

Protokół nr 38
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 26 września 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków *****
i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielcze-
go własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.4. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków *****
i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielcze-
go własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków osoby prawnej firmy
***** sp. z o.o. w związku z nabyciem spółdzielczego własności-
owego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. *****
i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego
prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku
z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji na najem lokalu użyt-
kowego przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego
robót brukarskich na osiedlu „Cukrowa”.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego
robót remontowych w klatce nr ***** przy ul. *****.

- 3.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót elektrycznych w budynkach przy al. ***** i *****.
 - 3.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynkach przy ul. ***** i *****.
 - 3.5. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. *****.
 - 3.6. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. *****.
 - 3.7. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. *****.
 - 3.8. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie witryn z drzwiami w lokalu przy ul. *****.
 - 3.9. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien i drzwi w budynku przy ul. *****.
 - 3.10. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie tarasów w budynku przy al. *****.
 - 3.11. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien w lokalu użytkowym przy ul. *****.
 - 3.12. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych kiosku wejściowego do budynku przy ul. *****.
 - 3.13. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy al. *****.
 - 3.14. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie podjazdu oraz remoncie wejścia do budynku przy ul. *****.
 - 3.15. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 4.1.1. zabezpieczenia wjazdu na zapleczu budynków,
 - 4.1.2. uporczywego dokarmiania gołębi,
 - 4.1.3. pożaru na osiedlu.
 - 4.2. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 4.2.1. wymiany pojemników na odpady,
 - 4.2.2. uwag lokatora.
 - 4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 20 września 2018 r.
 - 4.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 3 września 2018 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków.
 - 1.2. Zarząd, **uchwałą 373/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** spółdzielczego

własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 września 2018 r.

- 1.3. Zarząd, **uchwałą 374/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 września 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 375/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego 13 września 2018 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 376/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków osoby prawnej firmy „*****” sp. z o.o. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 września 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 377/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 września 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 378/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego z 19 marca 2018 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 379/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 września 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 380/2018**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** . Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto. W lokalu prowadzony byłby magazyn stolarki meblowej.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 381/2018**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich na osiedlu „Cukrowa”.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 382/2018**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w klatce nr ***** przy ul. *****.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 383/2018**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Barbara Kwaśniewska – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót elektrycznych w budynkach przy ul. ***** i *****.

3.4. Zarząd, **uchwałą 384/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynkach przy ul. ***** i *****.

3.5. Zarząd, **uchwałą 385/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. *****.

3.6. Zarząd, **uchwałą 386/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. *****.

3.7. Zarząd, **uchwałą 387/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. *****.

3.8. Zarząd, **uchwałą 388/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie witryn z drzwiami w lokalu przy ul. *****.

3.9. Zarząd, **uchwałą 389/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien i drzwi w budynku przy ul. *****.

3.10. Zarząd, **uchwałą 390/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie tarasów w budynku przy ul. *****.

3.11. Zarząd, **uchwałą 391/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien w lokalu użytkowym przy ul. *****.

3.12. Zarząd, **uchwałą 392/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych kiosku wejściowego do budynku przy ul. *****.

3.13. Zarząd, **uchwałą 393/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy al. *****.

3.14. Zarząd, **uchwałą 394/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie podjazdu oraz remoncie wejścia do budynku przy ul. *****.

3.15. Zarząd, **uchwałą 395/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:

4.1.1. zabezpieczenia wjazdu na zapleczu budynków – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

4.1.2. uporczywego dokarmiania gołębi – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

4.1.3. pożaru na osiedlu – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

4.2.1. wymiany pojemników na odpady – przekazano do działu eksploatacji,

4.2.2. uwag lokatora.

4.3. Zarząd zapoznał się protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 20 września 2018 r.

4.4. Zarząd zapoznał się protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 3 września 2018 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu
PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska