

Protokół nr 29
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 18 lipca 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** w związku z nabyciem wraz z żoną ***** prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Wniosek w sprawie skrócenia okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie zmniejszenia stawki za dzierżawę terenu przy ul. ***** (sklep spożywczy)
- 2.3. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z przetargiem na najem lokalu przy pl. *****.
- 2.4. Wniosek o zatwierdzenie wyników negocjacji dotyczących najmu lokalu użytkowego przy pl. *****.
- 2.5. Wniosek o zatwierdzenie stawek do rozliczenia gazu za I półrocze 2018 r.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek w sprawie wyboru wykonawcy na wymianę osprzętu i oprav oświetleniowych w piwnicy budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie wyboru wykonawcy na malowanie elewacji – odnowienie po graffiti na osiedlu Mieszka I.

- 3.3. Wniosek w sprawie wyboru wykonawcy na remont wejścia do boksu oraz dostawę i wymianę drzwi do piwnic w budynku przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 262/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie poświadczenia dziedziczenia spadku sporządzonego w formie aktu notarialnego z 5 lipca 2018 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 263/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 kwietnia 2015 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 264/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 12 lipca 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 265/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód z 21 marca 2018 r. o stwierdzeniu nabycia spadku.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 266/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy dożywocia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 26 czerwca 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Zarząd wyraził zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. ***** najmowanego przez p. ***** . Zarząd skrócił okres wypowiedzenia z 6 do 3 miesięcy.
- 2.2. Zarząd wyraził warunkową zgodę na zmniejszenie stawki za dzierżawę terenu przy u. ***** (sklep spożywczy) do kwoty ***** zł/m² netto na okres 3 miesięcy. W przypadku braku zaległości zostanie podpisany aneks do umowy dzierżawy z ww. stawką. Na dzień 30 czerwca 2018 r. zaległość wynosi ***** zł + odsetki ***** zł.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 267/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,
- w związku z przetargiem na najem lokalu przy pl. ***** .
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 268/2018**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** dot. najmu lokalu użytkowego przy pl. ***** . Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto. W lokalu prowadzona będzie kawiarnia.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 269/2018**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia paliwa gazowego za I półrocze 2018 r.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 270/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę osprzętu i oprav oświetleniowych w piwnicy budynku przy ul. *****.
Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 271/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na malowanie elewacji – odnowienie po graffiti na osiedlu Mieszka I. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 272/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na remont wejścia do boksu oraz dostawę i wymianę drzwi do piwnic w budynku przy ul. *****.
Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****”
***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA **Z-CA PREZESA**
Główny Księgowy ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska