipca 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

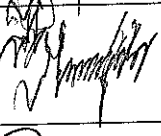
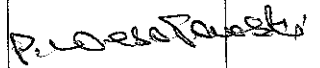
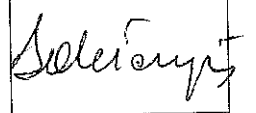
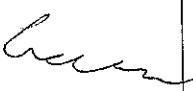
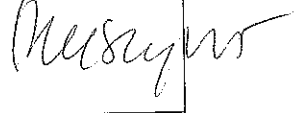
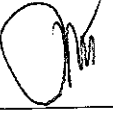
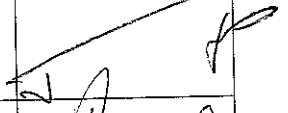
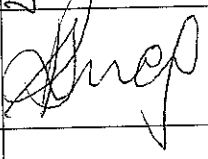
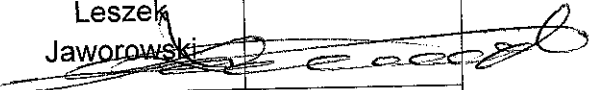
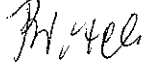
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 88 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 15 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 23/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” **Gabrielowi Wojtasowi** z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku.

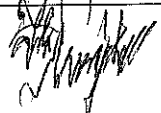
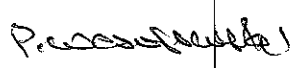
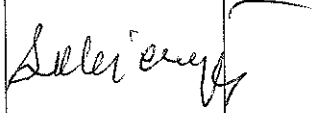
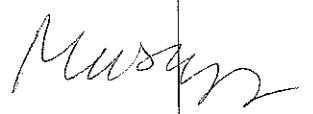
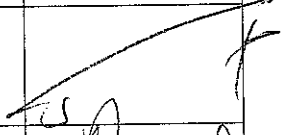
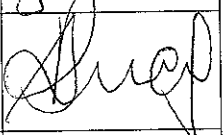
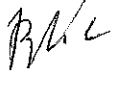
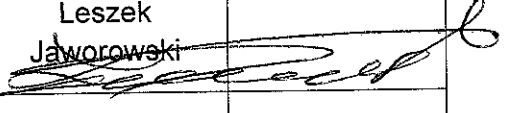
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 81 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 17 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 24/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie zbycia prawa własności części działek gruntowych.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16 września 1982 r. oraz § 23 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zbycie, na rzecz Gminy Miasto Szczecin, prawa własności części działek gruntowych z obrębu 1056 o numerach:

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obszar podlegający zbyciu (m ²)
1	64/18	SZ1S/00142679/9	9 Maja 28, 30, 32, 34	87,7
2	64/19	SZ1S/00142680/9	9 Maja 36, 38, 40, 42	132,2
3	64/22	SZ1S/00142681/6	9 Maja 42a, 42b, 42c, 42d	122,4
4	65/1	SZ1S/00142682/3	9 Maja	48,6
5	67/5	SZ1S/00142659/3	9 Maja 3	103,3
6	67/6	SZ1S/00144327/1	9 Maja 1	93,1
7	68/1	SZ1S/00053551/5	9 Maja	20,4
8	72/3	SZ1S/00142692/6	9 Maja	99,7
9	72/4	SZ1S/00142693/3	9 Maja	10,2
10	76/4	SZ1S/00143934/2	9 Maja 9h, 9i	60,1
11	76/6	SZ1S/00142655/5	9 Maja 9, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g	238,1
12	98/5	SZ1S/00144329/5	Legnicka 9, 10, 11, 12	21,0
13	100/1	SZ1S/00142693/3	9 Maja	115,5
14	100/2	SZ1S/00144328/8	9 Maja 35, 37, 39, 41	210,9
15	101/1	SZ1S/00039691/4	9 Maja	125,1
16	124/2	SZ1S/00142694/0	9 Maja 17	557,13

w celu zrealizowania przez Gminę Miasto Szczecin inwestycji o nazwie „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

§ 2

Koszty podziałów geodezyjnych oraz koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

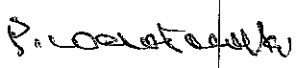
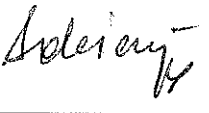
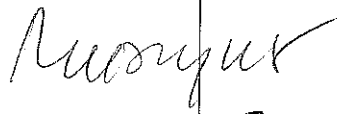
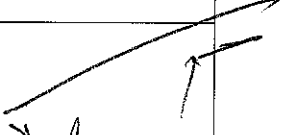
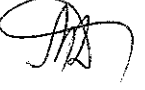
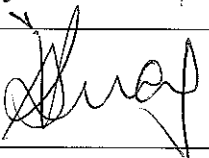
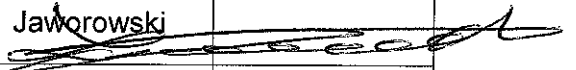
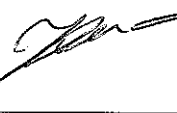
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało - 102 członków

Przeciw uchwale głosowało - 1 członek

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 25/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2014 w kwocie 1 360 619,50 zł.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 Ustawy Prawo spółdzielcze, § 23 ust. 4 Statutu SM „Kolejarz”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie przeznacza nadwyżkę bilansową w kwocie **1 360 619,50 zł** z działalności gospodarczej za rok 2014 na następujące cele:

1. 792 383,12 zł - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2015 r.,
2. 90 000,00 zł - na fundusz zasobowy,
3. 460 000,00 zł - na fundusz remontowy,
4. 18 236,38 zł - na działalność społeczno-kulturalną oraz charytatywną.

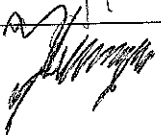
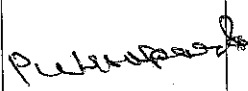
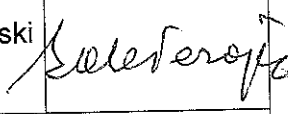
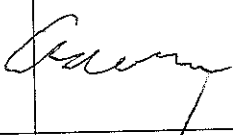
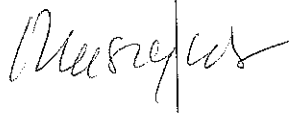
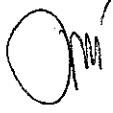
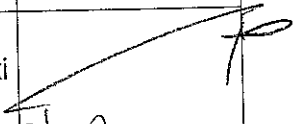
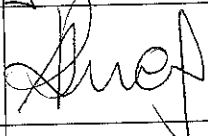
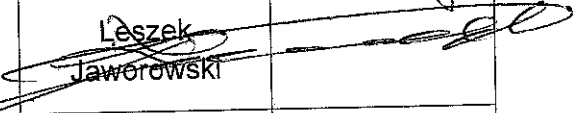
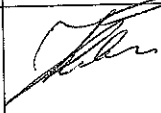
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 104 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Łeszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 26/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 23 ust. 7 Statutu SM „Kolejarz”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie uchwala kwotę 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów zł) jako najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r.

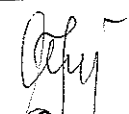
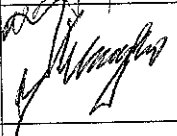
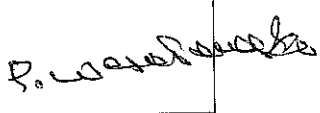
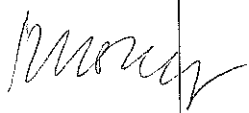
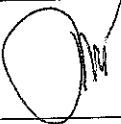
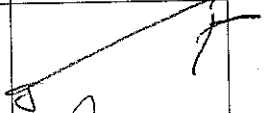
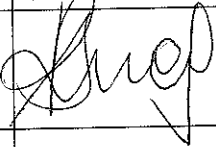
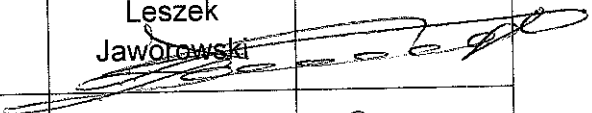
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 106 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 27/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

Dodaje się § 17a w brzmieniu:

1. Osobie wykluczonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.
Warunkiem ubiegania się o przywrócenie praw członkowskich jest:
 - złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia,
 - spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego, oraz egzekucyjnego,
 - terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.
2. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich po ustaniu przyczyn wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały, doręczając jej stosowną uchwałę. W wyjątkowych przypadkach Rada Nadzorcza może przywrócić prawa członkowskie z pominięciem trzymiesięcznego okresu oczekiwania.
3. Uchwała odmawiająca przywrócenia członkostwa musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem złożenia go na 30 dni przed terminem zwołania jego pierwszej części.
5. Jeżeli sprawa wykluczenia była rozpatrywana na skutek wniesionego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczym.
6. Osoba wykluczona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzonej przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziałów, ani uzupełniać wkładu.

§ 2

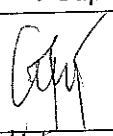
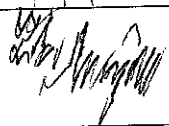
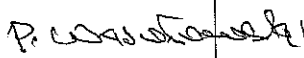
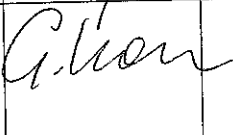
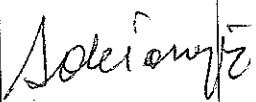
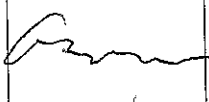
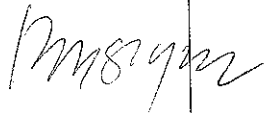
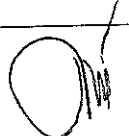
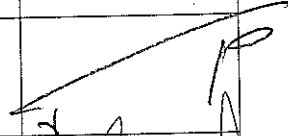
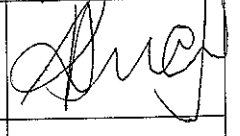
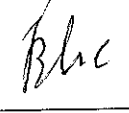
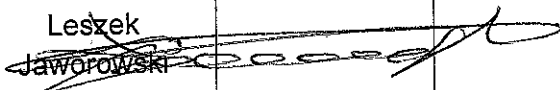
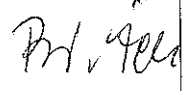
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 105 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków
Wstrzymało się	- 1 członek

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 28/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 29 ust 5 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikowi Spółdzielni obsługującemu Walne Zgromadzenie.

§ 2

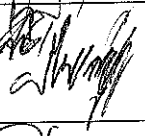
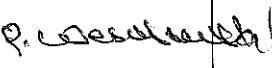
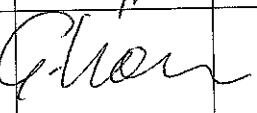
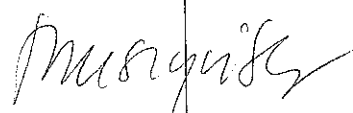
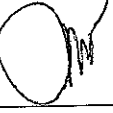
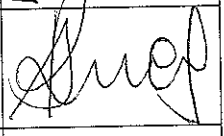
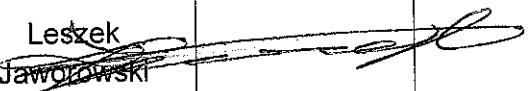
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 103 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek
Wstrzymało się	- 4 członków

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 29/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 30³ otrzymuje brzmienie:

1. W ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów z tych zebrań autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie, a które nie zostały podjęte.
2. Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (z uwzględnieniem postanowienia § 30²).
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 2

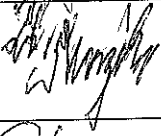
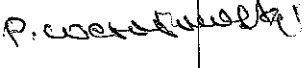
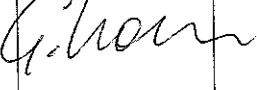
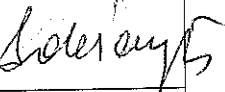
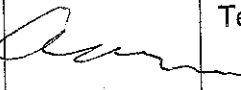
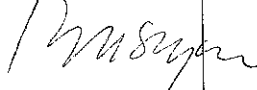
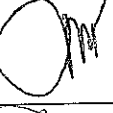
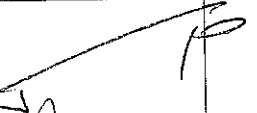
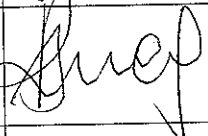
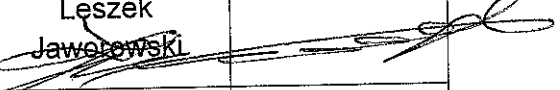
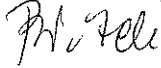
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 105 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków
Wstrzymało się	- 0 członków

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 30/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 30⁴ otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

§ 2

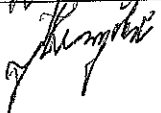
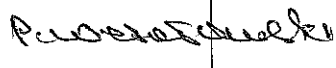
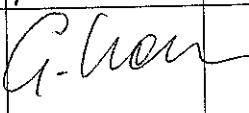
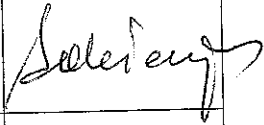
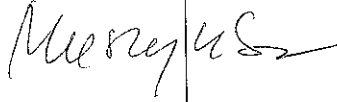
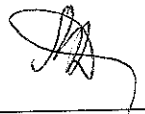
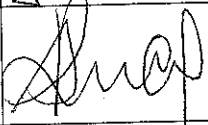
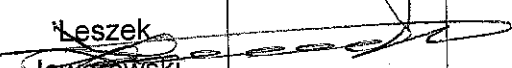
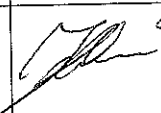
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 103 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek
Wstrzymało się	- 0 członków

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 31/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 32 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i członkiem Rady Osiedla w tej samej Spółdzielni. W przypadku wyboru do Rady Nadzorczej członkostwo w Radzie Osiedla wygasa w dniu w którym odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

§ 2

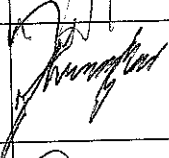
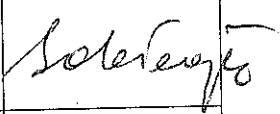
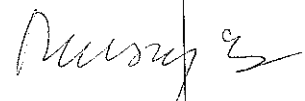
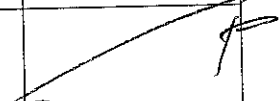
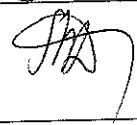
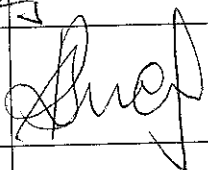
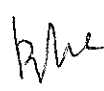
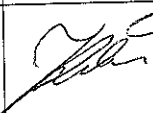
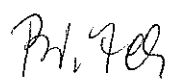
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 95 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 7 członków
Wstrzymało się	- 1 członek

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 32/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 33 ust. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą, członek, o którym mowa powyżej nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej.”

§ 2

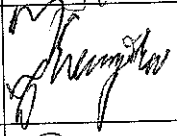
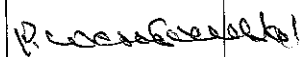
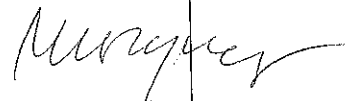
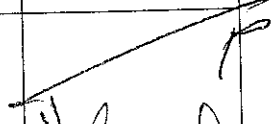
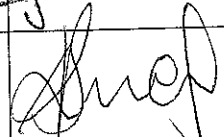
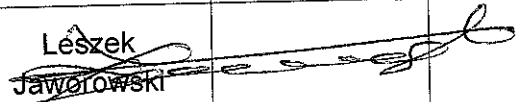
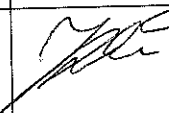
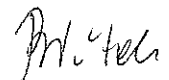
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 103 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 2 członków
Wstrzymało się	- 0 członków

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Łęzek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 33/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 34 Statutu otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata. Rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji.”

§ 2

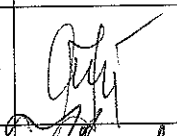
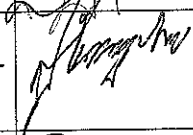
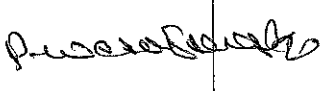
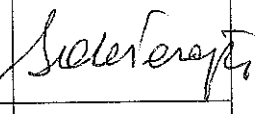
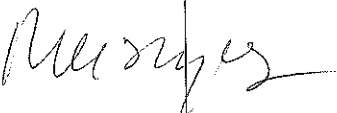
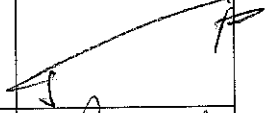
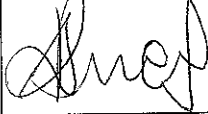
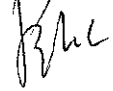
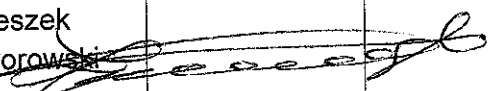
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 97 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 2 członków
Wstrzymało się	- 4 członków

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 34/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 38 ust. 2 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się Rady, zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia lub, w razie przeszkody, z-ca przewodniczącego ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w terminie 7 dni od zakończenia Walnego Zgromadzenia w rozumieniu § 30⁴.”

§ 2

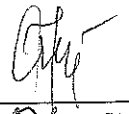
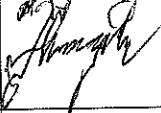
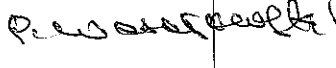
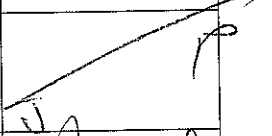
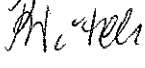
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 100 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 2 członków
Wstrzymało się	- 1 członek

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 35/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 44 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Zarząd zobowiązany jest przedstawić podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

§ 2

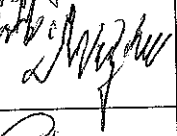
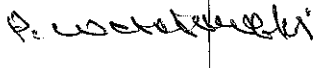
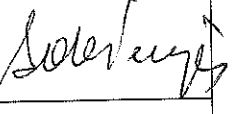
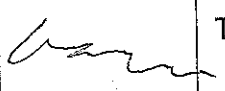
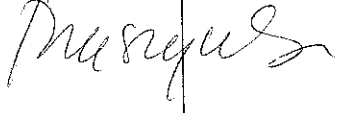
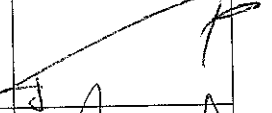
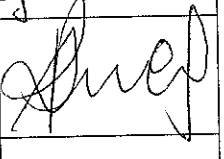
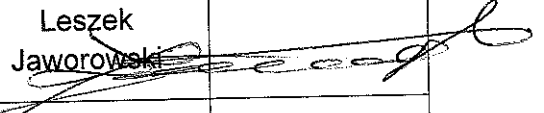
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 105 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków
Wstrzymało się	- 0 członków

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 36/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 52 ust 2 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

§ 2

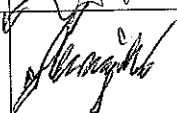
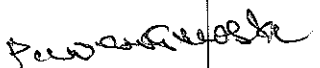
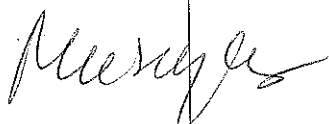
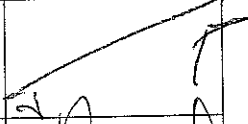
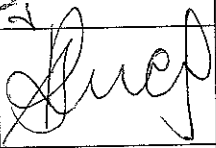
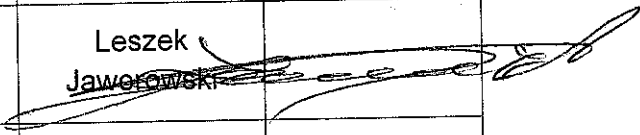
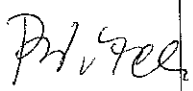
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 102 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek
Wstrzymało się	- 0 członków

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 37/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 83 ust. 5 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

Koszty, o których mowa wyżej obejmują w szczególności koszty eksploatacji, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody i eksploatacji dźwigów osobowych, koszty doręczenia korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię, koszty działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, odpisy na fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomościami przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.”

§ 2

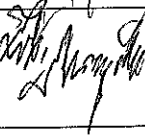
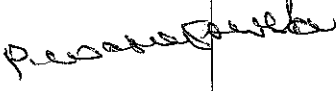
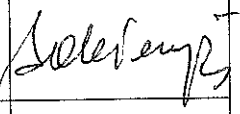
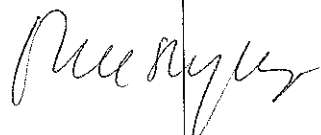
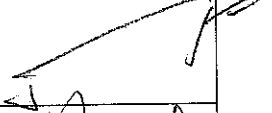
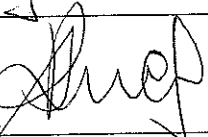
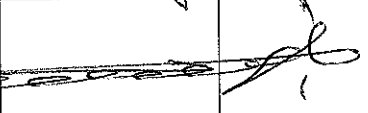
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 101 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek
Wstrzymało się	- 2 członków

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 38/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

W § 83 Statutu dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

Nadpłata w opłatach z jakiegokolwiek tytułu zostaje zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat, przy czym w pierwszej kolejności na, koszty procesu (koszty sądowe, opłatę skarbową, koszty zastępstwa procesowego), koszty postępowania egzekucyjnego oraz odsetki.”

§ 2

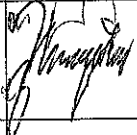
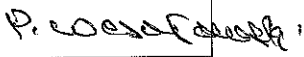
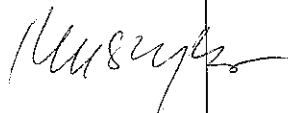
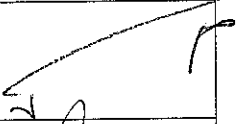
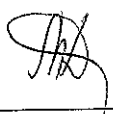
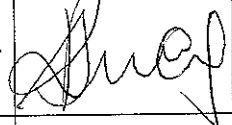
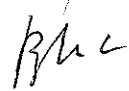
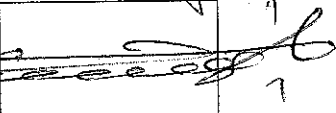
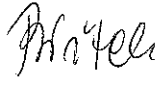
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 103 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek
Wstrzymało się	- 1 członek

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 39/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

W § 83¹ ust. 1 Statutu dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

W odniesieniu do opłaty za doręczenie korespondencji osobom, które wskazały adres do doręczeń inny niż lokal znajdujący się w zasobach spółdzielni lub objęty zarządzaniem przez spółdzielnię na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą.”

§ 2

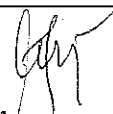
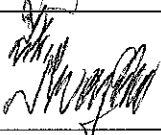
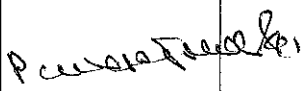
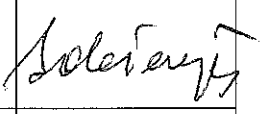
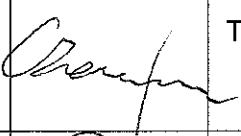
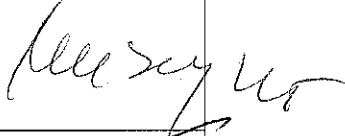
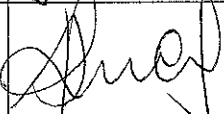
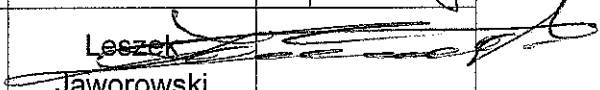
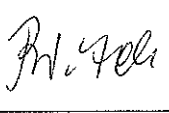
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 102 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek
Wstrzymało się	- 1 członek

Kwalifikowana większość wynosi 74 członków.

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 40/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 4 ust 2 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków:

- a) na piśmie w formie ogłoszeń wywieszanych na klatkach schodowych, w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz w każdej Administracji Osiedla na 21 dni przed terminem posiedzenia jego pierwszej części.
- b) w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie o którym mowa w punkcie 1.

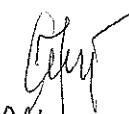
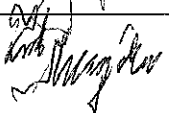
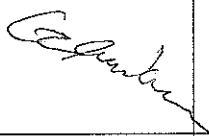
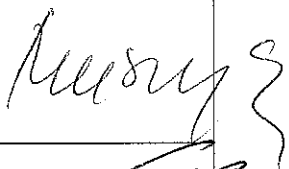
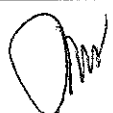
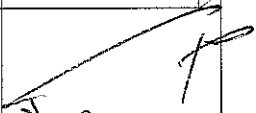
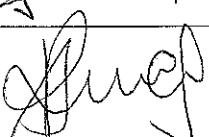
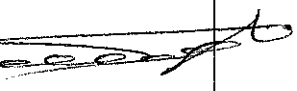
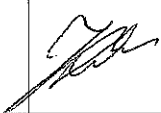
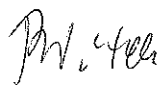
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 104 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 41/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 4 ust 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków i organizacji wymienionych w ust. 3 co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie w siedzibie Zarządu Spółdzielni i na klatkach schodowych.

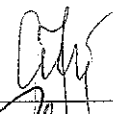
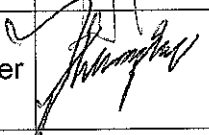
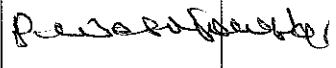
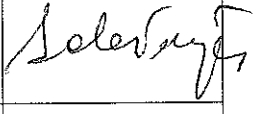
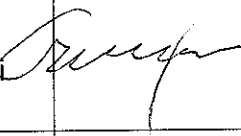
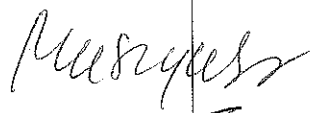
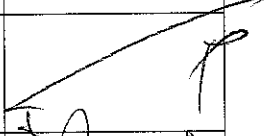
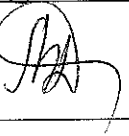
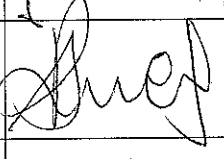
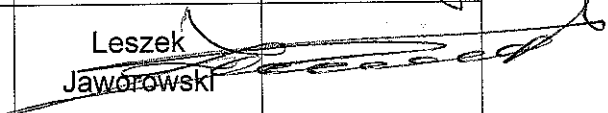
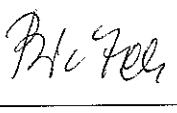
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 103 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 1 członek

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 42/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 7 ust 1 pkt 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie

Częstkową Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób do której zadań należy:

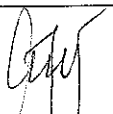
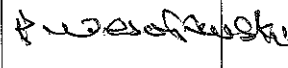
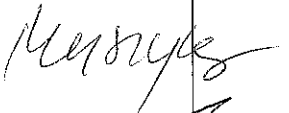
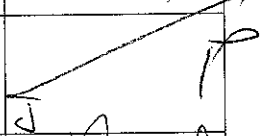
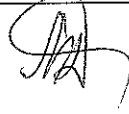
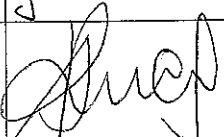
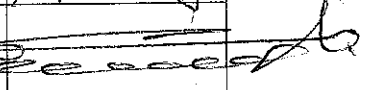
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 91 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 6 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 43/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

W § 7 ust 1 pkt c ostatnie zdanie o treści:

wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania staje się punktem d).

W związku z powyższym dotychczasowy punkt d) staje się punktem e)

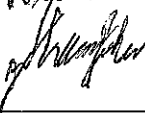
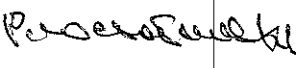
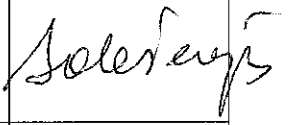
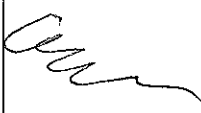
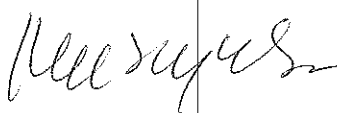
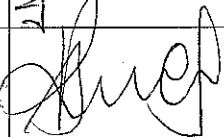
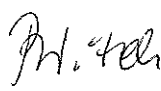
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 101 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 44/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

W § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie:

Protokoły Komisji przekazywane są pracownikom Spółdzielni obsługującym Walne Zgromadzenie.

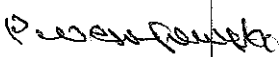
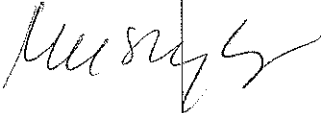
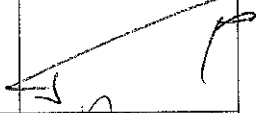
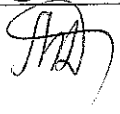
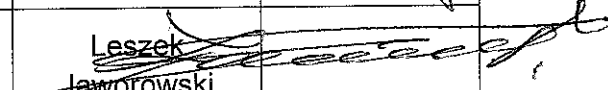
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 100 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 2 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 45/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 10 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Wyniki głosowania zostaną podane do wiadomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia zebrania (w rozumieniu § 20 niniejszego regulaminu), poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Zarządu, w poszczególnych Administracjach, oraz poprzez umieszczenie wyników na stronie internetowej Spółdzielni.

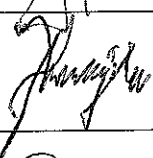
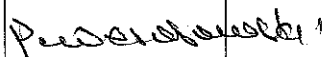
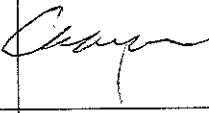
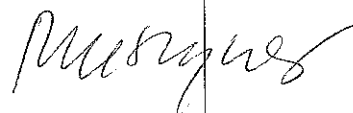
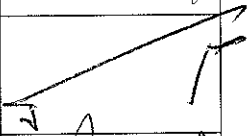
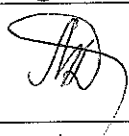
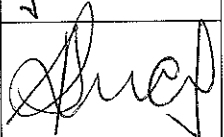
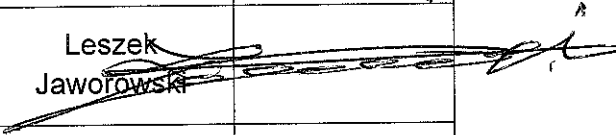
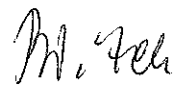
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 103 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 46/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 20 ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie uważa się za zakończone z dniem, w którym Kolegium Walnego Zgromadzenia na posiedzeniu autoryzowało treść podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

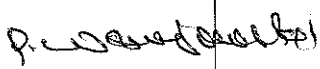
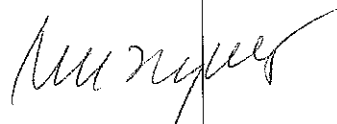
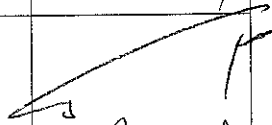
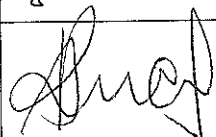
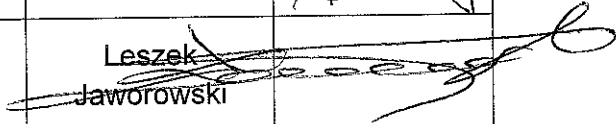
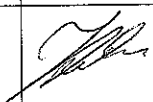
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 104 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 47/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

Skreśla się § 21 Regulaminu.

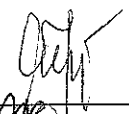
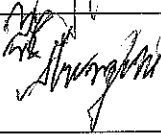
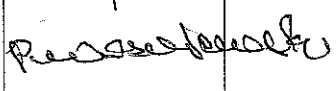
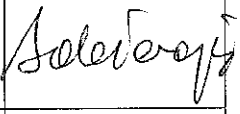
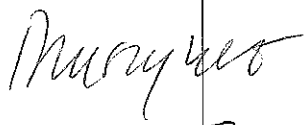
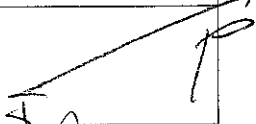
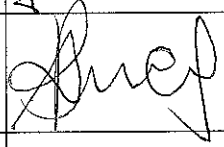
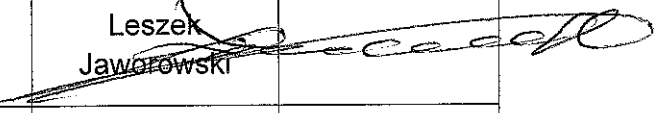
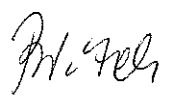
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 101 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 2 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesółowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	

Uchwała nr 48/2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 29 maja 2015 r., 2, 3, 8, 9, 10, 11, 15 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny
zajmowany na podstawie umowy najmu.**

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny przy ul. 9 Maja zajmowany na podstawie umowy najmu pod warunkiem uzupełnienia wkładu budowlanego ustalonego zgodnie z wyceną rzeczoznawcy.

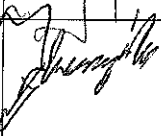
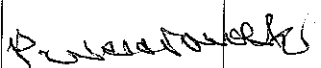
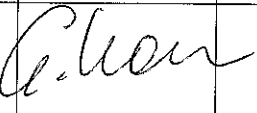
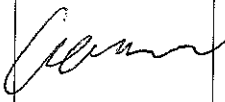
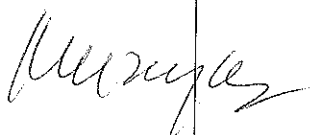
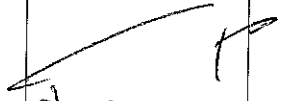
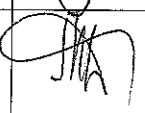
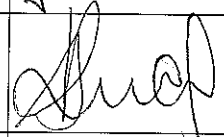
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 98 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 4 członków

Szczecin, dn. 24 czerwca 2015 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Smolańska i czł. ocz.	Jadwiga Pawelec		Krzysztof Karaśkiewicz	
II	Wzgórze Hetmańskie I	Zbigniew Majcher		Piotr Wesołowski	
III	Wzgórze Hetmańskie II	Grażyna Kamińska		Julian Sobierajski	
IV	Wzgórze Hetmańskie III	Marek Czerniawski		Teresa Grażyna Muszyńska	
V	Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
VI	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	
VII	Śródmieście	Bolesław Muc		Leszek Jaworowski	
VIII	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	