

Protokół nr 27
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 4 lipca 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni 176,50 m².
- 2.2. Wniosek p. ***** w sprawie obniżenia opłaty za dzierżawę terenu przy ul. ***** działka *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 16 lipca 2018 r. przetargiem na wykonanie docieplenia ściany zachodniej oraz naprawy ściany południowej budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie zadaszeń istniejących kiosków wejściowych do budynków przy al. ***** i *****.

- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. *****.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i opraw elektrycznych w budynku przy ul. *****.
- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodników i schodów przy al. ***** i *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie elewacji po pożarze budynku przy ul. *****.
- 3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских w budynkach przy al. *****.
- 3.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na wykonanie usług brukarskich przy ul. *****.
- 3.9. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i wymianę ogrodzenia od strony wejścia do budynku przy ul. *****.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Pismo p. ***** w sprawie przekazania medalu okolicznościowego wydanego z okazji XX-lecia spółdzielni.
 - 4.2. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” z dnia 22 czerwca 2018 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd, **uchwałą 234/2018**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 czerwca 2018 r.
 - 1.2. Zarząd, **uchwałą 235/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 czerwca 2018 r.
 - 1.3. Zarząd, **uchwałą 236/2018**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 czerwca 2018 r.
 - 1.4. Zarząd, **uchwałą 237/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** , na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 czerwca 2018 r.
 - 1.5. Zarząd, **uchwałą 238/2018**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 26 czerwca 2018 r.
 - 1.6. Zarząd, **uchwałą 239/2018**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego

własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 czerwca 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 240/2018**, ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni 176,50 m², w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie obniżenia opłaty za dzierżawę terenu przy ul. ***** (działka *****). Zgodnie z decyzją Zarządu z 18 kwietnia 2018 r. p. ***** otrzymał zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia do dnia 30 kwietnia 2018 r. Do tego czasu miał sprzedać lub usunąć pawilon z terenu spółdzielni. Z przesłanego pisma z 28 czerwca 2018 r. wynika, że sprzedaż pawilonu nie doszła do skutku. Wobec powyższego dzierżawca zmuszony jest usunąć go z terenu spółdzielni. W pawilonie nie jest prowadzona działalność od 1 grudnia 2017 r. Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd wyraził zgodę na obniżenie opłaty dzierżawy do kwoty ***** zł/m² netto oraz opłaty za teren pomocniczy do kwoty ***** zł/m². Powyższe stawki obowiązywać będą do czasu opuszczenia terenu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 241/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- w związku z mającym odbyć się 16 lipca 2018 r. przetargiem na wykonanie docieplenia ściany zachodniej oraz naprawy ściany południowej budynku przy ul. *****.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 242/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie zadaszeń istniejących kiosków wejściowych do budynków przy al. ***** i *****.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 243/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. *****.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 244/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Barbara Kwaśniewska – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i opraw elektrycznych w budynku przy ul. *****.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 245/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na re-moncie chodników i schodów przy ul. ***** i *****.

3.6. Zarząd, **uchwałą 246/2018**, powołał komisję w składzie:

1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,

2) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na re-moncie elewacji po pożarze budynku przy ul. *****.

3.7. Zarząd, **uchwałą 247/2018**, powołał komisję w składzie:

1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,

2) Ewa Świeży – członek,

3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских w budyn-kach przy ul. *****.

3.8. Zarząd, **uchwałą 248/2018**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług brukarskich przy ul. *****. Na wykonawcę robót wy-brano firmę ***** za łączną kwotę ***** zł brutto.

3.9. Zarząd, **uchwałą 249/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i wy-mianę ogrodzenia od strony wejścia do budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brut-to.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** w sprawie przekazania meda-lu okolicznościowego wydanego z okazji XX-lecia spółdzielni i nie wyraził zgody na powyższe.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” z dnia 22 czerwca 2018 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska