

Protokół nr 30
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 25 lipca 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Informacja o osobach wykreślonych z rejestru członków
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem ***** prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Wniosek o ustalenie wywoławczej stawki najmu do przetargu na lokal przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek o zatwierdzenie wyników negocjacji dot. najmu lokalu użytkowego przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek o zatwierdzenie wyboru firmy której zostanie zlecone wykonanie wymiany tablic licznikowych w budynku przy ul. ***** i *****.
- 3.2. Wniosek o zatwierdzenie wyboru wykonawcy na dostawę i wymianę drzwi do piwnic w budynku przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu na docieplenie ściany zachodniej i naprawę ściany – *****.
- 3.4. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług brukarskich – *****.
- 3.5. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług malarskich – *****.
- 3.6. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego remontu dróg i placów betonowych przy altanach śmietnikowych na osiedlu Wzgórze Hetmańskie.

- 3.7. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego remontu elewacji pod arkadami w budynku przy ul. *****.
 - 3.8. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich wraz z robotami pomocniczymi, klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynku przy ul. ***** oraz robót polegających na montażu pochwytów, naprawie stopni, montażu drzwi do piwnic, pralni i suszarni, montażu wkładek do drzwi w budynku przy ul. *****.
 - 3.9. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich wraz z robotami pomocniczymi, klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynku przy ul. ***** oraz robót polegających na likwidacji bruzd na ścianach klatki schodowej w budynku przy ul. *****.
 - 3.10. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie pokrycia dachowego w budynku przy ul. ***** oraz robót polegających na remoncie kominów, wymianie wpustów dachowych w budynku przy ul. *****.
4. Sprawy różne
- 4.1. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 02.07.2018 r.
 - 4.2. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych
 - 4.3. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie ustawienia stojaków rowerowych.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 273/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 lipca 2018 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 274/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 lipca 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 275/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie poświadczenia dziedziczenia z 22 grudnia 2017 r. oraz umowy o dział spadku z 7 lutego 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 276/2018**, ustalił wywoławczą stawkę najmu do przetargu na lokal przy ul. ***** w wysokości ***** zł/m² netto.

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 277/2018**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** dot. najmu lokalu użytkowego przy ul. ***** . Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto. W lokalu prowadzony będzie gabinet podologiczno – kosmetyczny.
3. Sprawy działu technicznego
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 278/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę tablic licznikowych TL i WLZ pomiędzy tablicą TG a zestawami licznikowymi w piwnicach klatek ***** i ***** przy ul. ***** – na podstawie § 15 „Regulaminu udzielania zamówień...”. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 279/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i wymianę drzwi do piwnic w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 280/2018**, unieważnił przetarg ograniczony na docieplenie ściany zachodniej i naprawę ściany – ***** i odstąpił od wykonywania ww. robót.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 281/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
2) Anna Tryfon – sekretarz,
3) Danuta Jasielonis – członek,
w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług brukarskich – ***** .
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 283/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:
1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
2) Anna Tryfon – sekretarz,
3) Dariusz Podemski – członek,
w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług malarskich – ***** .
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 284/2018**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Piotr Świderek – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego remontu dróg i placów betonowych przy altanach śmietnikowych na osiedlu Wzgórze Hetmańskie.
- 3.7. Zarząd, **uchwałą 285/2018**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Piotr Świderek – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego remontu elewacji pod arkadami w budynku przy ul. ***** .
- 3.8. Zarząd, **uchwałą 286/2018**, powołał komisję w składzie:
1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich wraz z robotami pomocniczymi, klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynku przy ul. ***** oraz robót polegających na montażu pochwyków, naprawie stopni, montażu drzwi do piwnic, pralni i suszarni, montażu wkładek do drzwi w budynku przy ul. ***** .
- 3.9. Zarząd, **uchwałą 287/2018**, powołał komisję w składzie:
1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich wraz z robotami pomocniczymi, klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynku przy ul. ***** oraz robót polegających na likwidacji bruzd na ścianach klatki schodowej w budynku przy ul. *****.

3.10. Zarząd, **uchwałą 287/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie pokrycia dachowego w budynku przy ul. ***** oraz robót polegających na remoncie kominów, wymianie wpustów dachowych w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 02.07.2018 r.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie ustawienia stojaków rowerowych – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska