

Protokół nr 54
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 20 grudnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przesunięcie terminu wypowiedzenia umowy dzierżawy terenu o powierzchni 40,00 m² przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 3 stycznia 2018 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni 176,50 m².

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie schodów zewnętrznych oraz naprawie opasek wokół budynków przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek p. Piotra Świderka w sprawie przedłużenia umowy o pracę.
- 2.3. Wniosek p. Piotra Świderka w sprawie zwrotu kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2.4. Wniosek p. Leszka Łukaszewicza w sprawie zwrotu kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2.5. Wniosek p. Konrada Jabłońskiego w sprawie zwrotu kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia stałej organizacji ruchu drogowego na terenie osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 3.2. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 3.2.1. przydzielenia dodatkowych nagród pracownikom Administracji Osiedla „Ustronie”.
 - 3.2.2. wymiany tablic informacyjnych na klatkach schodowych.
- 3.3. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 4 i 14 grudnia 2017 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

1.1. Zarząd nie wyraził zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. *****.

1.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przesunięcie terminu wypowiedzenia umowy dzierżawy terenu o powierzchni 40,00 m² przy ul. *. Dział eksploatacji poinformował, że wpłynęło podanie dzierżawcy ww. terenu p. * dotyczące anulowania wypowiedzenia umowy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy zostało skierowane do dzierżawcy w związku z zaległością, która na dzień 5 grudnia 2017 r. wynosiła * zł. W dniu 15 grudnia 2017 r. p. * dokonał wpłaty kwoty * zł. Ponadto zobowiązał się do spłaty całości zadłużenia w tygodniowych ratach w wysokości * zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na przesunięcie terminu wypowiedzenia umowy do 31 stycznia 2018 r. W przypadku braku spłaty umowa zostanie w tym terminie zakończona.

1.3. Zarząd, **uchwałą 317/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
- 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
- 3) Anna Tryfon – członek,

w związku z mającym odbyć się 3 stycznia 2018 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy pl. * o powierzchni 176,50 m².

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 318/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderk – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie schodów zewnętrznych oraz naprawie opasek wokół budynków przy ul. *.

2.2. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie z p. Piotrem Świderkiem umowy o pracę na czas nieokreślony.

2.3. Zarząd wyraził zgodę na zwrot * % kosztów poniesionych przez p. Piotra Świderka w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.4. Zarząd wyraził zgodę na zwrot * % kosztów poniesionych przez p. Leszka Łukaszewicza w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.5. Zarząd wyraził zgodę na zwrot * % kosztów poniesionych przez p. Konrada Jabłońskiego w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd, **uchwałą 319/2017**, zatwierdził stałą organizację ruchu drogowego na terenie osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

- 3.2.1. przydzielenia dodatkowych nagród pracownikom Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 3.2.2. wymiany tablic informacyjnych na klatkach schodowych – przekazano do działu technicznego.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 4 i 14 grudnia 2017 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska