

Protokół nr 37
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 19 września 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** oraz p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, oraz p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Pismo ***** w sprawie lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego

- 2.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów przy ul. ***** i *****.
- 2.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich oraz robót polegających na wymianie pochwytyłów, naprawie stopni oraz wymianie drzwi w budynku przy ul. *****.

- 2.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien w bunkrze przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu i montażu krat doświetlających okna piwniczne w budynku przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 5 balkonów w budynku przy ul. *****.
- 2.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę istniejących poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. *****.
- 2.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynku przy ul. *****.
- 2.8. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na docieplenie dachu i remont kominów w budynkach przy ul. ***** i *****.
- 2.9. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług posadzkarskich na balkonie mieszkania nr ***** w klatce ***** przy al. *****.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Protokoły nr 9 i 10 z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 357/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** oraz p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 września 2018 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 358/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** oraz p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 12 września 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 359/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 31 sierpnia 2018 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 360/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego z 12 kwietnia 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 361/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 września 2018 r.

- 1.7. Zarząd, **uchwałą 362/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 września 2018 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 363/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 września 2018 r.
- 1.9. Zarząd zapoznał się z pismem ***** w sprawie lokalu przy ul. ***** . Ww. firma zwróciła się do spółdzielni z prośbą o udzielenie informacji odnośnie danych lokatora lub właściciela ww. lokalu. Z uwagi na ciągły brak dostępu do gazomierza zainstalowanego w lokalu oraz brak umowy na dostawę paliwa gazowego z lokatorem dane te są niezbędne w celu wezwania lokatora do dobrowolnego wydania gazomierza. Zarząd postanowił umożliwić pracownikom firmy pn. „*****” kontakt z lokatorem ww. lokalu podczas kontroli szczelności instalacji gazowej przeprowadzanej przez pracowników Spółdzielni. Dlatego też Zarząd zobowiązał dział techniczny do poinformowania ww. firmy o terminach kontroli i o możliwości wejścia do lokalu wraz z pracownikiem Spółdzielni.

2. Sprawy działu technicznego

2.1. Zarząd, **uchwałą 364/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w nieruchomości przy ul. ***** i *****.

2.2. Zarząd, **uchwałą 365/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich, robót polegających na wymianie pochwytów, naprawie stopni oraz wymianie drzwi, w budynku przy ul. *****.

2.3. Zarząd, **uchwałą 366/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien w bunkrze przy ul. *****.

2.4. Zarząd, **uchwałą 367/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu i montażu krat doświetlających okna piwniczne w budynku przy ul. *****.

2.5. Zarząd, **uchwałą 368/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 5 balkonów w budynku przy ul. *****.

- 2.6. Zarząd, **uchwałą 369/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę istniejących poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł netto.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 370/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmą ***** kwotę ***** zł brutto.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 371/2018**, unieważnił przetarg nieograniczony na docieplenie dachu i remont kominów w budynkach przy ul. ***** i ***** . Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia przetargu ograniczonego na wykonanie ww. robót.
- 2.9. Zarząd, **uchwałą 372/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług posadzkarskich na balkonie mieszkania nr ***** w klatce ***** przy al. ***** na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z protokołami nr 9 i 10 z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska