

**Protokół nr 17**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 18 kwietnia 2018 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty \*\*\*\*\* zł należnej od dłużnika p. \*\*\*\*\* w związku z bezskutecznością egzekucji.
- 1.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków firmy \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie anulowania faktur korygujących za dzierżawę terenu przy ul. \*\*\*\*\*, działka \*\*\*\*\*, oraz wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy z dniem 30 kwietnia 2018 r.
- 2.2. Pismo \*\*\*\*\* w sprawie umożliwienia wywieszenia na klatkach schodowych ogłoszeń o zbliżającej się imprezie pn. „\*\*\*\*\*”.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 25 kwietnia 2018 r. przetargami na docieplenie ściany południowej budynku przy ul. \*\*\*\*\* oraz na roboty brukarskie.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 25 kwietnia 2018 r. przetargiem na przebudowę instalacji wodnej i pomieszczenia piwnicznego w budynkach przy ul. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* i ul. \*\*\*\*\*.

- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 25 kwietnia 2018 r. przetargiem na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i we wsypach.
- 3.4. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłaty za korzystanie z dźwigu mieszkańców budynku przy ul. \*\*\*\*\*.
- 3.5. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłaty za korzystanie z dźwigu mieszkańców budynku przy ul. \*\*\*\*\*.
- 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę stolarki okiennej w zasobach spółdzielni oraz zatwierdzenia kosztu 1 m<sup>2</sup> wymiany stolarki okiennej oraz kosztu montażu nawiewnika ciśnieniowego, które będą podstawą do zwrotu należności za wymianę stolarki.
- 3.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na dostawę i wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem w systemie AMR.

#### 4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Cukrowa” z 9 kwietnia 2018 r.
- 4.2. Pismo Szkoły Podstawowej nr \*\*\*\*\* przy ul. \*\*\*\*\* w Szczecinie w sprawie dofinansowania „Dnia Dziecka”.

#### PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

#### 1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 108/2018**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty \*\*\*\*\* zł należnej od dłużnika p. \*\*\*\*\* w związku z bezskutecznością egzekucji.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 11 do 17 kwietnia 2018 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 109/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego o stwierdzenie nabycia spadku z 17 kwietnia 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 110/2018**, przyjął w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 kwietnia 2018 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 111/2018**, przyjął w poczet członków firmę \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy o udzielenie poręczenia i umowy przeniesienia własności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w celu zabezpieczenia oraz oświadczeniem poddania się egzekucji z 9 stycznia 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 112/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego o stwierdzeniu nabycia spadku 9 grudnia 2013 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 113/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 marca 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie anulowania faktur korygujących za dzierżawę terenu przy ul. \*\*\*\*\*, działka \*\*\*\*\*, oraz wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy z dniem 30 kwietnia 2018 r. O powyższe zwrócił się dzierżawca terenu p. \*\*\*\*\*, który do 30 listopada 2017 r. prowadził na ww. terenie sklep warzywny. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na anulowanie faktur korygujących oraz na rozwiązanie umowy dzierżawy z dniem 30 kwietnia 2018 r.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem \*\*\*\*\* w sprawie umożliwienia wywieżenia na klatkach schodowych ogłoszeń o zbliżającej się imprezie pn. „\*\*\*\*\*” i nie wyraził zgody na powyższe.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 114/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
  - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
  - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- w związku z mającymi odbyć się 25 kwietnia 2018 r. przetargami na docieplenie ściany południowej budynku przy ul. \*\*\*\*\* oraz na roboty brukarskie.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 115/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
  - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
  - 3) Konrad Jabłoński – członek,
  - 4) Iwona Kupińska – członek,
  - 5) Danuta Jasielonis – członek,
- w związku z mającym odbyć się 25 kwietnia 2018 r. przetargiem na przebudowę instalacji wodnej i pomieszczenia piwnicznego w budynkach przy ul. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* i ul. \*\*\*\*\*.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 116/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
  - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
  - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
  - 4) Danuta Jasielonis – członek,
  - 5) Barbara Kwaśniewska – członek,
- w związku z mającym odbyć się 25 kwietnia 2018 r. przetargiem na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i we wsypach.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłaty za korzystanie z dźwigu mieszkańców budynku przy ul. \*\*\*\*\* . Ww. dźwig był wyłączony z użytku w okresie od 17 stycznia 2018 r. do 16 marca 2018 r. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, wyraził zgodę na powyższe.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłaty za korzystanie z dźwigu mieszkańców budynku przy ul. \*\*\*\*\* . Ww. dźwig był wyłączony z użytku w okresie od 17 stycznia 2018 r. do 16 marca 2018 r. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, wyraził zgodę na powyższe.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 117/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę stolarki okiennej w zasobach spółdzielni oraz zatwierdził koszt 1 m<sup>2</sup> wymiany stolarki okiennej i koszt montażu nawiewnika ciśnieniowego, które będą podstawą do zwrotu należności za wymianę stolarki. Na wykonawcę robót wy-

brano firmę „\*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> brutto za wymianę stolarki okiennej oraz \*\*\*\*\* zł/szt. za montaż nawiewnika ciśnieniowego.

- 3.7. Zarząd, **uchwałą 118/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na dostawę i wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem w systemie AMR. Na wykonawcę robót wybrano firmę „\*\*\*\*\*” S.A. za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto za wymianę wodomierza. Zatwierdzono również stawkę \*\*\*\*\* zł brutto, którą firma \*\*\*\*\* wniesie do Spółdzielni za każdy zdemontowany wodomierz.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Cukrowa” z 9 kwietnia 2018 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z prośbą Szkoły Podstawowej nr \*\*\*\*\* przy ul. \*\*\*\*\* w Szczecinie o dofinansowanie festynu rodzinnego organizowanego dla mieszkańców. Zarząd wyraził zgodę na przyznanie dofinansowania w wysokości \*\*\*\*\* zł.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska