

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 lipca 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie odstąpienia od dalszego postępowania przeciwko dłużnikom ***** i *****.
- 1.2. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu przy al. *****.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.11. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 19 lipca 2018 r. przetargiem na wykonanie wymiany instalacji gazowej w budynku przy ul. *****.

2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 19 lipca 2018 r. przetargiem na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych.

3. Sprawy różne:

3.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 18 czerwca 2018 r.

3.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 3 lipca 2018 r.

3.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 18 czerwca 2018 r. i 2 lipca 2018 r.

3.4. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zakupu ziemi.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie odstąpienia od dalszego postępowania przeciwko dłużnikom ***** i ***** i wyraził zgodę na powyższe. Jednocześnie Zarząd, **uchwałą 250/2018**, wyraził zgodę na spisanie kwoty ***** zł wraz z odsetkami i kosztami w pozostałe koszty operacyjne.

1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków.

1.3. Zarząd, **uchwałą 251/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód z 5 czerwca 2018 r. o stwierdzeniu nabycia spadku.

1.4. Zarząd, **uchwałą 252/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 czerwca 2018 r.

1.5. Zarząd, **uchwałą 253/2018**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 czerwca 2018 r.

1.6. Zarząd, **uchwałą 254/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do garażu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 30 maja 2018 r.

1.7. Zarząd, **uchwałą 255/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 lipca 2018 r.

1.8. Zarząd, **uchwałą 256/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. 9 Maja 8/38 ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 grudnia 2008 r.

1.9. Zarząd, **uchwałą 257/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 czerwca 2018 r.

- 1.10. Zarząd, **uchwałą 258/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku z 16 maja 2018 r. i aktu notarialnego umowy o dział spadku z 4 lipca 2018 r.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 259/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 stycznia 2018 r.
2. Sprawy działu technicznego:
- 2.1. Zarząd, **uchwałą 260/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Iwona Kupińska – członek,
 - 4) Konrad Jabłoński – członek,
- w związku z mającym odbyć się 19 lipca 2018 r. przetargiem na wykonanie wymiany instalacji gazowej w budynku przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 261/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Danuta Jasielonis – członek,
 - 4) Iwona Kupińska – członek,
 - 5) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 6) Konrad Jabłoński – członek,
- w związku z mającym odbyć się 19 lipca 2018 r. przetargiem na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych.
3. Sprawy różne:
- 3.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 18 czerwca 2018 r.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 3 lipca 2018 r.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 18 czerwca 2018 r. i 2 lipca 2018 r.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zakupu ziemi – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska