

3. Sprawy działu czynszów:

3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł (za okres pustostanu) wynikającej z rozliczenia wody w lokalu przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 16 października 2017 r.

4.2. Zapoznanie się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:

4.2.1. wyprowadzania psów,

4.2.2. planu remontów na 2018 r.

4.3. Zapoznanie się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

4.3.1. odbioru paneli fotowoltaicznych,

4.3.2. „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody”.

4.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z dnia 18 października 2017 r.

4.5. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zagospodarowania terenu przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

1.1. Zarząd, **uchwałą 262/2017**, zatwierdził rozliczenie centralnego ogrzewania oraz podwyższył zaliczki na poczet c.o. dla nw. budynków:

1.1.1. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.2. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.3. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.4. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.5. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.6. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.7. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.8. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.9. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.10. ***** – do stawki ***** zł/m²,

1.1.11. ***** – do stawki ***** zł/m².

Nowe stawki obowiązywać będą od 1 grudnia 2017 r.

1. Zarząd, **uchwałą 263/2017**, zatwierdził przedstawione rozliczenie kosztów podgrzania wody użytkowej za okres 01.04.2017 r. – 30.09.2017 r., z wyjątkiem nw. budynków:

a) ***** , dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³;

b) ***** , dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³,

c) ***** , ***** , dla których przyjęto stawkę ***** zł/m³,

d) ***** , ***** , dla których przyjęto stawkę ***** zł/m³,

- e) *****, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³ (a nie stawkę ***** zł/m³, jaka wynikałaby z rozliczenia bez korekty kosztów c.o.).

Różnicę kosztów (zł) oraz ilości zużytej energii cieplnej (GJ) wynikające ze zmiany stawek dla ww. budynków należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tych budynków za okres 2016/2017. Zarząd postanowił także rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za I. kwartał 2017 r. Z dniem 01.11.2017 r. zmieniono dotychczasowe opłaty zaliczkowe wnoszone na poczet kosztów wody użytkowej oraz kosztów podgrzania wody użytkowej na podstawie rozliczenia kosztów ciepłej i zimnej wody za okres 01.04. – 30.09.2017 r.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 264/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
- 2) Dariusz Podemski – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie wyłazów dachowych i wymianie obróbek blacharskich na kioskach wejściowych w klatce nr ***** przy ul. *****, oraz budynkach przy ul. ***** i *****.

2.2. Zarząd, **uchwałą 265/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
- 2) Dariusz Podemski – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie wyłazu dachowego w klatce nr ***** przy ul. ***** oraz klatce nr ***** przy al. *****.

2.3. Zarząd, **uchwałą 266/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Konrad Jabłoński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. *****.

2.4. Zarząd, **uchwałą 267/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
- 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. *****.

2.5. Zarząd, **uchwałą 268/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
- 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług brukarskich przy ul. *****, *****, ***** oraz ul. *****.

2.6. Zarząd, **uchwałą 269/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
- 2) Dariusz Podemski – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynkach przy ul. ***** i *****.

3. Sprawy działu czynszów:

- 3.1. Zarząd wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia wody w lokalu przy ul. ***** za okres pustostanu.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 16 października 2017 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- 4.2.1. wyprowadzania psów – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 4.2.2. planu remontów na 2018 r. – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 4.3.1. odbioru paneli fotowoltaicznych – przekazano do działu technicznego,
- 4.3.2. „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody” – przekazano do działu organizacyjno - członkowskiego.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z dnia 18 października 2017 r.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zagospodarowania terenu przy ul. ***** – przekazano do działu eksploatacji.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska