



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU
NA WYKONANIE USŁUG ELEKTRYCZNYCH**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : USŁUGI ELEKTRYCZNE
 WYKONANIE
PRAC KONTROLNO-POMIAROWYCH**

**ZAMAWIAJĄCY : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KOLEJARZ” W SZCZECINIE
70-136 SZCZECIN, UL. 9 MAJA 17**

ZATWIERDZONO:

Szczecin, dnia13.02.....2019 r.

PREZES ZARZĄDU
S.M. „KOLEJARZ”

mgr Mirosław Bąjzer

Z-ca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Jolanta Tomków

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do przetargu nieograniczonego ogłoszonego
w Kurierze Szczecińskim w dniu 15 lutego 2019 r.**

1. Informacje o warunkach udzielenia zamówienia.**1.1 Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kontrolno-pomiarowych instalacji elektrycznej w następujących budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni:

LOKALE MIESZKALNE

Lp.	ADRES		liczba mieszkań	
	ulica	nr		
Wzgórze Hetmańskie	1	9 Maja	67 – 74	60
	2	9 Maja	76 – 82	60
	3	Ruska	13 – 14a	32
	4	Ruska	15 – 15c	59
	5	Ruska	18 – 21	59
	6	Ruska	22 – 23a	39
	7	Ruska	33 – 33g	119
	8	Ruska	34 – 34c	59
	9	Ruska	35 – 35c	60
	10	Częstochowska	2 – 10	132
	11	Powstańców Wlkp.	52	69
	12	Powstańców Wlkp.	53	69
	13	Powstańców Wlkp.	54	69
	14	Dunikowskiego	28	69
	15	Dunikowskiego	30	69
Razem			1 024	
Śródmieście	16	Plac Zwycięstwa	4 – 5a	54
	17	Kaszuńska	27 – 27b	71
	18	Kaszuńska	27c – 27d	25
	19	Potulicka	17 – 17a	58
	20	Potulicka	31a – 31b	30
	21	Potulicka	33a – 33b	28
	22	Piekary	3a – 3b	20
	Razem			286
Bud. Administr.	23	9-go Maja 17 / Zarząd		40
	24	9-go Maja 86 / Adm. Wzg. Hetm.		7
	25	Boryny 2 / Adm. Ustronie		4
	26	Pom. Rady Osiedla „Smolańska"		1
	27	Potulicka 29 / Adm. Śródmieście		6
Razem			58	
Łącznie			1 368	

LOKALE UŻYTKOWE

	Lp	Adres	Nazwa	Pow. użyt.
Wzgórze Hetmań- skie	1	Dunikowskiego 28	Koniec Aneta	5,62
	2	Dunikowskiego 30	Lewandowski Bartosz	2,81
	3	Dunikowskiego 30	Bryśkiewicz Bartosz	2,81
	4	Dunikowskiego 30	POSESJA – Utrzymanie Czystości	13,20
	5	9 Maja 9h – 9i	SKALSKA Gabinet Kosmetyczny	49,20
	6	9 Maja 9h – 9i	Pochocka Marlena	189,10
	7	9 Maja 5	Kompleksowe Utrzymanie Czystości	12,49
	8	9 Maja 6	Konserwacja Zieleni Aniela Furman	13,00
	9	9 Maja 11 – 11b	CAFE SYSTEM Sp. z o.o.	292,67
	10	9 Maja 11	Apteka LIBRA Bożena Gawdzis	113,44
	11	9 Maja 15c	Nowakowska Ryszarda	24,97
	12	9 Maja 15f	Biuro Rachunkowe – Maciej Szubert	48,90
	13	9 Maja 15 e – f	Salon Fryzjerski – J. Kondracka	33,10
	14	9 Maja 15	Borkiewicz Żaneta	58,80
	15	9 Maja 15	Fryzjer – Barbara Zawadzka	50,60
	16	9 Maja 15	SOLKOS S.C. – J. i E. Kryj	16,40
	17	9 Maja 42 AD	M.D. CONSTRUCTION – Maciej Dulski	25,80
	18	Frysztacka 8	Bar SMAKUŚ – Monika Szczepańska	76,50
	19	Częstochowska 2	SOLKOS S.C. – J. i E. Kryj	13,21
	20	Powst. Wlkp. 50D	EXPERT-AUTO Piotr Dąbkowski	5,40
	21	Powst. Wlkp. 51C	Krawcowa – Barbara Grzelak	29,29
	22	Powst. Wlkp. 51B	SOLKOS S.C. – J. i E. Kryj	10,55
	23	Powst. Wlkp. 54	BIURO – Mucha Kazimiera	6,25
	24	Ruska 33c	Sprzątanie – Kuźmiuk Bożena	10,55
	25	Ruska 22/1	Biuro Rachunkowe – Iza Rusoł	37,32
	26	Ruska 22	Sadowski Tomasz	35,98
	27	9 Maja 17	Lawenda – Robert Karbowniczek	325,00
	28	9 Maja 17	Miejska Biblioteka Publiczna	67,54
	29	9 Maja 17	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci	32,60
	30	9 Maja 17	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci	77,40
	31	9 Maja 17	Buganik Paweł	13,70
	32	9 Maja 86	Pog. Szklarskie – Oskar Ruda	89,76
	33	9 Maja 86	Pasikowski Sławomir	20,10
	34	9 Maja 86	Kusiak Ida	63,18
	35	9 Maja 86	ROMUS – Roman Szczęchuła	395,72
	36	9 Maja 86	INS-MONT Bogdan Pietrzyk	17,80
	37	9 Maja 86	INS-MONT Bogdan Pietrzyk	18,73
	38	9 Maja 86	E-TRUST Łukasz Wójcik	17,22
	39	9 Maja 86	Pog. Szklarskie – Oskar Ruda	36,12
	40	Legnicka 21	Sklep Spożywczy – JAWOR ART	410,95
	41	Milczańska 8	B.T.S. S.C.	903,03
	42	9 Maja 84	PUSTOSTAN	38,70
	43	9 Maja 84	Kiosk RUCHU – S. Romaniuk	12,80
	44	9 Maja 84	Sklep Spożywczo - Warzywny	46,20
	45	9 Maja 84	PUSTOSTAN	58,90
	46	9 Maja 84	TOMPLAST – T. Niezychowski	267,75
	47	9 Maja 84	Apoczkin Krzysztof	18,00
	48	9 Maja 84	Usługi Reklamowe – Danuta Manduk	77,84
	49	9 Maja 84	PUSTOSTAN	127,01
	50	9 Maja 84	Zakład Usługowy – Tadeusz. Jabłoński	6,90
	51	Ruska przy garażach	KRAWIEC – Salomończyk Janusz	16,80
	52	Legnicka.przy.garażach	ADEX Przedsiębiorstwo Ogólnobu	52,80
	Razem Osiedle Wzgórze Hetmańskie			4 390,51
Cukrowa	1	Cukrowa 33	SOLKOS S.C. J. Kryj, E. Kryj	13,50

	Razem Osiedle Cukrowa	13,50
--	-----------------------	-------

Ustronie	1	Boryny 2	Fidelus – Klub Karate	154,75
	2	Włociańska 24-32	„Czyścik” – Anna Hernik	8,75
	3	Boryny 39 – 43	„Czyścik” – Anna Hernik	8,75
	4	Budziszyńska 36	PUSTOSTAN	415,35
	5	Budziszyńska 36	Zielarz Polski – Stanisław Skubisz	61,60
	6	Budziszyńska 35	Marcin Dawidowicz – Monopol	63,05
	Razem Osiedle Ustronie			712,25

Smolańska	1	Klemensiewicza 20	SOLKOS S.C. J. Kryj, E. Kryj	15,93
	2	Klemensiewicza 4-10	Punkt Ksero – Dariusz Skalski	14,85
	3	Klemensiewicza 4-10	Fryzjer – Marlena Kujawa	25,18
	4	Klemensiewicza 4-10	Salon Fryzjerski DOROTA	44,84
	5	Klemensiewicza 4-10	Bartosiewicz Sławomir	68,58
	6	Klemensiewicza	Lok. Użytkowy (wózkowania)	34,50
	7	Klemensiewicza 4-10	Pasmanteria – U. Korzeniewska	19,66
	8	Klemensiewicza 4-10	„BILD-DENT” – Marek Bil	51,63
	9	Klemensiewicza 4-10	LANDCAR – Adel Miłek	128,10
	10	Klemensiewicza 4-10	Sklep Meblowy CEZAR	134,74
	11	Klemensiewicza 4-10	Opieka nad kotami – H. Łozowicka	17,94
	12	Klemensiewicza 4-10	„EMI” – Emil Kolenda	77,98
	13	Klemensiewicza 2	SIGMA MARKET Sp. z o.o.	406,85
	14	Klemensiewicza 7	OKNA – Jerzy Krzysztof Mróz	77,95
	Razem Osiedle Smolańska			1 118,73

Mieszka I	1	Powstańców Wlkp 4c	„PERŁA – DENT” Jarosław Gołembiewski	136,36
	2	Powstańców Wlkp 4c	„PERŁA – DENT” – Gabinet	25,77
	3	Mieszka I 103	Salon Fryzjerski „AFRODYTA”	29,04
	4	Mieszka I 103	Szesc – Wojciech Węgielnik	33,55
	5	Mieszka I 103	YORK – STUDIO A. Chmielewska	43,75
	6	Mieszka I 103	Sklep Spożywczy – P. Stasiak	67,30
	7	Mieszka I 103	Szkoła Tańca – Piotr Rychcicki	124,40
	8	Mieszka I 103	Usługi Krawieckie – A. Baszewska	17,23
	9	Mieszka I 105	Miejska Biblioteka Publiczna	184,65
	10	Mieszka I 105	PUSTOSTAN	7,62
	11	Mieszka I 105	Firma Handl. Usługowa – P. Stasiak	205,97
	Razem Osiedle Mieszka I			875,64

Śródmieście	1	3 Maja 24a	Usługowe Przedsiębiorstwo Handl.	13,60
	2	Łokietka 19 – 19b	SOLKOS S.C. J. Kryj, E. Kryj	6,30
	3	Kasubka 27D	Komojda Adam	48,00
	4	Kasubka 27D	Kancelaria Adwokata i Radcy Prawn	62,84
	5	Kasubka 27C	Kancelaria Doradztwa Podatkowego	150,00
	6	Kasubka 27B	Madejewska Alina	6,78
	7	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	Agata Piotowska AGAPOL	162,84
	8	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	Jubiler – Vrezh Markosyan	41,47
	9	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	Komojda Adam	50,00
	10	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	Durko Stefan P. H. MARYSIA	176,50
	11	Potulicka 9	Fryzjer – „ADRIEN” S. Nieradka	26,04
	12	Potulicka 9	Zakład Budowlany – S. Łukomski	18,00
	13	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	Dominik Łęcki	76,80
	14	Potulicka 28/4	Stomatolog – I. Łukjanowicz	26,29
	15	Potulicka 29	„JAWOR ART.” – J. Jaworowicz	194,00
	16	Potulicka 29	Gabinet Kosmetyczny	29,60

17	Potulicka 29	Gałka Barbara	68,46
18	Potulicka 29	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci	58,76
19	Potulicka 29	Miejska Biblioteka Publiczna	48,28
20	Potulicka 29	PUSTOSTAN (A.O.)	4,00
21	Potulicka 40	Blama Janusz	20,20
22	Potulicka 40	Fryzjerstwo – Monika Pałka	23,50
23	Potulicka 40	Magazyn – Henryk Sokołowski	22,60
Razem Osiedle Śródmieście			1 334,86

1.2. Tryb zamówienia.
Przetarg nieograniczony.

1.3. Zakres zamówienia.

1.3.1. Zakres prac kontrolno – pomiarowych w budynku obejmuje:

- sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach gospodarczych budynków mieszkalnych, w budynku Zarządu Spółdzielni i w budynkach Administracji Osiedli.
- sprawdzenie skuteczności rezystancji izolacji WLZ, obwodów elektrycznych w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach gospodarczych budynków mieszkalnych, w budynku Zarządu Spółdzielni i w budynkach Administracji Osiedli.
- sprawdzenie skuteczności rezystancji uziemień odgromowych, połączeń wyrównawczych, oraz uziemień szaf i tablic rozdzielczych, badanie głównych wyłączników p.pożarowych prądu w budynkach mieszkalnych, budynku Zarządu Spółdzielni i w budynkach Administracji Osiedli.
- usunięcia w mieszkaniach lokatorskich występujących nieprawidłowości:
 - prawidłowe połączenie gniazd wtykowych ze stykiem ochronnym
 - wymiana uszkodzonych wkładek topikowych.

1.3.2. Zakres prac kontrolno – pomiarowych w lokalach użytkowych obejmuje:

- sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- sprawdzenie skuteczności rezystancji izolacji WLZ i obwodów elektrycznych,
- sprawdzenie skuteczności połączeń wyrównawczych, oraz uziemień szaf i tablic rozdzielczych.

1.4. Podstawa wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawą prawną wykonania zamówienia jest:

- a) umowa między stronami zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu,
- b) złożona oferta,
- c) warunki określone w niniejszej specyfikacji,
- d) „Regulamin udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 10/2015 z dnia 14.05.2015 r., - zwany dalej „Regulaminem”,
- e) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.),
- f) ustawa z dnia 07lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

1.5. Wymagany terminy wykonania przedmiotu zamówienia.

- 90 dni od daty podpisania umowy

2. Warunki składania i oceniania ofert.

2.1. Język ofert.

Wszystkie dokumenty ofertowe należy sporządzić w języku polskim.

2.2. Cena oferty

Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna zawierać:

- dla lokali mieszkalnych - wszystkie elementy zakresu zamówienia wymienione w ust. 1.3.1. w przeliczeniu na jedno mieszkanie.
- dla lokali użytkowych - wszystkie elementy zakresu zamówienia wymienione w ust. 1.3.2. w przeliczeniu na każdy lokal użytkowy.

Przyjmuje się, że cena oferty uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem zakresu zamówieni określonego w pkt. 1.3 oraz obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami VAT w Polsce). Cena ofert powinna w szczególności zawierać wynagrodzenie za wykonane usługi, ceny materiałów, koszty transportu, koszty pracy itp.

Konieczna jest szczególna staranność Oferenta przy sporządzaniu oferty.

Cena oferty jest przez Oferenta podawana w złotych polskich. Ceny ofert są cenami ryczałtowymi brutto, uwzględniającymi wszelkie obowiązujące w czasie składania ofert przepisy fiskalne, państwowe i lokalne w tym podatek od towarów i usług VAT.

2.3. Wadium, gwarancja należytego wykonania umowy

2.3.1. Wadium

2.3.1.1. Wniesienie wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości – 800,00 zł. (słownie: osiemset złotych 00/100).

Dowód wpłaty wadium, należy umieścić w kopercie zewnętrznej w sposób umożliwiający stwierdzenia wpłaty bez otwierania koperty wewnętrznej (z ofertą).

Niewniesienie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty.

Wadium udzielone w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego prowadzone w PKO BP S.A. II O/ Szczecin pod nr 17 1020 4795 0000 9102 0003 9719 lub wpłacić w kasie Spółdzielni do dnia 26.02.2019r. r. do godz. 14⁰⁰. Przy dokonywaniu wpłaty przelewem decyduje data wpływu na konto Zamawiającego.

2.3.1.2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą:

- upływu 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu przetargu przez Zarząd dla Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.

2.3.1.3. Utrata wadium.

Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy:

- uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie,
- odmówi podpisania umowy w wyznaczonym terminie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane.

2.3.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Ustanawia się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wpłaconego wadium, które przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z chwilą podpisania umowy z Wykonawcą. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi Wykonawcy w ciągu 14 dni po końcowym odbiorze

przedmiotu umowy.

2.4. Okres związania ofertą.

Oferent jest związany złożonymi Ofertami przez okres 60 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

2.5. Zapytanie i wyjaśnienia dotyczące SIWZ oraz przetargu.

SIWZ można odebrać w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 206 (II piętro).

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia jest:

BARBARA KWAŚNIEWSKA – tel. 91 44 10 843 lub 506 081 606.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający udzieli wyjaśnień na piśmie, jeżeli wniosek wpłynie co najmniej na dziewięć dni roboczych przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim oferentom, którzy nabyli Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść dokumentów zawierających SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim uczestnikom postępowania przetargowego i jest to dla nich wiążące.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadamia każdego Wykonawcę, który zakupił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

2.6. Przygotowanie dokumentów ofertowych.

Oferty cenowe należy sporządzić, w jednym egzemplarzu, w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

Pozostałe dokumenty przetargowe należy złożyć w jednym egzemplarzu jako ważne dla oferty cenowej.

Oferty winne być napisane na maszynie do pisania, komputerze oraz podpisane przez upoważnionego (-ych) przedstawiciela (-i) Oferenta.

Kopie dokumentów winny być opatrzone klauzulą „Zgodne z oryginałem” i posiadać podpis osoby upoważnionej do podpisywania oferty.

Każda ze stron, w tym także wszystkie formularze oraz wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę(-y) upoważnioną (-e) do podpisania oferty.

2.7. Składanie ofert.

2.7.1. Opakowanie i oznaczenie dokumentów ofertowych.

Kompletne dokumenty ofertowe, ułożone w kolejności podanej w załączniku nr 2 do SIWZ, należy umieścić w podwójnej kopercie:

Koperta zewnętrzna, odporna na uszkodzenia mechaniczne, pozbawiona wszelkich oznakowań umożliwiających identyfikację oferenta (jak nadruk firmowy, pieczęć, nadawca itp.) zaadresowana na adres Zamawiającego, opisana :

**OFERTY W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO
NA WYKONANIE USŁUG ELEKTRYCZNYCH POLEGAJĄCYCH NA
POMIARACH KONTROLNYCH
NIE OTWIERAĆ PRZED 27.02... 2019 r. godz. 12⁰⁰**

Koperta wewnętrzna, zawierająca dokumenty ofertowe, oznaczona pełnymi danymi Oferenta (nazwa, adres) tak, aby można było ją odesłać bez otwierania jeśli wpłynie po terminie,

zaadresowana na Zamawiającego i oznakowana „OFERTY.....” tak jak zewnętrzna.

2.7.2. Miejsce składania ofert.

Oferty winny być składane w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie przy ul. 9 Maja 17 w sekretariacie p. 209. Na zewnętrznej kopercie „Oferty” oznaczona zostanie data i godzina złożenia oraz nadany numer wg kolejności wpływu.

2.7.3 Termin przyjmowania ofert.

Oferty przyjmowane będą do godziny 9⁰⁰ dnia 27.02. 2019 r.

2.7.4. Zmiana lub wycofanie oferty.

W każdym terminie przed terminem otwarcia ofert Wykonawca może wycofać ofertę cenową względnie dokonać jej modyfikacji.

3. Otwarcie i ocena ofert.

3.1. Komisja przetargowa

Postępowanie dotyczące otwarcia ofert oraz ich oceny zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd S.M. „Kolejarz”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.02. 2019 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 6.

3.2. Przebieg pracy Komisji przetargowej

3.2.1. Pierwszy etap - część jawna.

W części jawnej Komisja Przetargowa w kolejności:

- a) sprawdza skuteczność zabezpieczenia kopert przed ich otwarciem,
- b) otwiera kopertę zewnętrzną, odczytuje adres oferenta i sprawdza, czy wniesione zostało wadium,
- c) otwiera kopertę wewnętrzną i podaje informację o oferowanej cenie i okres gwarancji na oferowane roboty.

3.2.2. Drugi etap - część niejawna.

W części niejawnej Komisja Przetargowa:

- a) bada kompletność i prawidłowość wymaganych SWIZ dokumentów,
- b) sprawdza zgodność oferowanego zakresu robót z wymaganiami zawartymi w SIWZ,
- c) ewentualnie żąda od oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
- d) podejmuje decyzje o zakwalifikowaniu bądź odrzuceniu oferty do oceny wg kryteriów określonych w SIWZ,
- e) na podstawie przyjętych kryteriów wybiera najkorzystniejszą ofertę i przedstawia Zarządowi Spółdzielni wniosek o jej zatwierdzenie do realizacji.

3.2.3. Wyjaśnienie treści oferty.

W toku sprawdzania kompletności złożonych dokumentów Komisja może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, bez możliwości negocjowania ceny w trakcie analizy dokumentów.

3.3. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli :

- jest sprzeczna z warunkami niniejszej SIWZ,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- została złożona przez Oferenta, który w okresie ostatnich trzech lat realizował zamówienia na zlecenie Spółdzielni i nie wykonał ich z należytą starannością i bez zachowania terminu umownego,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

3.4. Dokumenty potwierdzające ważność oferty ułożone w kolejności zgodnie

z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ.

Dokumenty potwierdzające ważność oferty należy ułożyć w kolejności zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ.

3.5. Kryteria i sposób oceny ofert.

Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów.

Rodzaj kryterium		Waga
1	Oferowana cena ryczałtowa brutto	90 %
2	Zdolność finansowa i doświadczenie	10 %

Ad. 1. W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy procentowe punkty dla tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz C_{min} / C_x , gdzie C_{min} oznacza najniższą cenę z ofert uznanych za ważne a C_x oznacza cenę oferty rozpatrywanej.

Ad. 2. W ramach tego kryterium Zamawiający będzie ocenił zdolność finansową Wykonawcy oraz jego doświadczenie, w celu zagwarantowania wyboru Wykonawcy, który posiada odpowiednie warunki do wykonania zamówienia, na podstawie następujących dokumentów złożonych przez Wykonawcę:

- a) część sprawozdania finansowego tj. rachunek zysków i strat, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty potwierdzające przychód ze sprzedaży (np. wyciąg z książki przychodów i rozchodów, roczne zeznanie podatkowe) – za ostatnie dwa lata obrotowe (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy, to za ten okres),
- b) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, których przedmiotem były usługi tożsame rodzajowo lub zbliżone do usług stanowiących przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ,
- c) referencje lub inne dowody poświadczające, że usługi określone w lit. b zostały wykonane należycie.

Członkowie komisji przyznają punkty od 0 do 5.

Nie złożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa z lit. a – c skutkuje odrzuceniem oferty.

3.6. Wybór oferty.

Wybrana zostanie oferta, która uzyskała największą ilość punktów. W przypadku złożenia porównywalnych ofert przewiduje się dodatkowe negocjacje z Wykonawcami.

Komisja sporządzi protokół z przebiegu badania ofert z wnioskiem do Zarządu o zatwierdzenie Wykonawcy.

Protokół Komisji podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

4. Protesty odwołania , skargi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Procedura odwoławcza od decyzji Zarządu Spółdzielni w sprawie wyboru czy też odrzucenia ofert, uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje.

5. Inne informacje.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą Wykonawcy. Kwestie proceduralne nie ujęte w niniejszej Specyfikacji reguluje kodeks cywilny oraz

„Regulamin udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”

6. Umowa z wybranym oferentem.

Umowa ma charakter umowy ryczałtowo-ilościowej tzn. że należność za wykonane prace określona jest jako iloczyn ryczałtowy ceny brutto prac kontrolno-pomiarowych wykonanych w jednym lokalu i ilości lokali, w których dokonano badań.

6.1. Procedura zawarcia umowy.

Jeżeli przetarg nie zostanie unieważniony i zostaną wybrane oferty na poszczególne budynki i rodzaje robót, to Zamawiający:

- niezwłocznie poinformuje Wykonawców, których oferty wybrano o dokonanym wyborze i określi datę zawarcia umów (nie później niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia),
- niezwłocznie poinformuje pozostałych Wykonawców o nazwie i siedzibie Wykonawców, których oferty wybrano, podając ceny wybranych ofert.

Uchylanie się wybranego Wykonawcy od zawarcia umowy na część zamówienia, na którą złożył ofertę w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wybrania ofert najkorzystniejszych spośród pozostałych ofert pod warunkiem, że nie upłynął okres związania ofertą.

6.2. Ogólne warunki umowne.

Wzór umowy przedstawia załącznik 5 do niniejszej SIWZ.

6.3. Warunki wykonania i finansowania

- Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.
- Wystawienie faktury nastąpi po wykonaniu całego zakresu robót dla jednego budynku i dokonaniu odbioru końcowego przez inwestora w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
- Nie przewiduje się zaliczek na poczet robót.
- Płatność faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.

W załączeniu :

1. Oferta cenowa – załącznik nr 1.
2. Zestawienie dokumentów przetargowych – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3,
4. Wykaz usług – załącznik nr 4,
5. Wzór umowy – załącznik nr 5.

Opracowała:
Barbara Kwaśniewska

.....

 pełna nazwa Oferenta i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
 ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin**

OFERTA

na „Wykonanie prac kontrolno-pomiarowych instalacji elektrycznej”.

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia

.....

 pełna nazwa Oferenta i jego siedziby z dokładnym adresem

oferuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w pkt. 1.3 SIWZ związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w wymienionych w SIWZ, w budynkach Spółdzielni zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za kwotę ryczałtową brutto :

-
 słownie :
 dla jednego lokalu mieszkalnego
-
 słownie:
dla wszystkich lokali mieszkalnych
-
 słownie:
 dla jednego lokalu użytkowego
-
 słownie :
dla wszystkich lokali użytkowych

Cena ta jest ostateczną ceną brutto, z podatkiem VAT uwzględniającą wszystkie składniki wynikające z obowiązujących w momencie składania oferty przepisów państwowych i lokalnych. Oferowana cena obejmuje wszelkie koszty robót i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim, koszty organizacji placu budowy i zaplecza budowy, koszty użytkowania mediów w okresie realizacji umowy, koszty dozoru mienia itp.

Zobowiązujemy się do udzielania **gwarancji** dobrego wykonania robót budowlanych na okres lat.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy też konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonując wizji lokalnej na obiekcie i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.

Roboty budowlano-remontowe wykonamy siłami własnymi.

Uważamy, się za związanych ofertą przez okres 60 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

Wadium w wysokości zł, zostało wniesione w dniu 2019 r.
 w formie

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Oświadczamy, że załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy na wykonanie przedmiotowych robót zawiera istotne postanowienia i został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach umownych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta



.....

 pełna nazwa Oferenta i jego siedziby z dokładnym adresem

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie prac kontrolno-pomiarowych instalacji elektrycznej.”

Dokumentacja ofertowa zawiera następujące wypełnione dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu	Ilość stron	Sprawdzenie komisji
1	Dowód wniesienia wadium		
2	Oferta cenowa wg. Załącznika nr 1		
3	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór załącznik nr 3)		
4	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert		
5	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert		
6	Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłacaniem składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert		
7	Część sprawozdania finansowego tj. rachunek zysków i strat lub inne dokumenty potwierdzające przychód ze sprzedaży (np. wyciąg z książki przychodów i rozchodów, roczne zeznanie podatkowe) – za ostatnie dwa lata obrotowe		
8	Wykaz usług wg załącznika nr 4		
9	Referencje lub inne dowody należytego wykonania usług		
10	Opłaconą polisa lub inny dowód potwierdzający że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 50.000 zł		

.....
 Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
 Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta

.....
.....
.....
pełna nazwa Oferenta i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin**

Oświadczenie Wykonawcy

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....
(nazwa i adres wykonawcy)

niniejszym oświadczam/ oświadczamy, że:

Wykonawca **spełnia** warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 3.4. SIWZ tj.:

- 1) dysponuje siłami wykonawczymi wystarczającymi do terminowego wykonania zamówienia,
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 50.000 zł,

Wobec Wykonawcy **nie zachodzą** przyczyny wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie tj.:

- 1) Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania nie wykonał zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał je nienależycie,
- 2) Wykonawca, w odniesieniu do którego wszczęto postępowanie upadłościowe lub wobec którego ogłoszono upadłość,
- 3) Wykonawca, który zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawca, którego organy (osoby fizyczne, wspólników spółek jawnych, członków zarządu, komplementariuszy) prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa targowego,
- 5) Wykonawca złożył nieprawdziwe informacje w toku postępowania o udzielenie zamówienia mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

.....

 pełna nazwa Oferenta i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
 ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin**

**WYKAZ USŁUG
 WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ZAMÓWIEŃ**

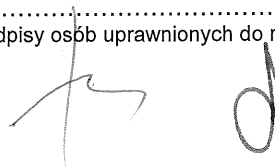
Przedmiot zamówienia:
Wykonanie prac kontrolno-pomiarowych instalacji elektrycznej.

L.p.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Przedmiot zamówienia	Termin		Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			początek (data)	zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do niniejszego wykazu dokumenty potwierdzające, że zamówienia wskazane w tabeli powyżej, zostały zrealizowane należycie.

.....
 Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
 Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta



UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” z siedzibą w Szczecinie przy ul. 9 Maja 17, NIP 852-040-49-14, REGON 000-489-544 wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem KRS 0000066138 zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

- mgr Mirosław Bajzert – Prezes Zarządu
- mgr inż. Jolanta Tomków – Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

.....zam. w Szczecinie, kod pocztowy
 przy ul., posiadający numer PESEL:
 prowadzący działalność p/f
 z siedzibą w kod pocztowy
 ul., posiadający numer NIP
 REGON zwany dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

-
-

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty wybranej w drodze przetargu nieograniczonego z dnia.....

§ 1

- Przedmiotem umowy jest wykonanie prac kontrolno-pomiarowych instalacji elektrycznej w zakresie określonym w pkt. 1.3. SIWZ w następujących budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni:

LOKALE MIESZKALNE

Wzgórze Hetmańskie

Lp.	ADRES		liczba mieszkań
	ulica	nr	
1	9 Maja	67 – 74	60
2	9 Maja	76 – 82	60
3	Ruska	13 – 14a	32
4	Ruska	15 – 15c	59
5	Ruska	18 – 21	59
6	Ruska	22 – 23a	39
7	Ruska	33 – 33g	119
8	Ruska	34 – 34c	59
9	Ruska	35 – 35c	60
10	Częstochowska	2 – 10	132
11	Powstańców Wlkp.	52	69
12	Powstańców Wlkp.	53	69
13	Powstańców Wlkp.	54	69
14	Dunikowskiego	28	69
15	Dunikowskiego	30	69
Razem			1 024

Śródmieście

16	Plac Zwycięstwa	4 – 5a	54
17	Kaszubska	27 – 27b	71
18	Kaszubska	27c – 27d	25
19	Potulicka	17 – 17a	58
20	Potulicka	31a – 31b	30
21	Potulicka	33a – 33b	28
22	Piekary	3a – 3b	20
Razem			286

Bud. Administr.

23	9-go Maja 17 / Zarząd	40
24	9-go Maja 86 / Adm. Wzg. Hetm.	7
25	Boryny 2 / Adm. Ustronie	4
26	Pom. Rady Osiedla „Smolańska”	1
27	Potulicka 29 / Adm. Śródmieście	6
Razem		58

Łącznie 1 368**LOKALE UŻYTKOWE**

	Lp	Adres	Nazwa	Pow. użyt.
Wzgórze Hetmańskie	1	Dunikowskiego 28	Koniec Aneta	5,62
	2	Dunikowskiego 30	Lewandowski Bartosz	2,81
	3	Dunikowskiego 30	Bryśkiewicz Bartosz	2,81
	4	Dunikowskiego 30	POSESJA – Utrzymanie Czystości	13,20
	5	9 Maja 9h – 9i	SKALSKA Gabinet Kosmetyczny	49,20
	6	9 Maja 9h – 9i	Pochocka Marlena	189,10
	7	9 Maja 5	Kompleksowe Utrzymanie Czystości	12,49
	8	9 Maja 6	Konserwacja Zieleni Aniela Furman	13,00
	9	9 Maja 11 – 11b	CAFE SYSTEM Sp. z o.o.	292,67
	10	9 Maja 11	Apteka LIBRA Bożena Gawdzis	113,44
	11	9 Maja 15c	Nowakowska Ryszarda	24,97
	12	9 Maja 15f	Biuro Rachunkowe – Maciej Szubert	48,90
	13	9 Maja 15 e – f	Salon Fryzjerski – J. Kondracka	33,10
	14	9 Maja 15	Borkiewicz Zanita	58,80
	15	9 Maja 15	Fryzjer – Barbara Zawadzka	50,60
	16	9 Maja 15	SOLKOS S.C. – J. i E. Kryj	16,40
	17	9 Maja 42 AD	M.D. CONSTRUCTION – Maciej Dulski	25,80
	18	Frysztańska 8	Bar SMAKUŚ – Monika Szczepańska	76,50
	19	Częstochowska 2	SOLKOS S.C. – J. i E. Kryj	13,21
	20	Powst. Wlkp. 50D	EXPERT-AUTO Piotr Dąbkowski	5,40
	21	Powst. Wlkp. 51C	Krawcowa – Barbara Grzelak	29,29
	22	Powst. Wlkp. 51B	SOLKOS S.C. – J. i E. Kryj	10,55
	23	Powst. Wlkp. 54	BIURO – Mucha Kazimiera	6,25
	24	Ruska 33c	Sprzątanie – Kuźmiuk Bożena	10,55
	25	Ruska 22/1	Biuro Rachunkowe – Iza Rusoł	37,32
	26	Ruska 22	Sadowski Tomasz	35,98
	27	9 Maja 17	Lawenda – Robert Karbowniczek	325,00
	28	9 Maja 17	Miejska Biblioteka Publiczna	67,54
	29	9 Maja 17	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci	32,60
	30	9 Maja 17	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci	77,40
	31	9 Maja 17	Buganik Paweł	13,70
	32	9 Maja 86	Pog. Szklarskie – Oskar Ruda	89,76
	33	9 Maja 86	Pasikowski Sławomir	20,10
	34	9 Maja 86	Kusiak Ida	63,18
	35	9 Maja 86	ROMUS – Roman Szczęchuła	395,72
	36	9 Maja 86	INS-MONT Bogdan Pietrzyk	17,80

37	9 Maja 86	INS-MONT Bogdan Pietrzyk	18,73
38	9 Maja 86	E-TRUST Łukasz Wójcik	17,22
39	9 Maja 86	Pog. Szklarskie – Oskar Ruda	36,12
40	Legnicka 21	Sklep Spożywczy – JAWOR ART	410,95
41	Milczańska 8	B.T.S. S.C.	903,03
42	9 Maja 84	PUSTOSTAN	38,70
43	9 Maja 84	Kiosk RUCHU – S. Romaniuk	12,80
44	9 Maja 84	Sklep Spożywczo - Warzywny	46,20
45	9 Maja 84	PUSTOSTAN	58,90
46	9 Maja 84	TOMPLAST – T. Niezychowski	267,75
47	9 Maja 84	Apoczkin Krzysztof	18,00
48	9 Maja 84	Usługi Reklamowe – Danuta Manduk	77,84
49	9 Maja 84	PUSTOSTAN	127,01
50	9 Maja 84	Zakład Usługowy – Tadeusz. Jabłoński	6,90
51	Ruska przy garażach	KRAWIEC – Salomończyk Janusz	16,80
52	Legnicka.przy.garażach	ADEX Przedsiębiorstwo Ogólnobu	52,80
Razem Osiedle Wzgórze Hetmańskie			4201,41

Cukrowa	1	Cukrowa 33	SOLKOS S.C. J. Kryj, E. Kryj	13,50
Razem Osiedle Cukrowa				13,50

Ustronie	1	Boryny 2	Fidelus – Klub Karate	154,75
	2	Włościńska 24-32	„Czyścik” – Anna Hernik	8,75
	3	Boryny 39 – 43	„Czyścik” – Anna Hernik	8,75
	4	Budziszyńska 36	PUSTOSTAN	416,95
	5	Budziszyńska 36	Zielarz Polski – Stanisław Skubisz	60,00
	6	Budziszyńska 35	Marcin Dawidowicz – Monopol	63,05
Razem Osiedle Ustronie				712,25

Smolańska	1	Klemensiewicza 20	SOLKOS S.C. J. Kryj, E. Kryj	15,93
	2	Klemensiewicza 4-10	Punkt Ksero – Dariusz Skalski	14,85
	3	Klemensiewicza 4-10	Fryzjer – Marlena Kujawa	25,18
	4	Klemensiewicza 4-10	Salon Fryzjerski DOROTA	44,84
	5	Klemensiewicza 4-10	Bartosiewicz Sławomir	68,53
	6	Klemensiewicza	Lok. Użytkowy (wózkowania)	34,50
	7	Klemensiewicza 4-10	Pasmanteria – U. Korzeniewska	19,66
	8	Klemensiewicza 4-10	„BILD-DENT” – Marek Bil	51,63
	9	Klemensiewicza 4-10	LANDCAR – Adel Miłek	128,10
	10	Klemensiewicza 4-10	Sklep Meblowy CEZAR	134,74
	11	Klemensiewicza 4-10	Opieka nad kotami – H. Łozowicka	17,94
	12	Klemensiewicza 4-10	„EMI” – Emil Kolenda	77,98
	13	Klemensiewicza 2	SIGMA MARKET Sp. z o.o.	406,85
	14	Klemensiewicza 7	OKNA – Jerzy Krzysztof Mróz	77,95
Razem Osiedle Smolańska				1118,68

Mieszka I	1	Powstańców Wlkp 4c	„PERŁA – DENT” Jarosław Gołembiewski	136,36
	2	Powstańców Wlkp 4c	„PERŁA – DENT” – Gabinet	25,77
	3	Mieszka I 103	Salon Fryzjerski „AFRODYTA”	29,04
	4	Mieszka I 103	Szawc – Wojciech Węgielnik	33,55
	5	Mieszka I 103	YORK – STUDIO A. Chmielewska	43,75
	6	Mieszka I 103	Sklep Spożywczy – P. Stasiak	67,30
	7	Mieszka I 103	Szkoła Tańca – Piotr Rychcicki	124,40
	8	Mieszka I 103	Usługi Krawieckie – Anna Sobczak	17,23
	9	Mieszka I 105	Miejska Biblioteka Publiczna	184,65
	10	Mieszka I 105	PUSTOSTAN	7,62

11	Mieszka I 105	Firma Handl. Usługowa – P. Stasiek	205,97
Razem Osiedle Mieszka I			875,64

Śródmieście	1	3 Maja 24a	Kwiaciarnia – Z. Piątkowska	13,60
	2	Łokietka 19 – 19b	SOLKOS S.C. J. Kryj, E. Kryj	6,30
	3	Kaszubska 27D	Gabinet Lekarski	48,00
	4	Kaszubska 27D	Kancelaria Adwokata i Radcy Prawn	62,84
	5	Kaszubska 27C	Kancelaria Doradztwa Podatkowego	150,00
	6	Kaszubska 27B	Gospodarz Domu – A. Madejewska	6,78
	7	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	Sklep – CAFE SYSTEM Sp. z o.o.	162,84
	8	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	Jubiler – Vrezh Markosyan	41,47
	9	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	Sklep z karmą dla zwierząt	50,00
	10	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	Sklep z odzieżą i obuwiem	176,50
	11	Potulicka 9	Fryzjer – „ADRIEN” S. Nieradka	26,04
	12	Potulicka 9	Zakład Budowlany – S. Łukomski	18,00
	13	Pl. Zwycięstwa 4 - 5A	„CEPELIA” – Maria Jasiewicz	76,80
	14	Potulicka 28/4	Stomatolog – I. Łukjanowicz	26,29
	15	Potulicka 29	„JAWOR ART.” – J. Jaworowicz	194,00
	16	Potulicka 29	PUSTOSTAN	29,60
	17	Potulicka 29	PUSTOSTAN	68,46
	18	Potulicka 29	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci	58,76
	19	Potulicka 29	Miejska Biblioteka Publiczna	48,28
	20	Potulicka 29	PUSTOSTAN	4,00
	21	Potulicka 40	Gastronomia – A. Łukaszewicz	20,20
	22	Potulicka 40	Fryzjerstwo – Monika Pałka	23,50
	23	Potulicka 40	Magazyn – Henryk Sokołowski	22,60
Razem Osiedle Śródmieście				1334,86

„zwanych dalej przedmiotem umowy” przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w umowie.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

§ 2

- Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Terminy realizacji:
 - rozpoczęcie robót
 - zakończenie robót wraz ze złożeniem protokołów badań
- Określone w pkt. 2 terminy zakończenia i zgłoszenia do odbioru może ulec zmianie w przypadku udokumentowanej konieczności wykonania dodatkowego zakresu czynności bądź robót, których nie można było przewidzieć w trakcie składania ofert. Okres przedłużenia terminu zakończenia robót ustalony zostanie w protokole konieczności sporządzonym na tą okoliczność i podpisanym przez wykonawcę i Zamawiającego.

§ 3

- Strony ustalają za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy, na podstawie kosztorysu ofertowego, wynagrodzenie brutto w wysokości: zł.
Słownie:
- Należność za wykonane prace jest iloczynem ryczałtowych cen brutto prac kontrolno-pomiarowych wykonanych w jednym lokalu mieszkalnym, bądź użytkowym i ilość lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w których dokonano badań.
- Wynagrodzenie stanowi cenę ryczałtową i ostateczną, i nie podlega zmianie.

§ 4

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres prac. Z odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy, który będzie podstawą wystawienia faktury.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną ze sztuką budowlaną i przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Pracownicy dokonujący prac kontrolno-pomiarowych instalacji elektrycznych muszą posiadać czytelne imienne identyfikatory.
3. Za działania i zaniedbania podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.
4. Niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
5. Wykonawca działając z upoważnienia Zamawiającego poprzez wywieszenie plakatów ogłoszeniowych na każdej klatce schodowej, na 7 dni przed wykonaniem prac pomiarowych instalacji elektrycznych w danym budynku zawiadomi użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych o terminach planowanych prac, telefonie kontaktowym oraz obowiązku udostępnienia pomieszczeń z instalacją elektryczną.
6. Dostęp do pomieszczeń ogólnego użytku należy uzgodnić z Administracją Osiedla danego budynku.
7. W przypadku braku użytkownika lokali w wyznaczonych wcześniej terminach, Wykonawca nieodpłatnie zobowiązuje się po raz drugi, powiadomić lokatorów i wykonać pomiar instalacji w innym terminie. W przypadku ponownego braku lokatora w wyznaczonym terminie Wykonawca zgłasza ten fakt Administracji Osiedla, która wyznacza ostateczny termin wykonania pomiarów instalacji elektrycznej w danym lokalu mieszkalnym.

§ 6

1. Rozliczenie może nastąpić na podstawie faktury przejściowej, do wysokości 50% wartości umowy po wykonaniu co najmniej 60% zakresu rzeczowego, stwierdzonego protokołarnie z udziałem Inspektora Nadzoru.
1. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu wszystkich robót objętych umową, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia do 5% zakresu robót w przypadku braku możliwości wykonania w lokalach będących przedmiotem zamówienia prac kontrolno - pomiarowych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Ustanawia się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości brutto..... (słownie.....)
Na poczet tej kwoty przechodzi wadium przetargowe.
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi Wykonawcy w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót.

§ 8

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

3. Za datę zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji w banku przez Zamawiającego.

§ 9

1. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będzie, będący jednocześnie osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego oraz do nadzoru jest: Barbara Kwaśniewska – tel. 91 44 10 843 lub 506 081 606.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,3% za każdy dzień opóźnienia liczone od kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto, w przypadku nie wykonania robót w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy;
 - b) w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczone od kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto, w przypadku nie dotrzymania terminu ustalonego na usunięcie wad;
 - c) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy za jakość wykonania robót.
 - e) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku zaangażowania podwykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1 i 2 lub przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z najbliższej faktury za roboty, kwot naliczonych kar umownych.

§ 11

Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, które uniemożliwiają podjęcie eksploatacji,
 - jeżeli wady są istotne może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na

powstałe koszty.

- c) Strony postanawiają, że z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- d) Jeżeli Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie nie stawi się na odbiór Zamawiający ma prawo do jednostronnego odbioru wykonanych prac.

§ 12

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego p.n. „Umowy o dzieło” przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja firmy wykonawczej,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 2 pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty wg wspólnych ustaleń na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni nie przystąpi do inwentaryzacji, Zamawiający wykona zabezpieczenie przerwanych robót i inwentaryzację stanu robót jednostronnie na koszt Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty należności za dotychczas wykonane roboty

§ 13

Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty końcowego odbioru robót.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania sporów między stronami właściwy jest rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Integralną częścią umowy jest:
 - SIWZ z dnia
 - Oferta przetargowa Wykonawcy z dnia
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

