

Protokół nr 22
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 30 maja 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al. *****.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al. *****.
- 1.9. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek firmy „*****” w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawki za sprzątanie posesji.
- 2.2. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 38,70 m², w sprawie wyrażenia zgody na zmianę siedziby lokalu oraz jego wyremontowanie.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie dylatacji budynku przy al. *****.
- 3.2. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie prac remontowych.

- 3.3. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 3.3.1. konieczności wymiany gniazda zabezpieczenia L20,
 - 3.3.2. reklamacji elementów metalowych pojemników na psie odchody,
 - 3.3.3. robót uzupełniających po zakończeniu prac brukarskich,
 - 3.3.4. szczurów.
- 3.4. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 3.4.1. nasadzeń na osiedlu,
 - 3.4.2. malowania ścian wewnątrz kiosków budynku przy ul. *****,
 - 3.4.3. podlewania roślin.
- 3.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 21 maja 2018 r.
- 3.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 7 maja 2018 r.
- 3.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 7 maja 2018 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 23 maja 2018 r. do 29 maja 2018 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 180/2018**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 maja 2018 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 181/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 maja 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 182/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 maja 2018 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 183/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 listopada 2008 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 184/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 marca 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 185/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 marca 2008 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 186/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 15 lutego 2008 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 187/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 8 maja 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd nie przychylił się do wniosku firmy „*****” i nie wyraził zgody na podwyższenie stawki za sprzątanie posesji.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 188/2018**, przychylił się do wniosku p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 38,70 m², w sprawie wyrażenia zgody na zmianę siedziby lokalu oraz umożliwienie wyremontowania nowej siedziby. Zarząd wyraził zgodę na najem lokalu przy ul. *****. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na zwolnienie najemcy z opłat najmu przez okres 2 miesięcy.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Zarząd odrzucił wniosek Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie dylatacji budynku przy al. *****.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie prac remontowych – przekazano do działu technicznego.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- 3.3.1. konieczności wymiany gniazda zabezpieczenia L20 – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 3.3.2. reklamacji elementów metalowych pojemników na psie odchody – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 3.3.3. robót uzupełniających po zakończeniu prac brukarskich – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 3.3.4. szczurów – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 3.4.1. nasadzeń na osiedlu,
 - 3.4.2. malowania ścian wewnątrz kiosków budynku przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego,
 - 3.4.3. podlewania roślin – przekazano do działu eksploatacji.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 21 maja 2018 r.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 7 maja 2018 r.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 7 maja 2018 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska