

Protokół nr 14
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 28 marca 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie instalacji monitoringu wizyjnego i systemu alarmowego w budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.o. w węzłach ciepłych przy ul. ***** i ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie mieszkańców budynku przy ul. ***** z opłat za używanie dźwigu.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 4 kwietnia 2018 r. przetargami na wykonanie remontu ściany szczytowej budynku przy ul. ***** oraz na wykonanie docieplenia ściany zachodniej oraz naprawy ściany południowej budynku przy ul. *****.
- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 4 kwietnia 2018 r. przetargiem na wykonanie 5. letnich przeglądów technicznych budynków mieszkalnych wysokich.
- 3.6. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu i montażu balustrad schodów zewnętrznych przy ul. *****.

- 3.7. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie kominów w budynkach przy al. *****
i *****.
- 3.8. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostarczeniu i montażu szlabanu elektromechanicznego na parkingu przy ul. *****.
- 3.9. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie chodnika w miejscu przydeptu przy ul. ***** i *****.
- 3.10. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na montażu monitoringu na parkingu przy ul. *****.
- 3.11. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. ***** i *****.
- 3.12. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach przy ul. ***** oraz al. *****
i *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 5 marca 2018 r.
- 4.2. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- nasadzeń,
 - remontu balkonu lokalu ***** przy ul. *****,
 - odpadnięcia tynku na balkonie lokalu ***** przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
- 1.1. Zarząd, **uchwałą 73/2018**, przyjął w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****
na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 15 grudnia 2017 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 74/2018**, przyjął w poczet członków p. *****
i p. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy
al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu
notarialnego z 7 września 2012 r.
2. Sprawy działu eksploatacji:
- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. ***** i wyraził zgodę na powyższe.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu przy ul. ***** W związku z zadłużeniem, do najemcy zostało wysłane wypowiedzenie umowy oraz wezwanie do opuszczenia lokalu. Niestety najemca nie zareagował na przesyłane mu pisma. Dział eksploatacji poinformował, że aktualnie przygotowywane są dokumenty do wystąpienia na drogę postępowania sądowego w sprawie o zapłatę oraz eksmisję. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem posta-

nowi! naliczać odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości jednokrotności czynszu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie instalacji monitoringu wizyjnego oraz systemu alarmowego w budynku przy ul. ***** i zobowiązał dział techniczny do zorganizowania spotkania z przedstawicielem firmy *****.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 75/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.o. w węzłach cieplnych przy ul. ***** i ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie mieszkańców budynku przy ul. ***** z opłat za używanie dźwigu ze względu na jego wyłączenie z użytkowania w lutym 2018 r. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, wyraził zgodę na zwolnienie z opłaty za korzystanie z dźwigu. Wysokość ulgi ustalono w wysokości ***** % należnej opłaty.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 76/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- w związku z mającymi odbyć się 4 kwietnia 2018 r. przetargami na wykonanie remontu ściany szczytowej budynku przy ul. ***** oraz na wykonanie docieplenia ściany zachodniej oraz naprawy ściany południowej budynku przy ul. *****.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 77/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Danuta Jasielonis – członek,
 - 4) Iwona Kupińska – członek,
 - 5) Tomasz Brzeziński – członek,
- w związku z mającymi odbyć się 4 kwietnia 2018 r. przetargiem na wykonanie 5. letnich przeglądów technicznych budynków mieszkalnych wysokich.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 78/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu i montażu balustrad schodów zewnętrznych przy ul. *****.
- 3.7. Zarząd, **uchwałą 79/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie kominów w budynkach przy al. ***** i *****.
- 3.8. Zarząd, **uchwałą 80/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Barbara Kwaśniewska – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostarczeniu i montażu szlabanu elektromechanicznego na parkingu przy ul. *****.

- 3.9. Zarząd, **uchwałą 81/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie chodnika w miejscu przydeptu przy ul. ***** i *****.
- 3.10. Zarząd, **uchwałą 82/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Barbara Kwaśniewska – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na montażu monitoringu na parkingu przy ul. *****.
- 3.11. Zarząd, **uchwałą 83/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. ***** i *****.
- 3.12. Zarząd, **uchwałą 84/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Konrad Jabłoński – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach przy ul. ***** oraz al. ***** i *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 5 marca 2018 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- nasadzeń – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - remontu balkonu lokalu ***** przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego,
 - odpadnięcia tynku na balkonie lokalu ***** przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska