

Protokół nr 45
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 18 października 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie z Sądu sprawy o zapłatę.
- 1.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wystawianie zaświadczeń o przynależności piwnicy osobom posiadającym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia w piwnicy budynku przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek p. ***** oraz p. ***** w sprawie zwolnienia z opłat, za garaże przy al. *****, na czas trwania prac remontowych drogi dojazdowej.
- 2.3. Wniosek w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 20,20 m² oraz lokalu znajdującego się w siedzibie Zarządu (pokój *****) o powierzchni 13,70 m².

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 26 października 2017 r. przetargiem na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego z lokalem usługowym, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. ***** (działka *****)”.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na miejscowej naprawie drogi asfaltowej przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynkach przy ul. *****, *****, *****, ***** i *****.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynku przy ul. *****.
- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu

o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynkach przy ul. *****
; *****.

- 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na wywieszenie na tablicach ogłoszeń, znajdujących się na klatkach schodowych, plakatów informacyjnych w celu promocji bezpłatnych zajęć sportowych.
- 4.2. Wniosek w sprawie ustalenia wysokości stawki, jaką właściciele garaży przy ul. ***** (działka *****), będą wnosić w celu refundacji poniesionych kosztów remontu ww. garaży.
- 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia inwentaryzacji.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na wycofanie z Sądu sprawy o zapłatę. W związku z brakiem jakichkolwiek wpłat na poczet zaległości na lokalu będącym własnością p. *****, Zarząd nie wyraził zgody na powyższe.
- 1.2. Zarząd wyraził zgodę na wystawianie zaświadczeń o przynależności piwnicy osobom posiadającym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 252/2017**, wyraził zgodę na wynajęcie pomieszczenia w piwnicy budynku przy ul. ***** przez p. ***** . Opłatę najmu ustalono w wysokości ***** zł netto miesięcznie. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do wyliczenia ryczałtu za energię elektryczną.
- 2.2. Po zapoznaniu się z wnioskiem p. ***** oraz p. ***** w sprawie zwolnienia z opłat za korzystanie z garaży przy al. *****, na czas trwania prac remontowych drogi dojazdowej, Zarząd wyraził zgodę na zwolnienie z ww. opłat wszystkich właścicieli garaży przy al. *****, ***** ; *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 253/2017**, ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 20,20 m² w wysokości ***** zł/m² oraz lokalu znajdującego się w siedzibie Zarządu (pokój *****) o powierzchni 13,70 m² w wysokości ***** zł/m².

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 254/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- w związku z mającym odbyć się 26 października 2017 r. przetargiem na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego z lokalem usługowym, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. ***** (działka *****)”.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 255/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na miejscowej naprawie drogi asfaltowej przy ul. *****.

3.3. Zarząd, **uchwałą 256/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,

2) Konrad Jabłoński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynkach przy ul. ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** ; ***** ; ***** .

3.4. Zarząd, **uchwałą 257/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Iwona Kupińska – przewodniczący,

2) Konrad Jabłoński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynku przy ul. ***** .

3.5. Zarząd, **uchwałą 258/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Danuta Jasielonis – przewodniczący,

2) Konrad Jabłoński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynkach przy ul. ***** ; ***** .

3.6. Zarząd, **uchwałą 259/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” s.c. za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na wywieszenie na tablicach ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych plakatów informacyjnych, w celu promocji bezpłatnych zajęć sportowych. W związku z dużą ilością ogłoszeń i reklam umieszczanych przez osoby postronne i sprzeciwem lokatorów w tej kwestii – Zarząd nie wyraził zgody na powyższe.

4.2. W nawiązaniu do uchwały Rady Nadzorczej nr 27/2017 z 12 października 2017 r., Zarząd ustalił stawkę funduszu remontowego w wysokości ***** zł/m² dla garaży zlokalizowanych przy ul. ***** – działka nr ***** (**uchwała 260/2017**). Opłata będzie obowiązywała przez 36 miesięcy. Wnoszone opłaty przeznaczone zostaną na refundację poniesionych kosztów remontu ww. garaży.

4.3. Zarząd, **uchwałą 261/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Wioleta Miszker – przewodnicząca,

2) Ewa Igielska – członek,

3) Anna Tryfon – członek,

do przeprowadzenia inwentaryzacji.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska