

**Protokół nr 40**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 10 października 2018 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która była na szkoleniu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków \*\*\*\*\*  
i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielcze-  
go własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.3. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\*  
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu  
przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* oraz  
p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego pra-  
wa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.5. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków \*\*\*\*\*  
i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielcze-  
go własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku  
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku  
z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji przeprowadzonych  
z p. \*\*\*\*\* na najem lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\*.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym  
odbyć się 22 października 2018 r. przetargiem na wykonanie usług polegają-  
cych na dociepleniu dachu i remoncie kominów budynków przy ul. \*\*\*\*\*  
i \*\*\*\*\*.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym  
odbyć się 22 października 2018 r. przetargiem na wykonanie usług brukar-  
skich przy ul. \*\*\*\*\*, ul. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*  
i \*\*\*\*\*.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym  
odbyć się 18 października 2018 r. przetargiem na przebudowę instalacji wod-

nej w pomieszczeniu technicznym (hydroforni) w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* wraz z przyłączami wodociągowymi.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 1 października 2018 r.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 17 września 2018 r.
- 4.3. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie planu remontów na 2019 r.
- 4.4. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu remontów na 2019 r.
- 4.5. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie planu remontów na 2019 r.
- 4.6. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie planu remontów na 2019 r.
- 4.7. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie stanu technicznego nieruchomości wraz z terenami przyległymi przy ul. \*\*\*\*\*, ul. \*\*\*\*\*, ul. \*\*\*\*\* oraz pl. \*\*\*\*\*.
- 4.8. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie planu remontów na 2019 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 404/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 3 października 2018 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 405/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 września 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 406/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* oraz p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 4 października 2018 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 407/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 października 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 408/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 września 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 409/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku z 8 lutego 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 410/2018**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. \*\*\*\*\* na najem lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\* . Zarząd ustalił także, że należy poinformować najemcę, że ewentualne zabezpiecze-

nie okien (o które występował najemca) może wykonać na własny koszt. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do sprawdzenia stanu technicznego drzwi od lokalu oraz zebrania ofert na wymianę ww. drzwi.

3. Sprawy działu technicznego

3.1. Zarząd, **uchwałą 411/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Iwona Kupińska – członek,

w związku z mającym odbyć się 22 października 2018 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na dociepleniu dachu i remontu kominów budynków przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.

3.2. Zarząd, **uchwałą 412/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- 4) Iwona Kupińska – członek,

w związku z mającym odbyć się 22 października 2018 r. przetargiem na wykonanie usług brukarskich przy ul. \*\*\*\*\*, ul. \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.

3.3. Zarząd, **uchwałą 413/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Konrad Jabłoński – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Iwona Kupińska – członek,

w związku z mającym odbyć się 18 października 2018 r. przetargiem na przebudowę instalacji wodnej w pomieszczeniu technicznym (hydroforni) w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* wraz z przyłączami wodociągowymi.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 1 października 2018 r.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 17 września 2018 r.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie planu remontów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego.

4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu remontów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego.

4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie planu remontów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego.

4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie planu remontów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego.

4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie stanu technicznego nieruchomości wraz z terenami przyległymi przy ul. \*\*\*\*\*, ul. \*\*\*\*\*, ul. \*\*\*\*\* oraz pl. \*\*\*\*\* – przekazano do działu technicznego.

4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie planu remontów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

**Z-CA PREZESA**  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska