

Protokół nr 21
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 23 i 24 maja 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie naliczonych odsetek w kwocie ***** zł należnych od dłużnika p. *****.
- 1.2. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni 162,84 m², w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłat najmu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i oprav elektrycznych w budynku przy al. *****.

- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie kominów budynku przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego remontu dróg dojazdowych, chodników, miejsc postojowych do budynków położonych przy ul. *****, ***** i ***** , al. *****, ***** , ***** i ul. *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie przyznania dofinansowania zakupu upominków z okazji Dnia Dziecka.
- 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia „Polityki ochrony danych osobowych w SM „Kolejarz” w Szczecinie”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd wyraził zgodę na anulowanie naliczonych odsetek należnych od dłużnika p. *****.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 16 do 22 maja 2018 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 170/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży oraz umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 maja 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 171/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 maja 2018 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 172/2018**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 maja 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 173/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 maja 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 174/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 grudnia 2014 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 175/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 maja 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd przychylił się do wniosku p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni 162,84 m², w sprawie wyrażenia zgody

na obniżenie opłat najmu. Opłatę najmu ustalono w wysokości ***** zł netto miesięcznie (**uchwałą 176/2018**). Ustalona opłata obowiązywać będzie do końca 2018 r.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 177/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Barbara Kwaśniewska – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i oprav elektrycznych w budynku przy al. *****.

3.2. Zarząd, **uchwałą 178/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie kominów budynku przy ul. *****.

3.3. Zarząd, zapoznał się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego remontu dróg dojazdowych, chodników, miejsc postojowych do budynków położonych przy ul. *****, ***** i *****, al. *****, *****, ***** i ul. ***** i zobowiązał dział techniczny do ponownego wysłania zapytań o cenę do oferentów.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” i wyraził zgodę na przyznanie dofinansowania w kwocie ***** zł w celu zakupu upominków z okazji Dnia Dziecka.

4.2. Zarząd, **uchwałą 179/2018**, zatwierdził „Politykę ochrony danych osobowych w SM „Kolejarz” w Szczecinie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska