

Protokół nr 47
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 25 października 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 150,00 m², w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu.
- 1.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 9 listopada 2017 r. przetargiem na najem lokali użytkowych przy ul. ***** o powierzchni 20,20 m² oraz przy ul. ***** o powierzchni 13,70 m².

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie docieplenia ściany budynku przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu klatki schodowej, piwnic, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń przyłączy wodociągowych w budynku przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie nowego chodnika przy ul. *****.
- Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynkach przy ul. ***** i ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.4. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 150,00 m², w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, upoważnił dział eksploatacji do przeprowadzenia negocjacji z najemcą lokalu.

Minimalna stawką najmu nie może być niższa niż ***** zł/m² netto.
Wynegocjowana stawka obowiązywać będzie przez okres 3 miesięcy.

2.5. Zarząd, **uchwałą 270/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
- 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
- 3) Anna Tryfon – członek,

w związku z mającym odbyć się 9 listopada 2017 r. przetargiem na najem lokali użytkowych przy ul. ***** o powierzchni 20,20 m² oraz przy ul. ***** o powierzchni 13,70 m².

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 271/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Dariusz Podemski – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie docieplenia ściany budynku przy ul. *****.

3.2. Zarząd, **uchwałą 272/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Dariusz Podemski – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu klatki schodowej, piwnic, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń przyłączy wodociągowych w budynku przy ul. *****.

3.3. Zarząd, **uchwałą 273/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie nowego chodnika przy ul. *****.

3.4. Zarząd, **uchwałą 274/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
- 2) Dariusz Podemski – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynkach przy ul. ***** i ul. *****.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska