

Protokół nr 39
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 6 września 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Skreślenia z rejestru członków.

1.2. Wniosek p. ***** w sprawie rozłożenia na raty zaległości wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania oraz w sprawie umorzenia odsetek.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki dzierżawy terenu o powierzchni 60 m² u zbiegu ulic *****.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 14 września 2017 r. przetargami na:

- 1) wykonanie naprawy elewacji budynku przy ul. *****,
- 2) wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. *****.

3.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zamontowanie monitoringu w budynku przy ul. ***** oraz obciążenie mieszkańców ww. nieruchomości kosztami montażu.

4. Sprawy różne:

4.1. Wniosek Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na malowanie altan śmietnikowych przy al. *****.

4.2. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie korekty planu remontów na 2017 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 6 osób w związku z wypowiedzeniem członkostwa oraz 5 osób w związku ze zgonem.
 - 1.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie rozłożenia na raty zaległości wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania oraz w sprawie umorzenia naliczonych odsetek. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na spłatę zaległości w 6 ratach. Jednocześnie, z uwagi na przedłużającą się procedurę reklamacyjną, Zarząd wyraził zgodę na anulowanie naliczonych odsetek.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki dzierżawy terenu o powierzchni 60 m² u zbiegu ulic ***** i *. Pan ***** swoją prośbę motywuje tym, że pawilon od roku jest zamknięty, a właściciel, pomimo ogłoszeń, nie może znaleźć chętnego do jego zakupu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na obniżenie stawki dzierżawy.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 217/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Joanna Adamowska – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,w związku z mającymi odbyć się 14 września 2017 r. przetargami na:
 - 1) wykonanie naprawy elewacji budynku przy ul. *****,
 - 2) wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. *****.
 - 3.2. Zarząd wyraził zgodę na montaż monitoringu w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do obciążenia lokali mieszkalnych ww. budynku opłatą w wysokości ***** zł miesięcznie. Opłata będzie obowiązywać przez 12 miesięcy (**uchwała 218/2017**).
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 219/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na malowanie altan śmietnikowych przy al. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę pn. ***** za kwotę ***** zł brutto.
 - 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie korekty planu remontów na 2017 r. Pismo przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska