

Protokół nr 25
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 20 czerwca 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
 Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** i ustanowienie na jego rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** i ustanowienie na jej rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przepisanie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** na p. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup drukarki do pokoju 213.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na czyszczenie rur zsykowych w budynkach spółdzielni.
- 2.3. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 61,60 m², w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu.
- 2.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie prac brukarskich, nasadzenia drzew, krzewów i bylin, montaż urządzeń małej architektury w ramach realizacji zadania „Strefy Seniora”.
- 2.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i montaż urządzeń zabawowych na osiedlu „Śródmieście”.
- 2.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i montaż urządzeń zabawowych na osiedlu „Ustronie”.
- 2.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i montaż urządzeń zabawowych na osiedlu „Smolańska”.

- 2.8. Wniosek w sprawie zmiany sposobu wyliczenia kosztów opłaty zmiennej za podgrzanie wody dla lokali użytkowych najmowanych znajdujących się w budynku przy ul. *****.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie kominów budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Wniosek Administracji Osiedla „Ustronie” w sprawie wyrażenia zgody na zgłoszenie 2 pracowników administracji na kurs operatorów pilarek mechanicznych.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 209/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** i ustanowił na jego rzecz spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przy ul. ***** w miejsce zmarłej babci p. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 210/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** i ustanowił na jej rzecz spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przy ul. ***** w miejsce zmarłej matki p. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 211/2018**, wyraził zgodę na przepisanie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** na p. ***** (w miejsce matki p. *****).
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 212/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** i p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin Prawobrzeże i Zachód z 28 lutego 2017 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 213/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 maja 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 214/2018**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 czerwca 2018 r.
2. Sprawy działu eksploatacji:
- 2.1. Zarząd wyraził zgodę na zakup drukarki do pokoju 213.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 215/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na czyszczenie rur zsykowych w budynkach spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 61,60 m², w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu. Obecnie pobierana stawka najmu wynosi ***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na obniżenie stawki.

- 2.4. Zarząd, **uchwałą 216/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie prac brukarskich, nasadzenia drzew, krzewów i bylin, montaż urządzeń małej architektury w ramach realizacji „Strefy Seniora”. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 217/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i montaż urządzeń zabawowych na osiedlu „Śródmieście”. Na wykonawcę robót wybrano ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 218/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i montaż urządzeń zabawowych na osiedlu „Ustronie”. Na wykonawcę robót wybrano ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 219/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i montaż urządzeń zabawowych na osiedlu „Smolańska”. Na wykonawcę robót wybrano ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 2.8. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie zmiany sposobu wyliczenia kosztów opłaty zmiennej za podgrzanie wody dla lokali użytkowych najmowanych znajdujących się w budynku przy ul. *****. Obecnie koszty opłaty zmiennej dla lokali użytkowych wyliczane są w oparciu o średni wskaźnik podgrzania 1m³ wody w spółdzielni (za poprzedni rok) na podstawie ilości zużytego ciepła i odczytów zużycia wody do podgrzewu w węzłach ciepłych w budynkach mieszkalnych. W związku z uruchomieniem żłobka w ww. budynku Zarząd uznał za zasadne zmienić sposób rozliczania w taki sposób, aby lokale użytkowe znajdujące się w ww. budynku rozliczać wg rzeczywistych kosztów poniesionych na podgrzanie wody dla tego budynku.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 220/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie kominów budynku przy ul. *****.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 221/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd wyraził zgodę na zgłoszenie p. ***** i p. ***** na kurs operatorów pilarek mechanicznych.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska