

Protokół nr 12
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 14 marca 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykreślenia (wystąpienia) członków ze Spółdzielni.
- 1.2. Informacja w sprawie osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności lokalu przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie szyldu reklamowego.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 4 kwietnia 2018 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** .

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. ***** .
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na naprawę dachów z wymianą wyłazów dachowych.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na czyszczenie instalacji sanitarnej w budynkach przy ul. ***** , ***** , ***** i ul. ***** , ***** i ***** .
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont 4 balkonów w klatce ***** przy ul. ***** .
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie muru oporowego przy al. ***** , ***** i ***** .

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie lokatorów zamieszkujących przy al. ***** .
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 19 lutego 2018 r.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 4.3.1. wycinki i przycinki drzew,

- 4.3.2. wybudowania garaży,
- 4.3.3. miejsc płatnych na parkingu przy al. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 7 osób.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 50/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin Centrum o stwierdzeniu nabycia spadku.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 51/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 1 lutego 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie szyldu reklamowego i wyraził zgodę na powyższe. Zarząd, **uchwałą 52/2018**, ustalił stawkę najmu fragmentu ściany w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 53/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,w związku z mającym odbyć się 4 kwietnia 2018 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 54/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 55/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na naprawę dachów z wymianą wyłazów dachowych. Na wykonawcę robót wybrano ***** na wykonanie robót:
 - 1) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 3) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 4) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 56/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na czyszczenie instalacji sanitarnej w budynkach przy ul. ***** , ***** , ***** i ul. ***** , ***** i ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** na wykonanie robót:
 - 1) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 3) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 4) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 5) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 6) przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto.

- 3.4. Zarząd, **uchwałą 57/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na remont 4 balkonów w klatce ***** przy ul. *. Na wykonawcę robót wybrano firmę Ogólnobudowlaną „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 58/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie muru oporowego przy al. *, ***** i *. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie lokatorów zamieszkujących przy al. *. Pismo przekazano do działu eksploatacji.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 19 lutego 2018 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
- 4.3.1. wycinki i przycinki drzew – przekazano do działu eksploatacji,
- 4.3.2. wybudowania garaży – przekazano do działu eksploatacji i działu technicznego,
- 4.3.3. miejsc płatnych na parkingu przy al. * – przekazano do działu eksploatacji i działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska