

Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 kwietnia 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie postępowania przeciwko dłużnikowi p. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego trybu postępowania w sprawie masztu telefonii komórkowej zlokalizowanego przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 18,00 m² oraz lokalu przy pl. ***** o powierzchni 76,80 m².
- 2.2. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu przy ul. ***** w celu sprzedaży owoców z mobilnego stanowiska.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych budynków wysokich.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 3 kwietnia 2018 r.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 3 kwietnia 2018 r.
- 4.3. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie korekty planu remontów.
- 4.4. Wniosek w sprawie utworzenia „Klubu Seniora” na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.

4.5. Wniosek w sprawie ustalenia postępowania dotyczącego wypłaty udziałów członkowskich po zmianie „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 5 do 10 kwietnia 2018 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 102/2018**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 kwietnia 2018 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 103/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum VI Wydział Egzekucyjny z 17 lutego 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 104/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum o stwierdzeniu nabycia spadku.
- 1.5. Zarząd wyraził zgodę na niepodejmowanie dalszych działań w sprawie przeciwko dłużnikowi p. ***** . Ponadto zobowiązano dział organizacyjno – członkowski do wyliczenia kwot należnych od dłużnika, które powinny zostać spisane w pozostałe koszty operacyjne.
- 1.6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ustalenia dalszego trybu postępowania w sprawie masztu telefonii komórkowej zlokalizowanego przy ul. ***** . Po uzyskaniu informacji od Racy Prawnego, Zarząd postanowił złożyć skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Jednocześnie Zarząd zaakceptował przedstawione koszty.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 105/2018**, ustalił stawki wywoławcze do przetargu na najem lokali użytkowych:
 - przy ul. ***** o powierzchni 18,00 m² – w wysokości ***** zł/m² netto,
 - przy pl. ***** o powierzchni 76,80 m² – w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 106/2018**, przychylił się do wniosku p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu przy ul. ***** w celu sprzedaży owoców z mobilnego stanowiska. Opłatę najmu ustalono w wysokości ***** netto miesięcznie.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 107/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie 5. letnich przeglądów technicznych budynków wysokich. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****”, która wykona przeglądy za cenę ***** zł brutto za 1 budynek.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 3 kwietnia 2018 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 3 kwietnia 2018 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie korekty planu remontów – przekazano do działu technicznego.
- 4.4. Zarząd rozpatrzył możliwość utworzenia „Klubu Seniora” na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.5. Mając na uwadze znowelizowaną „Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych” Zarząd postanowił, że wypłata udziałów członkowskich odbywać się powinna na takich samych zasadach jak przed wprowadzeniem zmian.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska