

3. Sprawy różne:

- 3.1. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zamontowania oświetlenia led z czujnikiem ruchu przy budynku położonym przy ul. *****.
- 3.2. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 2, 16 i 23 października 2017 r.
- 3.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 7 listopada 2017 r.
- 3.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 6 listopada 2017 r.
- 3.5. Wniosek w sprawie obniżenia zaliczek na poczet zimnej i ciepłej wody, w lokalu przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 281/2017**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego o powierzchni 13,70 m² przy ul. ***** . Stawka najmu wynosić będzie ***** zł/m² netto. Jednocześnie Zarząd nie wyraził zgody na umieszczenie przez najemcę reklamy w formie „potykacza” w holu Spółdzielni. Wyrażono zgodę na umieszczenie informacji o prowadzonej działalności na tablicy przed wejściem do spółdzielni. Opłata miesięczna za umieszczenie ww. reklamy wynosić będzie ***** zł/m² netto.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 282/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na najem lokalu użytkowego o powierzchni 20,20 m² przy ul. ***** . Przetarg wygrał p. ***** , który w lokalu prowadzić będzie usługi krawieckie. Stawka najmu wynosić będzie ***** zł/m² netto.
Jednocześnie Zarząd ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** w wysokości ***** zł/m² netto. Lokal przy ul. ***** użytkował p. ***** .
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 283/2017**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej netto poniesionych przez spółdzielnię za okres od 1 października 2016 r. do 30 września 2017 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez najemców lokali użytkowych i właścicieli garaży. Ponadto Zarząd postanowił zaliczyć nadpłatę wynikającą z rozliczenia lokali użytkowych pomniejszoną o koszty pustostanów, na poczet eksploatacji. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia garaży należy rozliczyć z ich właścicielami.
- 1.4. Zarząd wyraził zgodę na dokonanie korekty rozliczenia kosztów c.o. w lokalach przy ul. ***** oraz ul. ***** .

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 284/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. ***** .
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 285/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika i schodów zewnętrznych przy ul. ***** .
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 286/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Konrad Jabłoński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie instalacji wodnej z rur NIBCO na rury PP zgrzewane wraz z armaturą w korytarzach piwnic i 11 piętra w budynkach przy ul. *****, *****, ***** i *****.

2.4. Zarząd, **uchwałą 287/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
- 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika na wzmocnionej podbudowie przy ul. ***** i *****.

2.5. Zarząd, **uchwałą 288/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
- 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynkach przy ul. ***** i *****.

2.6. Zarząd, **uchwałą 289/2017**, uchylił uchwałę nr 251/2017 z 11 października 2017 r. w sprawie zatwierdzenia wyboru Domu Maklerskiego do sprzedaży tzw. białych certyfikatów. Po otrzymaniu dodatkowych informacji dotyczących biur maklerskich realizujących sprzedaż białych certyfikatów na giełdzie towarowej oraz uzyskaniu pozytywnej rekomendacji, Zarząd ponownie przeanalizował zebrane oferty i wybrał ***** za kwotę ***** zł brutto.

2.7. Zarząd, **uchwałą 290/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na wymianę głównych tablic elektrycznych rozdzielczych i zestawów licznikowych. Na wykonawcę robót wybrano firmę Usługi Elektryczne „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zamontowania oświetlenia led z czujnikiem ruchu przy budynku ***** . Pismo przekazano do działu technicznego.

3.2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 2, 16 i 23 października 2017 r.

3.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 7 listopada 2017 r.

3.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 6 listopada 2017 r.

3.5. Zarząd zobowiązał dział czynszów do obniżenia zaliczek pobieranych na poczet zimnej i ciepłej wody, w lokalu przy ul. *****, do wysokości obowiązującej do października 2017 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska