

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 9 maja 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** oraz p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.11. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z uzyskaniem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.12. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al. *****.
- 1.13. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego postępowania przy realizacji projektu „strefa seniora”.
 - 2.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podtrzymanie obniżonej stawki najmu lokalu przy ul. *****.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 23 maja 2018 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na termomodernizacji budynku przy ul. *****.
 - 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 10 maja 2018 r. przetargiem na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpiornowych w budynku przy ul. *****.
 - 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy instalacji wodnej i pomieszczenie piwnicznego (hydroforni) w budynkach przy ul. *****, ***** i ul. *****.
 - 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę osprzętu i oprav oświetleniowych na klatkach schodowych i we wsypach.
 - 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na docieplenie ściany zachodniej oraz naprawę ściany południowej budynku przy ul. *****.
 - 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont kiosków wejściowych oraz przebudowę zadaszenia istniejących kiosków do budynków przy ul. ***** i *****.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 19 marca 2018 r., 22 marca 2018 r. i 9 kwietnia 2018 r.
 - 4.2. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 4.2.1. wykazu wykonanych robót,
 - 4.2.2. nieprawidłowo parkujących samochodów.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 18 kwietnia 2018 r. do 8 maja 2018 r.
 - 1.2. Zarząd, **uchwałą 136/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 kwietnia 2018 r.
 - 1.3. Zarząd, **uchwałą 137/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** oraz p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 kwietnia 2018 r.
 - 1.4. Zarząd, **uchwałą 138/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 9 kwietnia 2018 r.

- 1.5. Zarząd, **uchwałą 139/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 kwietnia 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 140/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 12 marca 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 141/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** oraz p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 15 października 2015 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 142/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności, sporządzonej w formie aktu notarialnego z 4 sierpnia 2015 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 143/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 12 grudnia 2007 r.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 144/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 kwietnia 2018 r.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 145/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 kwietnia 2018 r.
- 1.12. Zarząd, **uchwałą 146/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 grudnia 2014 r.
- 1.13. Zarząd, **uchwałą 147/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 4 kwietnia 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ustalenia dalszego postępowania przy realizacji projektu „strefa seniora” i postanowił kontynuować działania zmierzające do realizacji projektu. Zarząd zobowiązał dział organizacyjny – członkowski do poinformowania mieszkańców budynku o przystąpieniu do realizacji zadania.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** , najemcy lokalu przy ul. ***** o powierzchni 150,00 m², w sprawie wyrażenia zgody na podtrzymanie obniżonej stawki najmu lokalu. Od 1 listopada 2017 r. najemcę obowiązuje obniżona stawka najmu w wysokości ***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na utrzymanie obniżonej stawki najmu do końca października 2018 r.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 148/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,

w związku z mającym odbyć się 23 maja 2018 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na termomodernizacji budynku przy ul. *****.

3.2. Zarząd, **uchwałą 149/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Danuta Jasielonis – członek,
- 4) Konrad Jabłoński – członek,

w związku z mającym odbyć się 10 maja 2018 r. przetargiem na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynku przy ul. *****.

3.3. Zarząd, **uchwałą 150/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy instalacji wodnej i pomieszczenia piwnicznego (hydroforni) w budynkach przy ul. ***** i ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” s.c. ***** za kwotę łączną ***** zł brutto.

3.4. Zarząd, **uchwałą 151/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i we wsypach. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za łączną kwotę ***** zł brutto.

3.5. Zarząd nie wyraził zgody na realizację prac polegających na dociepleniu ściany zachodniej oraz naprawę ściany południowej budynku przy ul. ***** w związku z wykreśleniem ww. prac z planu remontów.

3.6. Zarząd nie wyraził zgody na realizację prac polegających na remoncie kiosków wejściowych oraz przebudowę zadaszenia istniejących kiosków do budynków przy ul. ***** i ***** w związku z wykreśleniem ww. prac z planu remontów.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 19 marca 2018 r., 22 marca 2018 r., 9 kwietnia 2018 r.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

4.2.1. wykazu wykonanych robót – przekazano do działu technicznego,

4.2.2. nieprawidłowo parkującymi samochodami – przekazano do działu eksploatacji i działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska