

Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 stycznia 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek o p. ***** – najemcy lokalu użytkowego przy ul. *****
– o obniżenie opłaty najmu.
- 1.2. Wniosek o zatwierdzenie wyników rozliczenia kosztów podgrzania wody użytkowej i niezbilansowanej w zasobach Spółdzielni

2. Sprawy różne:

- 2.1. Protokół Rady Osiedla Cukrowa
- 2.2. Protokoły Rady Osiedla Ustronie.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** – najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** – o obniżenie opłaty najmu. Pani ***** wnioskuje o obniżkę w związku z remontem sąsiedniego lokalu w którym ma powstać żłobek. Najemca poinformował, że prace remontowe zakłócają funkcjonowanie gabinetu co ma wpływ na spadek klientów. Zgodnie z informacją uzyskaną z działu technicznego prace remontowe powinny zakończyć się do końca marca 2018 r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na obniżenie stawki najmu do kwoty ***** zł/m² netto.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 10/2018**, zatwierdził wyniki rozliczenia kosztów podgrzania wody użytkowej i niezbilansowanej w zasobach Spółdzielni za okres 01.10.2017 r. – 31.12.2017 r. Zarząd postanowił pozostawić bez zmian wysokość opłat zaliczkowych na poczet kosztów wody użytkowej oraz kosztów podgrzania wody użytkowej.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Cukrowa”.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska