

Protokół nr 41
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 września 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie uznania roszczenia ***** - dotyczącego zalania mieszkania położonego przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia negocjacji przeprowadzonych z p. *****, najemcą lokalu użytkowego przy pl. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie naprawy elewacji budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu na budowę budynku mieszkalnego przy ul. *****, działka nr *****.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. *****.
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie i montaż ogrodzenia pomiędzy budynkami przy ul. *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie i montaż ogrodzenia 2 placów zabaw przy ul. *****.
- 3.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na demontaż starych okien i drzwi wraz z montażem nowych w lokalu użytkowym przy ul. ***** (sklep motoryzacyjny).
- 3.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na demontaż starych okien i drzwi wraz z montażem nowych, w lokalu użytkowym przy ul. ***** (salon fryzjerski).
- 3.9. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawców na wymianę zaworów przy rozdzielaczach centralnego ogrzewania w dwóch pomieszczeniach rozdzielni ciepła budynku przy ul. *****.
- 3.10. Wniosek p. *****, zam. przy ul. *****, w sprawie partycypacji w kosztach zamontowania dodatkowego nawiewnika w wymienianej stolarce okiennej.
- 3.11. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę lamp oświetlenia ulicznego zamontowanych na ścianach budynków na osiedlu „Mieszka I”.

- 3.12. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachów budynków przy ul. *****, ul. ***** i ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie uznania roszczenia *****. Roszczenie towarzystwa ubezpieczeniowego wynika ze sprawy dotyczącej zalania mieszkania przy ul. *****, które nastąpiło z winy Spółdzielni. Po zapoznaniu się ze sprawą Zarząd uznał roszczenie „*****” Towarzystwo Ubezpieczeniowe S.A. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział księgowości do zapłaty na rzecz ww. towarzystwa kwoty *****zł wraz z odsetkami wyliczonymi na dzień zapłaty.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 223/2017**, zatwierdził negocjacje przeprowadzone z p. ***** - najemcą lokalu użytkowego przy pl. *****. W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono stawkę najmu w wysokości ***** zł/m² netto. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości, (które na dzień 20 września 2017 r. wynoszą ***** zł + ***** odsetki) w ratach wynoszących ***** zł miesięcznie.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 224/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie naprawy elewacji budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano Firmę Ogólnobudowlaną „*****” ***** za kwotę *****zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 225/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano Firmę Ogólnobudowlaną „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 226/2017**, unieważnił przetarg na budowę budynku mieszkalnego przy ul. *****, działka nr *****. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do ponownego przeprowadzenia przetargu.
- 3.4. Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. *****.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 227/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie i montaż ogrodzenia pomiędzy budynkami przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do ujęcia wykonania ww. robót do planu remontów na 2018 r.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 228/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie i montaż ogrodzenia dwóch placów zabaw przy ul. Klemensiewicza. Na wykonawcę robót wybrano firmę „Arkadia Centrum Ogródzeń” za kwotę 22 948,11 zł brutto.
- 3.7. Zarząd, **uchwałą 229/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na demontaż starych okien i drzwi wraz z montażem nowych w lokalu użytkowym przy ul. ***** (sklep motoryzacyjny). Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 3.8. Zarząd, **uchwałą 230/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na demontaż starych okien i drzwi wraz z montażem nowych w lokalu użytkowym przy ul. ***** (salon fryzjerski). Na wykonawcę robót wybrano Firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.9. Zarząd, **uchwałą 231/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę zaworów przy rozdzielaczach centralnego ogrzewania w dwóch pomieszczeniach rozdzielni

ciepła budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

- 3.10. Dział techniczny przedstawił wniosek p. *****, zam. przy ul. *****, w sprawie partycypacji w kosztach zamontowania dodatkowego nawiewnika w wymienianej stolarce okiennej. Z uwagi na uwarunkowania techniczne mieszkania, wskazane byłoby zamontowanie dodatkowego nawiewnika w lokalu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zamontowanie dodatkowego nawiewnika w wymienianej stolarce okiennej. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na zwrot 50 % poniesionych kosztów.
- 3.11. Zarząd, **uchwałą 232/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę lamp oświetlenia ulicznego zamontowanych na ścianach budynków na osiedlu „Mieszka I”. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 3.12. Zarząd, **uchwałą 233/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 3) Jerzy Majewski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachów budynków przy ul. *****, ul. ***** i ul. *****.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska