

Protokół nr 11
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 7 marca 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykreślenia (wystąpienia) członków ze Spółdzielni
- 1.2. Informacja w sprawie osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności.
- 1.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o zatwierdzenie zaliczkowych opłat za wywóz śmieci od 1 kwietnia 2018 r.
- 2.2. Wniosek p. ***** – najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** – o wyrażenie zgody na umieszczenie na ścianie budynku szyldu reklamowego.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich na osiedlach.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo w sprawie idei powołania Muzeum Historii Spółdzielczości.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z listą osób wykreślonych z rejestru członków Spółdzielni.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 41/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności ww. lokalu na podstawie umowy dożywocia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 26 lutego 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 42/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności ww. lokalu na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 11 stycznia 2018 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 43/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności ww. lokalu na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 stycznia 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 44/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa odrębnej własności ww. lokalu na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 lutego 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 45/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa odrębnej własności ww. lokalu na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 marca 2018 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 46/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** i ***** prawa odrębnej własności ww. lokalu na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 21 listopada 2017 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 47/2018**, zatwierdził wysokość zaliczkowych opłat za wywóz śmieci obowiązujących od 1 kwietnia 2018 r.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 48/2018**, wyraził zgodę na umieszczenie przez p. ***** szyldu reklamowego na ścianie budynku przy ul. ***** . Opłatę ustalono w wysokości ***** zł/m² netto miesięcznie.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 49/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich na osiedlach. Na wykonawcę robót wybrano:
 - 1) Zakład Ogólnobudowlany ***** na wykonanie robót:
 - a) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - b) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - c) przy ul. ***** (usługi malarskie i posadzkarskie) – za kwotę ***** zł brutto.
 - 2) Firmę „*****” sp. z o.o. na wykonanie robót:
 - a) przy ul. ***** (z płytkami gres) – za kwotę ***** zł brutto.

Ponadto Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji dotyczącej wyboru wykonawcy robót w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem w sprawie idei powołania Muzeum Historii Spółdzielczości.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska