

Protokół nr 53
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 13 grudnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat za nieterminowe przekazanie lokalu przy pl. ***** o powierzchni 50 m² oraz podjęcia decyzji w sprawie uszkodzonych szyb w lokalu.
- 1.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na cesję umowy na pielęgnację zieleni z firmy ***** „*****” na firmę *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 14 grudnia 2017 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie chodnika w miejscu przydeptu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usługi malarskiej wraz z robotami pomocniczymi oraz rozebraniem luksferów i podwyższeniem ścianki w celu przystosowania otworu do wstawienia okna w budynku przy ul. Potulickiej 40*****.
- 2.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku przy ul. *****.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Wniosek ***** w sprawie dofinansowania Mikołajkowego Turnieju Karate.
- 3.2. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie studzienki telekomunikacyjnej.

- 3.3. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie miejsc parkingowych przy al. ***** , ***** ; ***** .
- 3.4. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 16 i 20 listopada 2017 r.
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia stawek na poczet eksploatacji oraz stawek na poczet funduszu remontowego.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat za nieterminowe przekazanie lokalu przy pl. ***** o powierzchni 50 m² oraz podjęcia decyzji w sprawie uszkodzonych szyb w lokalu. Zgodnie z wypowiedzeniem umowy, najemca do dnia 30 listopada 2017 r. powinien przekazać lokal spółdzielni. W dniu 30 listopada 2017 r. lokal był gotowy do przekazania, jednak firma „*****” nie dokonała odbioru licznika energii elektrycznej. W związku z powyższym protokół przekazania został spisany po demontażu licznika tj. 7 grudnia 2017 r. Ponadto dział eksploatacji poinformował, że w czasie spisywania protokołu stwierdzono pęknięcia szyb (luksferów) od strony podwórza. Zaległość na dzień 30 listopada 2017 r. wynosi ***** zł. Spółdzielnia jest w posiadaniu kaucji w wysokości ***** zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zwolnienie z opłat za nieterminowe przekazanie lokalu. Zadłużenie należy pokryć z wniesionej przez najemcę kaucji. Jednocześnie Zarząd postanowił odstąpić od obciążenia najemcy za uszkodzone luksfery w związku z brakiem przesłanek, że uszkodzenia powstały w wyniku działań najemcy. Według oceny służb technicznych przyczyną jest osiadanie budynku.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 309/2017**, wyraził zgodę na cesję umowy na pielęgnację zieleni z firmy ***** „*****” na firmę *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 316/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,
- w związku z mającym odbyć się 14 grudnia 2017 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 310/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 311/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie chodnika w miejscu przydeptu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 312/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,

2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usługi malarskiej wraz z robotami pomocniczymi oraz rozebraniem luksterów i podwyższeniem ścianki w celu przystosowania otworu do wstawienia okna w budynku przy ul. *****.

2.4. Zarząd, **uchwałą 313/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Konrad Jabłoński – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku przy ul. *****.

2.5. Zarząd, **uchwałą 314/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
2) Konrad Jabłoński – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku przy ul. *****.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ***** w sprawie dofinansowania Miłojakowego Turnieju Karate i nie wyraził zgody na powyższe.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie studzienki telekomunikacyjnej.

3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie miejsc parkingowych przy al. *****, ***** i *****.

3.4. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 16 i 20 listopada 2017 r.

3.5. Zarząd, **uchwałą 315/2017**, zatwierdził stawki na poczet eksploatacji oraz stawki na poczet funduszu remontowego. Nowe stawki będą obowiązywały od 1 kwietnia 2018 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska