

Protokół nr 51
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 listopada 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 68,58 m².
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia c.o. nieruchomości przy al. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek o ustalenie dalszego trybu postępowania w sprawie stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanej przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na montaż monitoringu w budynku przy al. ***** oraz na obciążenie mieszkańców ww. budynku opłatą za montaż monitoringu.
- 2.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwrot kosztów poniesionych przez p. Jerzego Majewskiego w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 6 i 10 listopada 2017 r.
- 3.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 20 listopada 2017 r.
- 3.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 22 listopada 2017 r.
- 3.4. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 3.4.1. terenu wokół budynku przy ul. *****,
 - 3.4.2. suszarni w budynku przy al. *****.
- 3.5. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wymiany oświetlenia w budynku przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

1.1. Zarząd, **uchwałą 301/2017**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzone z p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 68,58 m². Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto. W lokalu prowadzony będzie sklep medyczny i zakład ortopedyczny.

1.2. Zarząd, **uchwałą 302/2017**, zatwierdził rozliczenie c.o. nieruchomości przy al. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o ustalenie dalszego trybu postępowania w sprawie stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanej przy ul. ***** i zobowiązał dział techniczny do przekazania Kancelarii Radców Prawnych wszelkich dokumentów niezbędnych do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

2.2. Zarząd, **uchwałą 303/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na montaż monitoringu w budynku przy al. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do obciążenia lokatorów ww. budynku opłatą miesięczną w wysokości ***** zł. Opłata obowiązywać będzie przez 12 miesięcy.

2.3. Zarząd wyraził zgodę na zwrot ***** % kosztów poniesionych przez p. Jerzego Majewskiego w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 6 i 10 listopada 2017 r.

3.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 20 listopada 2017 r.

3.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 22 listopada 2017 r.

3.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

3.4.1. terenu wokół budynku przy ul. ***** – przekazano do działu eksploatacji,

3.4.2. suszarni w budynku przy al. ***** – przekazano do działu eksploatacji .

3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wymiany oświetlenia w budynku przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska