

Protokół nr 9
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 lutego 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wybicie otworu drzwiowego pomiędzy lokalami nr ***** i ***** przy ul. ***** bez konieczności zmiany statusów prawnych lokali.
 - 1.2. Wniosek w sprawie wyboru firmy na dostawę mebli do pokoju 113.
 - 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. *****.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę miejsca postojowego przy ul. ***** obok sklepu „*****”.
 - 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru firmy sprzątajacej budynek Zarządu.
 - 2.3. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni 176,50 m².
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu użytkowym przy ul. ***** o powierzchni 77,98 m².
 - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług posadzkarskich.
 - 3.3. Wniosek firmy „*****” w sprawie pokrycia przez spółdzielnię kosztów wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 7 marca 2018 r. przetargami na wykonanie usług polegających na czyszczeniu instalacji sanitarnej oraz na wykonanie usług polegających na naprawie dachów wraz z wymianą wyłazów dachowych.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu remontów na 2018 r.
 - 4.2. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

- 4.2.1. terminów dyżurów,
- 4.2.2. zacieków w lokalu mieszkalnym,
- 4.2.3. projektu „Regulaminu zabudowy korytarzy”.
- 4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”.
- 4.4. Pisma Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie projektów „Regulaminu zabudowy korytarzy” oraz „Regulaminu garaży wolnostojących”.
- 4.5. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie korekty planu remontów oraz projektu „Regulaminu garaży wolnostojących”.
- 4.6. Wniosek w sprawie udziału Spółdzielni w Targach Nieruchomości.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek ***** i ***** małżonków ***** w sprawie wyrażenia zgody na wybicie otworu drzwiowego pomiędzy lokalami nr ***** i ***** przy ul. ***** bez konieczności zmiany statusów prawnych lokali. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na wybicie otworu drzwiowego pomiędzy lokalami mieszkalnymi. Przed wykonaniem prac lokatorzy zobowiązani są do przedstawienia projektu. Zarząd zobowiązał dział techniczny do skontaktowania się z lokatorami w sprawie projektu oraz monitorowania prawidłowości przebiegu prac.
- 1.2. Zarząd po zapoznaniu się z ofertami na dostawę mebli do pokoju 113 wybrał ofertę firmy „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 39/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** , w związku z nabyciem odrębnej własności ww. lokalu po wygranym przetargu.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd przychylił się do p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę miejsca postojowego przy ul. ***** obok sklepu „*****”. Zarząd, **uchwałą 33/2018**, ustalił opłatę dzierżawy w wysokości ***** zł brutto miesięcznie.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 34/2018**, zatwierdził wybór firmy sprzątajacej budynek Zarządu. Na wykonawcę wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł netto.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 35/2018**, wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni 176,50 m². Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m².

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 36/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu użytkowym przy ul. ***** o powierzchni 77,98 m². Na wykonawcę robót wybrano firmę F.P.H.U. „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 37/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług posadzkarskich. Na wykonawcę robót wybrano:
 - 1) Firmę Wielobranżową „*****” ***** na wykonanie robót przy al. ***** – za kwotę ***** zł brutto,

- 2) firmę „*****” ***** sp. z o.o. na wykonanie robót przy ul. ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy „*****” w sprawie pokrycia przez spółdzielnię kosztów wymiany stolarki okiennej i drzwiowej i wyraził zgodę na powyższe. Wykonanie prac należy ująć do korekty planu remontów na 2018 r.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 38/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- w związku z mającymi odbyć się 7 marca 2018 r. przetargami na wykonanie usług polegających na czyszczeniu instalacji sanitarnej oraz na wykonanie usług polegających na naprawie dachów wraz z wymianą wyłazów dachowych.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu remontów na 2018 r. – przekazano do działu technicznego oraz Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 4.2.1. terminów dyżurów,
 - 4.2.2. zacieków w lokalu mieszkalnym,
 - 4.2.3. projektu „Regulaminu zabudowy korytarzy”.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie projektów „Regulaminu zabudowy korytarzy” oraz „Regulaminu garaży wolnostojących”.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie korekty planu remontów oraz projektu „Regulaminu garaży wolnostojących”.
- 4.6. Zarząd postanowił wziąć udział w Targach Nieruchomości, które odbędą się w dniach 3-4 marca 2018 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska