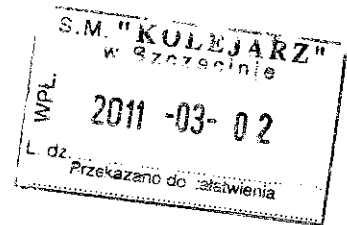


**UCHWAŁA Nr 16/2011
z dnia 24 lutego 2011 r.**



Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie „Regulaminu przyjmowania członków i ustanawiania praw do lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Działając w oparciu o § 37 ust. 1 pkt 27 Statutu S.M. „Kolejarz” w Szczecinie Rada Nadzorcza:

§ 1

Uchwała „Regulamin przyjmowania członków i ustanawiania praw do lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, przesłany przez Zarząd przy piśmie nr NSRN/64/2011 z dnia 18 lutego 2011 r.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi S.M. „Kolejarz” w Szczecinie.

§ 3

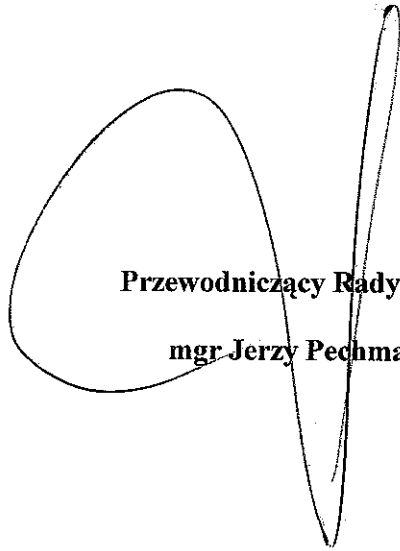
Traci moc „Regulamin przyjmowania członków i ustanawiania praw do lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” uchwalony w dniu 27 lipca 2006 r. uchwałą nr 72/2006.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr inż. Gabriel Wojtas


Przewodniczący Rady Nadzorczej
mgr Jerzy Pechmann

Otrzymuje:

1) N

2) T *Opie*

3) E *Ami*

4) NC *St*

5) NS e/e

REGULAMIN PRZYJMOWANIA CZŁONKÓW I USTANAWIANIA PRAW DO LOKALI MIESZKALNYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ”

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zmianami).
2. Ustawa z 15.12.2000 r. – o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116).
3. Ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14.06.2007 r. (Dz. U. Nr 125 poz. 873 ze zmianami).
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Spółdzielnia prowadzi rejestr:

- umów członków oczekujących na ustanowienie prawa odrębnej własności - zachowując numerację ciągłą,
- członków posiadających tytuły prawne do lokali mieszkalnych, garaży, lokali użytkowych - zachowując numerację ciągłą,
- rejestr osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego,
- rejestry dodatkowo są prowadzone w formie zapisu elektronicznego.

Ilekcioć w regulaminie jest mowa o:

- 1) członku Spółdzielni – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną przyjętą w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
- 2) o osobie nie będącej członkiem Spółdzielni – należy rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, a która nie złożyła deklaracji przystąpienia do Spółdzielni,
- 3) wkładzie – należy przez to rozumieć środki wniesione przez członka do Spółdzielni z przeznaczeniem na pokrycie całości kosztów budowy lokalu (wkład budowlany) lub części kosztów budowy lokalu (wkład mieszkaniowy),
- 4) Spółdzielni – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” w Szczecinie.

II. PRZYJMOWANIE CZŁONKÓW

§ 2

Uprawnieni

1. Prawo ubiegania się o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni przysługuje:
 - 1) osobie fizycznej bez względu na obywatelstwo, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) osobie prawnej, jednakże nie może jej przysługiwać spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 3) małżonkom, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.
2. W poczet członków może zostać przyjęta osoba fizyczna lub prawna, która złożyła na piśmie deklarację przystąpienia do Spółdzielni oraz spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) ubiega się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego (osoba fizyczna) bądź prawa odrębnej własności lokalu,
 - b) przysługuje jej przewidziane w art. 13, 14 i 15 ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – roszczenie o przyjęcie w poczet członków i ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w kolejności przysługującej byłemu członkowi,
 - c) nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności wraz ze związanymi z nim uprawnieniami w drodze dziedziczenia, zapisu lub umowy;
 - d) małżonek jej jest członkiem Spółdzielni,
 - e) uzyskała odrębną własność lokalu w drodze przetargu,
 - f) ubiega się o członkostwo w związku z nabyciem ekspektatywy własnościowego prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, użytkowego bądź garażu wraz ze związanymi z nim uprawnieniami w drodze dziedziczenia, zapisu lub umowy,
 - g) ubiega się o przyznanie spółdzielczego prawa do lokalu w drodze zamiany,
 - h) została skierowana przez Urząd Miejski w ramach zawartej umowy do zamiany mieszkania z osobą wykluczoną-eksmitowaną oraz ubiega się o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu,
 - i) ubiega się o członkostwo w związku z postanowieniem Sądu o przysądzeniu własności lokalu będącego przedmiotem licytacji.
3. Spółdzielnia ma obowiązek pisemnego powiadomienia osoby zainteresowanej o prawach przysługujących na podstawie art. 13, 14 i 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Prawa i obowiązki osoby ubezwłasnowolnionej lub małoletniej reprezentuje wobec Spółdzielni jej opiekun (kurator) lub przedstawiciel ustawowy.
5. Osoba prawna może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, jeżeli nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu lub prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu.

§ 3 Postępowanie

1. Osoba ubiegająca się o członkostwo w Spółdzielni zobowiązana jest pod rygorem odmowy przyjęcia w poczet członków do:
 - a) złożenia pisemnej deklaracji o gotowości przystąpienia do Spółdzielni. Deklaracja podpisana przez przystępującego powinna zawierać: nazwisko, imię, PESEL, miejsce zamieszkania, a w przypadku osoby prawnej, jej nazwę, Regon i siedzibę, ilość zadeklarowanych udziałów, dane dotyczące wkładów, oraz stwierdzenie, o jaki lokal mieszkalny się ubiega. W deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu przystępujący może wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały,
 - b) wpłacenia udziałów członkowskich i wpisowego w terminie i w wysokości określonej w § 19 Statutu Spółdzielni.
2. Uchwałę o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni podejmuje Zarząd. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty podjęcia uchwały o przyjęciu.
3. Zarząd nie może odmówić przyjęcia do Spółdzielni:
 - a) osobie, która jest właścicielem lokalu lub nabyła własnościowe prawo do lokalu, lub odrębną własność lokalu bądź ekspektatywę własnościowego prawa lub odrębnej własności lokalu, jeżeli odpowiada ona wymaganiom Statutu, chyba że zachodzą podstawy do jej wykreślenia lub wykluczenia,
 - b) osobie, której przysługuje roszczenie na podstawie art. 13, 14 i 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz osobie, która nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, jeżeli odpowiada ona wymaganiom Statutu chyba, że roszczenie powstało w związku z wykluczeniem członka ze Spółdzielni, a przyczyny, które spowodowały wykluczenie dotyczą tej osoby i trwają nadal,
 - c) osobie, której małżonek jest członkiem Spółdzielni chyba, że istnieją przesłanki do wykluczenia małżonka ze Spółdzielni,
 - d) osobie, której małżeństwo z członkiem Spółdzielni ustało na skutek rozvodu lub unieważnienia, jeżeli deklaracja członkostwa została złożona przed upływem roku od uprawomocnienia się wyroku.
4. Uchwała o przyjęciu w poczet członków osób, o których mowa w § 2 ust. 2 powinna być podjęta w ciągu jednego miesiąca, a w pozostałych przypadkach w ciągu sześciu miesięcy od dnia złożenia deklaracji członkowskiej. O decyzji Zarządu należy zawiadomić zainteresowaną osobę w formie pisemnej najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podjęcia uchwały.
5. W razie decyzji odmownej w zawiadomieniu należy podać uzasadnienie decyzji, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od dnia jego wniesienia. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

III. PRZYWRACANIE PRAW CZŁONKOWSKICH

§ 4

Osobie wykluczonej lub wykreślonej w związku z zaleganiem z zapłatą należności czynszowych, lub ze spłatą kredytu, która nadal zajmuje dotychczasowy lokal, Spółdzielnia może – za jej zgodą – przywrócić członkostwo.

§ 5

Warunkiem ubiegania się przez byłego członka o przywrócenie praw członkowskich jest:

- a) złożenie stosownego wniosku zawierającego zgodę na uchylenie lub zmianę dotychczasowej uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia;
- b) spłacenie całego zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami postępowania sądowego oraz egzekucyjnego;
- c) terminowe opłacanie należności za korzystanie z lokalu przez okres co najmniej 3 miesięcy od daty spłacenia całego zadłużenia.

§ 6

1. Uchwałę o przywróceniu praw członkowskich na podstawie § 5 po ustaniu przyczyn wykreślenia lub wykluczenia podejmuje Rada Nadzorcza. O sposobie załatwienia sprawy Rada Nadzorcza powiadamia zainteresowaną osobę w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały, doręczając jej stosowną uchwałę.
2. Uchwała odmawiająca przywrócenia członka musi zawierać uzasadnienie, oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu pod warunkiem złożenia go na 30 dni przez jego zwołaniem.
4. Jeżeli sprawa wykluczenia lub wykreślenia była rozpatrywana na skutek wniesienia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie – przywrócenie członkostwa następuje na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej poprzednią uchwałę podjętą w tej sprawie w trybie odwoławczej.

§ 7

W uzasadnionych przypadkach Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu może przywrócić prawa członkowskie:

1. z pominięciem trzymiesięcznego okresu, o którym mowa w § 5 lit. c;
2. w przypadku spłaty całego zadłużenia podstawowego i rozłożenia spłaty odsetek oraz kosztów na raty – w ramach zawartego porozumienia.

§ 8

Osoba wykluczona lub wykreślona, której wniosek o przywrócenie członkostwa został rozpatrzony przez Radę Nadzorczą albo Walne Zgromadzenie pozytywnie – zostaje wpisana do rejestru członków pod poprzednim numerem, nie musi składać deklaracji członkowskiej, wpłacać wpisowego i udziału, ani uzupełniać wkładu.

IV. ZASADY USTANAWIANIA SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU

§ 9

Umowa określająca kolejność przydziału mieszkania

1. Zarząd z członkami przyjętymi na podstawie § 2 ust. 2 lit. a i b w ciągu 1 miesiąca od daty ich przyjęcia zobowiązany jest zawrzeć umowę ustanowienia prawa do lokalu opatrzoną numerem uwidocznionym w prowadzonym przez Spółdzielnię Rejestrze Umów.
2. Umowy określające kolejność przydziału, zawarte z członkami w latach ubiegłych zachowują moc i są realizowane, zgodnie ze Statutem Spółdzielni i numerami zawartych umów określających kolejność uzyskania mieszkania.
3. Umowy są odnotowywane w prowadzonym w Spółdzielni rejestrze, według kolejności ich zawarcia, z zachowaniem numeracji ciągłej. Rejestr powyższy powinien zawierać:
 - nazwisko i imię członka,
 - numer kolejny umowy,
 - datę zawarcia umowy,
 - datę przyjęcia w poczet członków,
 - numer rejestru członkowskiego.
4. Zmiana warunków mieszkaniowych tj. sytuacji rodzinnej, kategorii (wielkości) mieszkania, jakie członek chce uzyskać, zaistniała po zawarciu umowy określającej kolejność przydziału nie powoduje zmiany jej numeru.
5. Z osobą przyjętą w poczet członków w trybie art. 13, 14 i 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Spółdzielnia zawiera umowę zachowując numer umowy zawartej z byłym członkiem.
6. Z osobą, która ubiega się o członkostwo w związku z wygaśnięciem lokatorskiego prawa do mieszkania w skutek ustania członkostwa w wyniku zgonu członka, po uprzednim:
 - a) okazaniu postanowienia Sądu o stwierdzenie nabycia spadku (t.z. prawa do wkładu mieszkaniowego) lub Aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez Notariusza,
 - b) udowodnieniu stopnia bliskości i wspólnego zamieszkiwania ze zmarłym członkiem.
7. Z osobą, której w wyniku podziału majątku wspólnego przypadła ekspektatywa – oczekiwania na mieszkanie Spółdzielni po przyjęciu w poczet członków zawiera umowę z numerem odpowiadającym numerowi umowy zawartej z byłym małżonkiem, który tą ekspektatywę utracił.

8. Z członkiem ubiegającym się o spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego z nowych inwestycji, Spółdzielnia zawiera umowę o budowę mieszkania:
 - a) lokatorskiego;

gdy buduje lokale mieszkalne przy wykorzystaniu kredytu ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego przeznaczone wyłącznie na potrzeby osób, które członkom Spółdzielni przydziela na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu a innym osobom fizycznym nie będącym członkami Spółdzielni – wynajmuje.
 - b) przeznaczonego do ustanowienia prawa odrębnej własności.

§ 10

Przyznawanie mieszkań z odzysku

1. Spółdzielnia zaspakaja potrzeby mieszkaniowe członków poprzez ustanawianie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych, do których wygasł tytuł prawny innej osoby.
2. Przed wygaśnięciem spółdzielczego prawa do lokalu przyznanie lokalu innemu członkowi jest nieważne.
3. Członek uzyskuje spółdzielcze prawo do lokalu z chwilą zawarcia przez Zarząd umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub umowy o ustanowieniu prawa odrębnej własności lokalu. Jeżeli spółdzielcze prawo do lokalu ma należeć do obojga małżonków i oboje są członkami Spółdzielni, umowa powinna być zawarta przez oboje małżonków. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu powinna być pod rygorem nieważności sporządzona w formie pisemnej.
4. W przypadku braku chętnych na oferowanie mieszkania spośród członków Spółdzielni, Spółdzielnia umieszcza ogłoszenie o przetargu w prasie, telewizji kablowej, w siedzibie Zarządu Spółdzielni.
5. Zasady przeprowadzania przetargu określa Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

§ 11

Podstawa przyznania lokalu

Podstawę ustanowienia prawa do mieszkań stanowią:

1. dla mieszkań lokatorskich:
 - a) uprawnienia wynikające z art. 13-15 oraz art. 8 pkt 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - b) kolejność zawartych umów z członkami oczekującymi na pierwszy przydział o realizację mieszkań wg kolejności Rejestru Umów,
 - c) zawarte z członkami umowy – o budowę lokali i ustanowienie spółdzielczych lokatorskich praw do lokali,
 - d) zamiany międzylokatorskie.
2. dla mieszkań własnościowych:
 - a) zamiany międzylokatorskie.

3. dla mieszkań przeznaczonych do wyodrębnienia na własność:
 - a) kolejność zawartych umów z członkami oczekującymi na pierwszy przydział o realizację mieszkań wg kolejności Rejestru Umów,
 - b) wyniki i protokół przetargu,
 - c) zawarte z członkami umowy – o budowę lokali i ustanowienie praw odrębnej własności lokali.
4. Odzyskiwane przez Spółdzielnię mieszkania, do których wygasło prawo innej osoby są rozdysponowywane wg następujących kryteriów i kolejności:
 - a) członkom oczekującym na pierwsze mieszkanie wg kolejności zawartych umów określających kolejkę po mieszkaniu,
 - b) osobom fizycznym pozbawionym członkostwa, które wyraziły zgodę na przejście z mieszkania dużego zadłużonego na mieszkanie o mniejszej powierzchni,
 - c) członkom i osobom fizycznym, które zainteresowane są uzyskaniem mieszkania w drodze przetargu – zgodnie z Regulaminem przetargów - zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

§ 12

1. Lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje wyłącznie osobie fizycznej i należy tylko do jednej osoby albo małżonków.
2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie może być przekwalifikowane na spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

§ 13

Zasiedlenie

1. Mieszkanie powinno być postawione do dyspozycji członka przez zawiadomienie na piśmie. W zawiadomieniu o postawieniu do dyspozycji członka przydzielonego lokalu powinna być podana data, od której liczony jest 30 dniowy termin zasiedlenia oraz konsekwencje nie objęcia lokalu w tym terminie.
2. Od daty postawienia mieszkania do dyspozycji członka jest on zobowiązany do wnoszenia opłat eksploatacyjnych oraz ponoszenia pozostałych kosztów związanych z korzystaniem z lokalu.
3. Członek przed otrzymaniem kluczy zobowiązany jest do:
 - podpisania oświadczenia o przyjęciu mieszkania z odzysku w aktualnym stanie technicznym z występującymi urządzeniami technicznymi bez roszczeń do remontu i naliczenia amortyzacji, którego wartość została ustalona wg operatu szacunkowego Rzeczoznawcy Majątkowego, a w przypadku przetargu wartość została określona na drodze przetargu,
 - wpłacenia wkładu mieszkaniowego lub budowlanego.
4. Objęcie lokalu, następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 30 dni od daty postawienia go do dyspozycji członka. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony przez Zarząd o kolejne 30 dni.

§ 14

Wkłady

1. Warunkiem uzyskania prawa do mieszkania z odzysku jest zawarcie z członkiem umowy i wniesienie przez niego wymaganego wkładu mieszkaniowego lub budowlanego.
2. Zasady wnoszenia wkładu mieszkaniowego lub budowlanego określa Statut i obowiązujące regulaminy.
3. Decyzja Zarządu w sprawie określenia wysokości i warunków wpłaty (bądź uzupełnienia) wkładu mieszkaniowego i budowlanego powinny być podejmowane na podstawie Statutu i obowiązujących w Spółdzielni zasad wnoszenia wkładów uchwalonych przez Radę Nadzorczą i powinny mieć formę pisemną.

V. ZAMIANA MIESZKAŃ

§ 15

Podstawa dokonania zamiany

Zamiana mieszkania lokatorskiego może być dokonana po wyszukaniu kontrahenta przez członka Spółdzielni we własnym zakresie na warunkach określonych przez Spółdzielnię i za jej zgodą.

§ 16

Realizacja zamian

1. Realizacja zamiany następuje poprzez:
 - a) umożliwienie dwóm lub kilku członkom Spółdzielni bądź członkowi Spółdzielni i osobie zajmującej mieszkanie poza zasobami Spółdzielni, wymiany dotychczas zajmowanych lokali między sobą (tzw. zamiana wzajemna).
2. Wniosek w sprawie zamiany mieszkań dotyczący wyłącznie lokatorskiego prawa do lokalu Zarząd realizuje przez:
 - a) ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu, o ile członkowie ubiegają się zgodnie o wymianę mieszkań między sobą.
3. Zamiana między członkami tutejszej Spółdzielni i najemcami lokalu pozostającymi w dyspozycji samorządu terytorialnego lub innych dysponentów wymaga ich zgody.

§ 17

Przy rozliczeniach z członkami w związku z zamianą mieszkań oraz przy określaniu zobowiązań finansowych z tego tytułu stosuje się postanowienia Statutu o wnoszeniu i zwrocie wkładów mieszkaniowych oraz postanowienia ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawa Spółdzielczego.

§ 18

1. W wyjątkowych sytuacjach przy mieszkaniach zadłużonych lub zajmowanych przez uciążliwych lokatorów Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej może odstąpić od stosowania zasad przyznawania i zamiany mieszkań określonych w niniejszym regulaminie.
2. Warunki, na jakich Zarząd zamierza przyznać mieszkanie nowemu użytkownikowi przy zastosowaniu trybu wyjątkowego, o którym mowa w ust. 1, muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji Radzie Nadzorczej.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Traci moc zatwierdzony w dniu 27.07.2006 r. Regulamin przyjmowania członków, przydziału i zamiany mieszkań S.M. „Kolejarz” w Szczecinie
2. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 14.02.2011 / uchwałą nr 16 / 2011
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

mgr inż. Gabriel Wojtas

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

mgr Jerzy Pechmann

RADCA PRAWNY

mgr Lesław Barcew

SPIS TREŚCI:

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE	str. 1
DZIAŁ II PRZYJMOWANIE CZŁONKÓW	
Uprawnieni	str. 2
Postępowanie	str. 3
DZIAŁ III PRZYWRACANIE PRAW CZŁONKOWSKICH	str. 4
DZIAŁ IV ZASADY USTANAWIANIA SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU	
Umowa określająca kolejność przydziału mieszkania	str. 5
Przyznawanie mieszkań z odzysku	str. 6
Podstawa przyznania lokalu	str. 6
Zasiedlanie	str. 7
Wkłady	str. 8
DZIAŁ V ZAMIANA MIESZKAŃ	
Podstawa dokonania zamiany	str. 8
Realizacja zamian	str. 8
POSTANOWIENIA KOŃCOWE	str. 9