

Protokół nr 15
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia odpisu i planu wydatków ZFŚS na 2018 r.
- 1.9. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 11 kwietnia 2018 r. przetargiem na wykonanie usług na dostawę i wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem w systemie AMR w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach ogólnego użytku i lokalach użytkowych.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 11 kwietnia 2018 r. przetargiem na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosków wejściowych i przebudowie zadaszenia istniejących kiosków wejściowych do budynków przy ul. ***** i *****.

- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 11 kwietnia 2018 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na wymianie wyłazów dachowych.
- 2.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu zasilania i montażu szlabanów sterowanych radiowo na parkingu przy ul. *****.
- 2.6. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie głównych tablic rozdzielczych budynków przy ul. *****, al. ***** oraz wykonaniu remontu oświetlenia zewnętrznego przy ul. *****.
- 2.7. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na ociepleniu gzymsu budynków przy ul. ***** i *****.
- 2.8. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. *****.
- 2.9. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie docieplenia ścian szczytowej i bocznej wraz z wymianą obróbki blacharskiej przy ul. *****.
3. Sprawy różne:
 - 3.1. Wniosek Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie przyznania dodatkowego wynagrodzenia firmie „*****” za sprzątnięcie klatki nr ***** przy ul. ***** po pożarze.
 - 3.2. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zamontowania wodomierzy kubelkowych.
 - 3.3. Pismo Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w sprawie udostępnienia holu budynku Zarządu w związku z imprezą „Motozajęce”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie 23 marca 2018 r. – 3 kwietnia 2018 r.
 - 1.2. Zarząd, **uchwałą 85/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy poświadczenia dziedziczenia z 8 marca 2018 r.
 - 1.3. Zarząd, **uchwałą 86/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** i ***** małżonkami ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 marca 2018 r.
 - 1.4. Zarząd, **uchwałą 87/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu notarialnego umowy o dział spadku oraz umowy o podział majątku z 19 marca 2018 r.
 - 1.5. Zarząd, **uchwałą 88/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 marca 2018 r.

1.6. Zarząd, **uchwałą 89/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 marca 2018 r.

1.7. Zarząd, **uchwałą 90/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 marca 2018 r.

1.8. Zarząd, **uchwałą 91/2018**, zatwierdził odpis i plan wydatków ZFŚS na 2018 r.

1.9. Zarząd, **uchwałą 92/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy poświadczenia dziedziczenia z 27 marca 2018 r.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 93/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Konrad Jabłoński – członek,
- 4) Tomasz Brzeziński – członek,
- 5) Danuta Jasielonis – członek,
- 6) Iwona Kupińska – członek,

w związku z mającym odbyć się 11 kwietnia 2018 r. przetargiem na wykonanie usług na dostawę i wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem w systemie AMR w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach ogólnego użytku i lokalach użytkowych.

2.2. Zarząd, **uchwałą 94/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Danuta Jasielonis – członek,

w związku z mającym odbyć się 11 kwietnia 2018 r. przetargiem na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosków wejściowych i przebudowie zadaszenia istniejących kiosków wejściowych do budynków przy ul. ***** i *****.

2.3. Zarząd, **uchwałą 95/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- 4) Iwona Kupińska – członek,

w związku z mającym odbyć się 11 kwietnia 2018 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na wymianie wyłazów dachowych.

2.4. Zarząd, **uchwałą 96/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
- 2) Andrzej Natkaniec – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. *****.

2.5. Zarząd, **uchwałą 97/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,

3) Barbara Kwaśniewska – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wyko-
naniu zasilania i montażu szlabanów sterowanych radiowo na parkingu przy
ul. *****.

2.6. Zarząd, **uchwałą 98/2018**, powołał komisję w składzie:

1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Ewa Świeży – członek,
3) Barbara Kwaśniewska – członek
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wy-
mianie głównych tablic rozdzielczych budynków przy ul. *****,
al. ***** oraz wykonaniu remontu oświetlenia zewnętrznego przy
ul. *****.

2.7. Zarząd, **uchwałą 99/2018**, powołał komisję w składzie:

1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na ocie-
pleniu gzymsu budynków przy ul. ***** i *****.

2.8. Zarząd, **uchwałą 100/2018**, powołał komisję w składzie:

1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
2) Andrzej Natkaniec – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na re-
moncie balkonów w budynku przy ul. *****.

2.9. Zarząd, **uchwałą 101/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie do-
cieplenia ścian szczytowej i bocznej wraz z wymianą obróbki blacharskiej
przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” Fir-
ma Ogólnobudowlana ***** za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmań-
skie” w sprawie przyznania dodatkowego wynagrodzenia firmie
„*****” za sprzątanie klatki nr ***** przy ul. ***** po
pożarze. Zarząd nie wyraził zgody na powyższe.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w spra-
wie zamontowania wodomierzy kubelkowych – przekazano do działu tech-
nicznego.

3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w sprawie
udostępnienia holu budynku Zarządu w związku z imprezą „Motozajęcie”. Za-
rząd wyraził zgodę na udostępnienie holu.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska